

План управляющей компании на 2020год по договору управления многоквартирным домом
мкр.Юбилейный 2/5

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Пла	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2раза в месяц	14 января, 7 февраля, 6 марта, 10 апреля, 15 мая, 5 июня, 10 июля, 7 августа, 4 сентября, 9 октября, 6 ноября, 4 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1раз в месяц	31 января, 21 февраля, 20 марта, 24 апреля, 29 мая, 19 июня, 24 июля, 21 августа, 18 сентября, 23 октября, 20 ноября, 18 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед грузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	20 марта, 15 июня, 14 сентября, 18 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	15 июня, 14 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	15 июня, 14 сентября	

	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	15 июня, 14 сентября	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	20,21 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	20,21 июля	
	Мытье лючков мусоопроводов	4 раза в месяц		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	7 апреля, 4 декабря	
	Покос травы	1 раз в год	496,8 м ²	
	Окраска урн	1 раз в год	1,14 м ²	
	Окраска ограждений	1 раз в год	29,3 м ²	
	Окраска лавочек	1 раз в год	3,6 м ²	

	Очистка тех.подполий и чердачных помещений	1 раз в год	16 июня	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		апрель, август	
	Смена остекления	февраль	0,2 м2	
	Укрепление дверных петель	февраль	2 шт	
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома			
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	20 июня	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	18 июня	
4	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	август, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1-раз в год	август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1-раз в год	август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	ноябрь, май	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	1 раз в год	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	май	
5	Электроснабжение			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	

	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в месяц	октябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в месяц	октябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в месяц	октябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	
6	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	январь, июнь, август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	5,6,10,11 февраля 2020г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	январь, июнь, август	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	август	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости		
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	февраль	

	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
7	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	прочистили фановый стояк			
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март , июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4раза в месяц	март , июнь, сентябрь, декабрь	
7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях			
	Текущий ремонт подъездов		матр- сентябрь	2
	Ремонт мусорокамер		матр- сентябрь	2
	Ремонт тамбуров		матр- сентябрь	2
	Замена почтовых ящиков		матр- сентябрь	30

Начальник РЭУ-2

С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР и ТО

А.И.Капаров