



**Общество с ограниченной ответственностью  
аудиторская фирма  
«АБАК»**

629300, г. Новый Уренгой, ул. 26 съезда КПСС, д.12, офис 2.  
Телефоны: +7(3494)944577,240536. E-mail: [f\\_abak@mail.ru](mailto:f_abak@mail.ru)

**Аудиторское заключение о бухгалтерской отчетности,  
составленной в соответствии с установленными правилами  
составления бухгалтерской отчетности**

**Акционерного общества  
«УРЕНГОЙЖИЛСЕРВИС»**

**за 2022 год.**

**Г. Новый Уренгой  
2023 г.**

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **Адресат:**

- Исполнительному органу **Акционерного общества «Уренгойжилсервис»**
- Акционерам **Акционерного общества «Уренгойжилсервис»**

### **Аудируемое лицо:**

Наименование: **Акционерное Общество "Уренгойжилсервис".**

Сокращенное наименование: **АО "УЖС".**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1058900649642.**

Адрес местонахождения: 629306, РОССИЯ, ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ А.ОКР., ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ Г.О., НОВЫЙ УРЕНГОЙ Г., НОВЫЙ УРЕНГОЙ Г., 26 СЪЕЗДА КПСС УЛ., Д. 2В, ЭТАЖ 5.

### **Аудитор:**

Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью аудиторская фирма «АБАК».**

Сокращенное наименование: **ООО аудиторская фирма «АБАК».**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1028900626776.**

Адрес местонахождения: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, улица 26-съезда КПСС дом 12-2.

Член Саморегулируемой организации аудиторов:

Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество».

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций – ОРНЗ 12006077556.

Аудиторская деятельность аудитора застрахована в Страховом акционерном обществе «Военно-страховая компания» (Полис № 2115637000228).

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

## независимого аудитора

*Акционерам акционерного общества  
«Уренгойжилсервис».*

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Уренгойжилсервис» (ОГРН 1058900649642), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Уренгойжилсервис» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на раскрытие в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовом результате за 2022 год сведений о начатой 24.02.2022 г. Российской Федерацией специальной военной операции по защите Донбасса и введенных санкциях.

Акционерное общество «Уренгойжилсервис» (далее Общество) не ведет внешнеэкономическую деятельность. Руководство выражает уверенность, что санкции, введенные странами-членами ЕС и др., не существенны для Общества и не повлияют на его деятельность.

Повышение ключевой ставки с 28 февраля 2022 года до 20% годовых. Банк России будет принимать дальнейшие решения по ключевой ставке исходя из оценки рисков со стороны внешних и внутренних условий и реакции на них финансовых рынков и с

учетом фактической и ожидаемой динамики инфляции. Данные мероприятия Банка России не повлияли на финансовый результат Общества

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим обстоятельством.

**Ответственность исполнительного органа и участников, которые осуществляют полномочия лиц отвечающих за корпоративное управление, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники, которые осуществляют полномочия лиц, отвечающих за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

**Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего

контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участниками, которые осуществляют полномочия лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение  
Генеральный директор  
ООО аудиторская фирма «АБАК»:

  
Ф. А. Шургай

ООО аудиторская фирма «АБАК».  
ОГРН: 1028900626776.  
629300, Новый Уренгой, ул. 26-съезда КПСС д.12, кв.2.  
Член Саморегулируемой Организации  
Аудиторов Ассоциация «СОДРУЖЕСТВО»  
ОРНЗ 12006077556.



«30» марта 2023 года