

План на 2020г.по договору управления многоквартирным домом мкр.Восточный 3/5

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	9,10,27,28 января, 11,12,26,27 февраля, 12,13,27,28 марта, 13,14,28,29 апреля, 12,13,27,28 мая, 11,26,27 июня, 11,13,27,28 июля, 11,12,28,29 августа, 11,12,28,29 сентября, 13,14,28,29 октября, 12,13,27,28 ноября, 14,15,29,30 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раза в месяц	27,28 января, 26,27 февраля, 27,28 марта, 28,29 апреля, 27,28 мая, 26,27 июня, 27,28 июля, 27,28 августа, 28,29 сентября, 28,29 октября, 27,28 ноября, 29,30 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	25,26 марта, 25,26 июня, 24,25 сентября, 24,25 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	25,27 мая, 26,27 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	25,27 мая, 26,27 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	25,27 мая, 26,27 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раза в год	22,23 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раза в год	22,23 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		

2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подвал)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	2,3 апреля, 3,4 декабря	
	Покос травы	1 раза в год	июль,август	966,0
	Окраска урн	1 раза в год	июнь-август	2,28м2
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	апрель, август	8,0шт
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях		май,сентябрь	2,0шт
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях		август,октябрь	2,0шт
	Смена остекления в местах общего пользования		январь-декабрь	2,0м2
	Установка наличников		январь-декабрь	4,0шт
	Установка рейки нащельника		январь-декабрь	3,0пм
	Смена дверных петель		январь-декабрь	3,0шт
	Смена , установка тросов, пружин		январь-декабрь	2,0шт
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	06.08.20г.	4шт
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	13.08.20г.	4ств
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			

Центральное отопление

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль	
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль	
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июль, январь	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июль	
Замена кранов для спуска воздуха из системы	июль	июль	

Водопровод, канализация и горячее водоснабжение

Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	май, октябрь	
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по необходимости	ежемесячно	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	май	

Электроснабжение

Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по необходимости	
Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	август-осмотр, январь-техническое обслуживание	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	август-осмотр, январь-техническое обслуживание	
Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	август-осмотр, январь-техническое обслуживание	

5 Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт

Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по необходимости	
Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, август, декабрь	

	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости	январь-декабрь	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раза в год	23,27,28,29,30,31 июля	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь, август, декабрь	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раза в год	август	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раза в год	13 июля	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	июнь, сентябрь	
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	январь, февраль, март, ноябрь, декабрь	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	февраль, март, апрель	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	июнь, сентябрь	
6	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	18.03.20г.17.06.20г. 16.09.20г.,16.12.20г	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	18.03.20г.17.06.20г. 16.09.20г.,16.12.20г	
7	Содержание лифтов			
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	4
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	4
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	4
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	май	4
8	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)			
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов		май-сентябрь	90,8пм
9	Лестницы, козырьки (текущий ремонт)			
	Укрепление поручня лестничного марша		январь-декабрь	3,0пм
10	Крыши (текущий ремонт)			
	Ремонт кровли балкона		июнь-сентябрь	2шт
11	Окна, двери (текущий ремонт)			
	Ремонт оконных переплетов		январь-декабрь	3,0шт

Начальник РЭУ-3



В.Р.Тышук

Ст.мастер ЦРиТО



А.И.Капаров