

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
мкр.Мирный 2/4

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10-16,23-30 января, 7-9,16-27 февраля, 1-9,14,16,21,23 марта, 3-6,18-24 апреля, 2,10-16,16,29-31 мая, 5,8, 13-15,19,26-29 июня, 10-13,20,24,25,27 июля 7-10, 21,22,24 августа, 4-7,19-21 сентября, 2,4,5,9,10,17,18,23,26 октября, 6-9,20-23 ноября, 5-7,21,25	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	23,24,26,30 января, 16,20,21,27 февраля,14,16,21,23 марта, 18-20,24 апреля,16,29-31 мая, 19,26-29 июня, 20,24,25,27 июля, 21,22,24 августа, 19-21 сентября, 17,18,23,26 октября,20-23 ноября, 21,25-26 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	10,20,21,27 февраля, 16,29,30,31 мая, 21,22,24 августа, 20,21,22,23 ноября	

	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	22,25 мая, 6-8 июня, 28,31 июля, 5-7 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	22,25 мая, 6-8 июня, 28,31 июля, 5-7 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	22,25 мая, 6-8 июня, 28,31 июля, 5-7 августа.	
	Обметание пыли с потолков	13,15,20,22 марта	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	13,15,20,22 марта	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток	
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	(86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	20-23.03.18г. 4-7.12.18г.	
	Покос травы	июль	1470,0м2
	Окраска придомовых ограждений	июнь	67,0 м2
	Окраска урн	июнь	2,85м2
3	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	январь	2
	Смена остекления в местах общего пользования	март,август,ноябрь	0,72
	Смена рейки нащельника	август	2
	Укрепление дверных петель	апрель,август	6

	Смена , установка тросов, пружин	август	2
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	03.08.18г.	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	21.07.18г.	
	<b>Центральное отопление</b>		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
	Замена канализационных труб. Труба ПВХ ДУ110*2000	ноябрь	3
	Компесатор ПВХ 110	ноябрь	1
	Патрубок 110*108	ноябрь	2
	Манжета рез 123/110	ноябрь	2
	Ревизия ПВХ 110	ноябрь	1
	Замена.Вентиль ДУ20	ноябрь	2
	Замена.Кран ДУ32	июнь	1
	Замена.Сгон ДУ32	июнь	2
	Замена канализационных труб. Труба ПВХ ДУ110*2000	ноябрь	1
	Компенсатор ПВХ 110	ноябрь	1
	Манжет рез. 123/110	ноябрь	2
	Муфта ПП110	ноябрь	1

Тройник 110*110*110	ноябрь	4
Отвод 110*45	ноябрь	4
Ревизия 110	ноябрь	2
Крестовина 110*110*1110	ноябрь	2
Манжета 123*110	декабрь	2
Патрубок 108*110	декабрь	2
<b>Электроснабжение</b>		
<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	апрель, август, сентябрь, октябрь, ноябрь	Лампа накаливания 40Вт М230-40 М50 Е27 32-шт.
Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
Замена светильников в МОП	август	Светильник светодиодный ЛС-П-011-7-6 1-шт.
Замена светильников фасадного освещения		
Замена фотореле фасадного освещения	июль	Фотосенсор UNIEL USN-012-5500W-02/100LUX-WH 1-шт.
Замена пускателей фасадного освещения		
Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ		
Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	январь, февраль	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-100 3Р 100А 4,5кА х-ка С 1-шт. Автомат АЕ- 1031 МТ 16А 2-шт.
Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	март, июль, август, сентябрь, октябрь	Кабель ВВГПнг-LS 2*1,5 2-м. Кабель ВГГПнг-LS3*2,5 43-м. Кабель АBBГ 2*2,5 6-м.
<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, март	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2Р 40А 4,5кА х-ка С 3-шт. Авт.выключатель АЕ- 1031 МТ 25А 2-шт.
<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание</b>		

5	и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	январь, июнь, август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	август	2
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	24,25,29,30января	
	Прочистка вентиляционных каналов	январь, июнь, август	
	Обследование технических подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	февраль	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	27,28 августа	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	05.04.18г.	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	13.03.18г.	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
	<b>6 Аварийное обслуживание</b>		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	пропарили к/лежак ДУ 100 мм	№7 от 2.01.18г	
	УГВК прочистили к/колодцы.К/К чистые	№82 от 5.01.18г	
	УГВК прочистили к/колодцы.К/К чистые	№160 от 9.01.18г	
	заменяли участок л/канал ДУ 100 мм ПХВ	№289 от 12.01.18г	
	заварили сгон с боре на верхней подводке к радиатору ДУ 20 мм	№475 от 18.01.18г	
	в кв. 32 прочистили отвод на тр.пр ХВС ДУ 20 мм	№757от 22.01.18г	
	перепаковали к/гайку на верхней,нижней подводке к п/суш ДУ 25 мм	№ 1012 от 30.01.18	
	заменяли отс/вент ХВС ДУ 20 мм	№ 86 от 5.02.18	
	прочистили фановый стояк	№ 368 от 16.02.18	
	заменяли отс/вен ХВ, ГВ	№ 178 от 6.03.18	

	течь кровли	№ 332 от 10.04.18	
	подтянули к/гайку на п/сушителе	№ 377 от 11.04.18	
	течь кровли	№ 644 от 19.04.18	
	прочистили отвод ХВС	№ 88 от 5.05.18	
	заменяли отс/вент ХВС в сборе в тех.подполье	№ 139 от 7.05.18	
	УГВК прочистили к/колодцы.К/К чистые	№ 261 от 9.06.18	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
<b>7</b>	<b>Содержание лифтов</b>		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	ноябрь	
<b>8</b>	<b>Услуги вывоза бытовых отходов</b>		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
<b>9</b>	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)</b>		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	сентябрь	45,3мп
	Окраска бетонных стен фасада	сентябрь	3,0м <sup>2</sup>
<b>10</b>	<b>Лестницы, козырьки (текущий ремонт)</b>		
	Смена прямой части поручня	май	20мп
<b>11</b>	<b>Крыши (текущий ремонт)</b>		
	Ремонт кровли	июнь	121м <sup>2</sup>
	Ремонт примыканий кровли к ливневке со снятием воронки	июнь	10/1м <sup>2</sup> /шт
	Ремонт кровли лифтовых шахт	26.06.18г.	6м <sup>2</sup>
	Оштукатуривание лифтовых шахт	июль	5м <sup>2</sup>
<b>12</b>	<b>Окна, двери (текущий ремонт)</b>		
	Ремонт оконных переплетов	август	4шт
	Пристрожка дверных полотен	октябрь	6шт

Начальник РЭУ-3  
Ст.мастер ЦРиТО



В.Р.Тыщук  
А.И.Капаров