

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору
управления многоквартирным домом **м-н Юбилейный 5/7**

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10-24 января, 2-16 февраля, 6-21 марта, 4-18 апреля, 4-18 мая, 6-21 июня, 5-18 июля, 10-29 августа, 5-19 сентября, 2-18 октября, 9-29 ноября, 5-19 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	24 января, 16 февраля, 21 марта, 18 апреля, 18 мая, 21 июня, 18 июля, 29 августа, 19 сентября, 18 октября, 29 ноября, 19 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	28 марта, 27 июня, 26 сентября, 19 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	07 июня, 04 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	07 июня, 04 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	07 июня, 04 сентября	
	Обметание пыли с потолков	10 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	10 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльцо, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	11.04.18г. 12.12.18г.	
	Покос травы	июль	696,0 м2
	Окраска урн	июль	0,57м2
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Проочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	
	Смена остекления в местах общего пользования	август	0,16м2

	Смена дверных петель	январь		1 шт.
	Установка наличников	декабрь		2п.м.
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Мытье мусорокамер	29.06.18г.		
	Дезинфекция стволов мусоропровода	05.07.18г.		
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	сентябрь, октябрь		
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь		
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август		
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август		
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август		
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь		
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь		
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь		
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август		
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август		
	Прочистка канализационных стояков, лежачих и выпусков	ежемесячно		
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и	ноябрь		
	Дезинфекция подвала. Хлорамин	апрель		0,008
	Замена Кран бабочка ДУ15	сентябрь		1
	Замена Кран галон ДУ20	декабрь		2
	Перепаковка резб. Лента фум	декабрь		0,02
	Электроснабжение			
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>			
	замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	апрель, август, ноябрь	Лампа 7W E27 4100K, LED GAUSS 2-шт. накаливания 40Вт M230-40 M50 E27 11-шт.	Лампа
	замена перегоревших электроламп фасадного освещения			
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электротранзисторов</u>			
	Замена светильников МОП	июнь	Светильник ТДМ НББ 64-60-015 УХЛ4 (шар. пластик) 1-шт.	
	Замена светильников фасадного освещения			
	Замена фотореле фасадного освещения			
	Замена пускателей фасадного освещения			
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель		
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно		
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>			
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ			
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ			
	Замена предохранителя ВРУ-0,4кВ	май, сентябрь	Вставка плавкая ПН-2/100А 1-шт. 2*2,5 1-м.	Кабель АВВГ
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ			
	Замена проводов и кабелей в ЦО-0,4кВ	февраль, апрель, июль	Провод АВВГ 1*4-220 белый 1-м. 2*2,5 3-м. Кабель ВВГПнг-L23*2,5 3-м.	Кабель АВВГ
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>			
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЦО-0,4кВ	март	Авт.выключатель АЕ-1031 МТ 25А 1-шт.	
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>			
	Замена общедомовой прибор учета электрической энергии			
	Заменены трансформаторы тока электрической энергии			

	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах	июнь, август, декабрь	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	24,25 октября	
	Прочистка вентиляционных каналов	июнь, август, декабрь	
	Обследование технических подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	ноябрь	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	4 августа	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель		
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп		
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание		
	пропарили клеваж ДУ 100 мм	№ 372 от 16.02.18	
	подтянули г/американку ДУ 32 мм на верхней подводке п/суш	№ 318 от 13.01.18г	
	наложили бандаж на ливн/канализацию	№ 574 от 17.04.18	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	
7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	ноябрь	
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
12	Окна, двери (текущий ремонт)		
	Смена обшивки дверей	декабрь	0,54м2
14	Иное		
	Капитальный ремонт фасада	сентябрь 2018г.	
	Замена дверных блоков в моп	сентябрь 2018г.	
	Замена оконных блоков в моп	сентябрь 2018г.	
	Установка информационных досок	октябрь	1шт
	Обрезка поврежденных ветвей	июль	3шт

Начальник РЭУ-2

Ст. мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова

А.И.Капаров