

План управляющей компании на 2019 год по договору управления многоквартирным домом  
ул.Советская, дом 3

| № п/п | Виды работ                                                                                                                                         | Периодичность                                        | План                                      |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                  | 3                                                    | 3                                         |
|       | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>                                        |                                                      |                                           |
|       | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов</b>                                                                               |                                                      |                                           |
|       | Ремонт и, при необходимости, изготовление и установка адресных указателей и информационных щитов                                                   | По мере необходимости                                | выполняется по мере необходимости         |
|       | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>                                                                                     |                                                      |                                           |
|       | Укрепление водосточных труб, колен, воронок                                                                                                        | По мере необходимости, но не более 5% от объема      | выполняется по мере необходимости         |
|       | Смена поврежденных листов в местах протекания кровли                                                                                               | По мере необходимости                                | выполняется по мере необходимости         |
|       | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                      |                                           |
|       | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>                                                         |                                                      |                                           |
|       | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления                                     | 2 раза в год                                         | апрель, сентябрь                          |
|       | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления</b>                                       |                                                      |                                           |
|       | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения                                                                                           | 2 раза в год                                         | январь, август                            |
|       | Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков, включая выпуски в локальные септики (при наличии)                                           | 4 раза в год                                         | январь, июнь, август, октябрь             |
|       | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее)</b>                                               |                                                      |                                           |
|       | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                             |                                                      |                                           |
|       | - ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке, в радиаторном блоке)                                                                  | 1 раза в год при подготовке к осенне-зимнему периоду | сентябрь                                  |
|       | - слив и наполнение системы отопления                                                                                                              | 1 раза в год                                         | август                                    |
|       | - промывка и испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                | 1 раза в год                                         | июнь                                      |
|       | - ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков                                                                                                   | По мере необходимости, но не более 20% от объема     | работы выполняются по мере необходимости  |
|       | - осмотр системы центрального отопления                                                                                                            | 2 раза в год                                         | январь, октябрь                           |
|       | - смена параллельной задвижки                                                                                                                      | По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет    | производится замена по мере необходимости |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                 |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b>                                                                                                                                                                                                        |                                                 |                                          |
| Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, наладка электрооборудования                                                                                                          | 2 раза в год                                    | февраль, август                          |
| Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раза в год                                    | сентябрь                                 |
| Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                   | По мере необходимости, но не более 5% от объема | работы выполняются по мере необходимости |
| <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                 |                                          |
| <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке и вывозу бытовых сточных вод</b>                                                                                                                                                                                                          |                                                 |                                          |
| Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ежедневно                                       | 7 раз в неделю                           |
| Вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6 раз в неделю                                  | 6 раз в неделю                           |
| Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | По мере накопления                              | ежемесячно                               |
| Откачка и вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории (при наличии)                                                                                                                                                                                                            | По заявкам                                      | По заявкам                               |
| <b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                 |                                          |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения                                                                                                                                     | Круглосуточно                                   | круглосуточно                            |

Начальник участка по УЖФ районов Коротчаево, Лимбьяха



И.М.Максимова