

Отчет управляющей организации АО "УЖС" за 2019 год
по договору управления многоквартирным домом мкр. Советский, д. 4, корп. 1
По Доходам и расходам

| 2019 г. | | Доходы | Расходы |
|---|--|-----------|------------|
| Контрагент / Договор / Объект учета | Вид услуги | Сумма | Сумма |
| Агаев Федор Федорович | | 2 700,00 | |
| Договор № 7/216 от 01.05.2019г. | Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2 | 1 500,00 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | | 1 500,00 | |
| Договор № 7/216 от 01.06.2018г. | Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2 | 1 200,00 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | | 1 200,00 | |
| Алпг Технологии ООО | | 2 400,00 | |
| Договор № 7/219 от 01.04.2019г. | Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2 | 1 800,00 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | | 1 800,00 | |
| Договор № 7/219 от 01.05.2018г. | Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2 | 600,00 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | | 600,00 | |
| Акционерное общество "Уренгойжилсервис" | | 600,00 | |
| ОСНОВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ | | | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Прочие материалы | | 11 358,91 |
| Бахшалиева Елена Владимировна Индивидуальный предприниматель | | | |
| Договор № 1/536-С от 01.01.2016г. | | 33 455,95 | 25 009,78 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Водоотведение (УГВК) (СОИ) | 122,63 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) (СОИ) | 200,45 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Водоснабжение (холодное) (Угвк) (СОИ) | 53,04 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Содержание (кур.л.) | 25 009,78 | 25 009,78 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Тех.обслуживание лифтов | 7 210,31 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Электроэнергия (СОИ) | 859,74 | |
| Высотная Тюмень | | | |
| Договор № 43-тр от 23.05.2019г. | Текущий ремонт | | 125 700,00 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Текущий ремонт жилого фонда | | 125 700,00 |
| Газпром добыча Ямбург ООО | | | |
| Договор № 3/74 от 01.01.2019г. | | 55 433,80 | 13 242,60 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Водоотведение (УГВК) | 7 426,92 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Водоотведение (УГВК) (СОИ) | 64,92 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) | 9 605,96 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) (СОИ) | 105,54 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Водоснабжение (холодное) (Угвк) | 3 627,18 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Водоснабжение (холодное) (Угвк) (СОИ) | 27,90 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Содержание (кур.л.) | 13 242,60 | 13 242,60 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Тепловая энергия (УТГ-1) | 10 319,54 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Тех.обслуживание лифтов | 3 817,80 | |

| | | | |
|---|--|--------------|------------|
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Электроэнергия | 6 740,28 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Электроэнергия (СОИ) | 455,16 | |
| ГАЗПРОМ ЭНЕРГОСБЫТ ТЮМЕНЬ АО | | | |
| Договор № 12-1168/У/2014 от 01.01.2014г. | | | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Электроэнергия | | 384 940,22 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Электроэнергия (День) | | 369 723,79 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Электроэнергия (Ночь) | 22 877,74 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Электроэнергия (СОИ) | 237 737,29 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Электроэнергия (СОИ) | 63 250,66 | |
| Договор № 12-1178/У/2014 от 01.01.2014г. | | | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Электроэнергия | 45 858,10 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Электроэнергия (День) | 15 216,43 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Электроэнергия (Ночь) | 2 338,54 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Электроэнергия (Ночь) | 10 952,65 | |
| Диагностика и экспертиза | | | |
| Договор № 35/Пер.ТО от 12.12.2016г. | | | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Услуги по содержанию лифтов | 158 284,04 | |
| Договор № 36-пр/МКД-2019 от 26.04.2019г. | | | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Капитальный ремонт объектов жилищного фонда | 10 578,25 | |
| Кинаш Оксана Степановна | | | |
| Договор № 1-93-С от 01.02.2017г. | | | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Водоотведение (УГВК) (СОИ) | 49 753,58 | 37 193,13 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Водоотведение (горячее) (УГТ-1) (СОИ) | 49 753,58 | 37 193,13 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Водоотведение (холодное) (УГВК) (СОИ) | 182,28 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Содержание (юр.л.) | 298,09 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Тех.обслуживание лифтов | 78,84 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Электроэнергия (СОИ) | 37 193,13 | 37 193,13 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Электроэнергия (СОИ) | 10 722,76 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Электроэнергия (Ночь) | 1 278,48 | |
| Козлов Вячеслав Владимирович ИП | | | |
| Договор №29 тр от 15.04.2019 | | | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Текущий ремонт жилого фонда | 966,00 | 966,00 |
| МТС ПАО | | | |
| Договор № 01-ЭЭ от 30.04.2014г. | | | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Электроэнергия | 849,76 | |
| Мусагаджиев Махти Набиуллаевич | | | |
| Договор № 8/192 от 01.03.2018г. | | | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2 | 135 092,79 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2 | 45 615,66 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Водоотведение (УГВК) | 36 462,49 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Водоотведение (холодное) (УГВК) | 390,96 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Водоотведение (холодное) (УГВК) | 334,91 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Сопровождение и оформление договора аренды | 3 646,70 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Электроэнергия (День) | 3 919,42 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Электроэнергия (Ночь) | 861,18 | |
| Договор № 8/192 от 01.04.2019г. | | | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2 | 89 477,13 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Водоотведение (УГВК) | 72 925,26 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Водоотведение (холодное) (УГВК) | 629,16 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Сопровождение и оформление договора аренды | 537,84 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Электроэнергия (День) | 9 725,92 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Электроэнергия (Ночь) | 4 860,79 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Электроэнергия (Ночь) | 798,16 | |
| Население УЖС | | | |
| | | 3 281 033,25 | 947 784,00 |

| | | | |
|--|---------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Договор № 002/07-ДО от 01.07.2008 платежи населения | | 3 281 033,25 | 947 784,00 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Водоотведение (УГВК) | 129 644,48 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Водоотведение (УГВК) (СОИ) | 6 797,07 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Водоснабжение (горячее) (ПК) | 10 111,05 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) | 181 356,02 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) (СОИ) | 10 179,23 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Водоснабжение (холодное) (ПК) | 3 265,54 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Водоснабжение (холодное) (УГвк) | 64 659,44 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Водоснабжение (холодное) (Угвк) (СОИ) | 2 940,54 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Содержание (население) | 1 387 519,04 | 947 784,00 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Тепловая энергия (УТГ-1) | 644 326,13 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Тех. обслуживание лифтов | 400 048,44 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Электроэнергия | 66 335,26 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Электроэнергия (День) | 238 697,29 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Электроэнергия (Ночь) | 63 250,66 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Электроэнергия (ПК) | 28 135,45 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Электроэнергия (СОИ) | 43 767,61 | |
| НУМРГ | | | 30 354,96 |
| Договор № 25/3-3/2016 от 26.01.2016г. | | | 30 354,96 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | тех. обслуживание ВДГО | | 30 354,96 |
| Нэт Бай Нэт Холдинг ООО | | 1 189,69 | |
| Договор № 1/1-ЭЭ от 10.07.2014г. | | 1 189,69 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Электроэнергия | 1 189,69 | |
| Сигма-КТВ АО | | 254,92 | |
| Договор № 1/2-ЭЭ от 01.01.2015г. | | 254,92 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Электроэнергия | 254,92 | |
| Сорокина Эльвира Алексеевна | | 833,33 | |
| Без договора | | 833,33 | |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Отключение электроэнергии | 833,33 | |
| Технокрафт ООО | | | 421 799,31 |
| Договор № 81/ТО от 03.12.2018г. | | | 421 799,31 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Услуги по содержанию лифтов | | 421 799,31 |
| УГВК АО | | | 339 682,96 |
| Договор № 1-АЮ от 12.08.2019г | | | 735,20 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Водоотведение (УГВК) | | 397,00 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Водоснабжение (холодное) (Угвк) | | 338,20 |
| Договор № 1-СОИ от 19.06.2019г | | | 72 587,68 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Водоотведение (УГВК) | | 39 888,65 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Водоотведение (УГВК) (СОИ) | | 3 653,53 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Водоснабжение (холодное) (Угвк) | | 27 464,87 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Водоснабжение (холодное) (Угвк) (СОИ) | | 1 580,63 |
| Договор № 383 от 01.03.2019г. | | | 217 748,30 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Водоотведение (УГВК) | | 139 798,23 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Водоотведение (УГВК) (СОИ) | | 2 933,02 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Водоснабжение (холодное) (Угвк) | | 73 748,24 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Водоснабжение (холодное) (Угвк) (СОИ) | | 1 268,81 |
| Договор № 50 от 07.12.2017г. | | | 48 611,78 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Водоотведение (УГВК) | | 31 499,03 |
| Советский мкр, дом № 4, корп. 1 | Водоотведение (УГВК) (СОИ) | | 580,24 |

| | | |
|--|---|---------------------|
| Советский мкр, Дом № 4, корп. 1 | Водоснабжение (холодное) (Утв) | 16 281,49 |
| Советский мкр, Дом № 4, корп. 1 | Водоснабжение (холодное) (Утв) (СОИ) | 251,02 |
| УТГ-1 АО | | |
| Договор № 105 от 01.01.2017г. | | |
| Советский мкр, Дом № 4, корп. 1 | Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) | 906 611,67 |
| Советский мкр, Дом № 4, корп. 1 | Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) (СОИ) | 220 975,08 |
| Советский мкр, Дом № 4, корп. 1 | Тепловая энергия (УТГ-1) | 5 801,64 |
| Договор № 105 СОИ от 01.07.2019г. | | |
| Советский мкр, Дом № 4, корп. 1 | Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) | 648 463,44 |
| Советский мкр, Дом № 4, корп. 1 | Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) (СОИ) | 31 371,51 |
| Федорова Елена Алексеевна | | |
| Договор № 8/192 от 01.12.2019г. | | |
| Советский мкр, Дом № 4, корп. 1 | Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2 | 17 421,48 |
| Советский мкр, Дом № 4, корп. 1 | Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2 | 17 421,48 |
| Советский мкр, Дом № 4, корп. 1 | Сопровождение и оформление договора аренды | 12 154,21 |
| Советский мкр, Дом № 4, корп. 1 | Электроснабжение (День) | 1 215,74 |
| Советский мкр, Дом № 4, корп. 1 | Электроснабжение (Ночь) | 3 493,98 |
| Шаихутдинов Дамир Данифович | | |
| Договор № 7/220 от 01.04.2019г. | | |
| Советский мкр, Дом № 4, корп. 1 | Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2 | 1 423,67 |
| Советский мкр, Дом № 4, корп. 1 | Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2 | 355,92 |
| Договор № 7/220 от 01.05.2018г. | | |
| Советский мкр, Дом № 4, корп. 1 | Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2 | 355,92 |
| Советский мкр, Дом № 4, корп. 1 | Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2 | 1 067,75 |
| Электрум ООО | | |
| 3-ПД от 26.06.2019 | | |
| Советский мкр, Дом № 4, корп. 1 | Услуги по обслуживанию и ремонту внутренних электрических сетей и электрооборудования | 26 215,68 |
| Советский мкр, Дом № 4, корп. 1 | Услуги по обслуживанию и ремонту внутренних электрических сетей и электрооборудования | 26 215,68 |
| Итого | | 3 581 842,22 |
| Итого | | 3 418 565,01 |

Сводно по номенклатуре

| Номенклатура | Доходы | | Расходы | |
|---------------------------------|--|--------------|------------|-------|
| | Сумма | Сумма | Сумма | Сумма |
| Советский мкр, Дом № 4, корп. 1 | Прочие материалы | | 11 358,91 | |
| Советский мкр, Дом № 4, корп. 1 | Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2 | 128 065,63 | | |
| Советский мкр, Дом № 4, корп. 1 | Водоотведение (УТвК) | 138 091,52 | 211 582,91 | |
| Советский мкр, Дом № 4, корп. 1 | Водоотведение (УТвК) (СОИ) | 7 166,90 | 7 166,79 | |
| Советский мкр, Дом № 4, корп. 1 | Водоснабжение (горячее) (ПК) | 10 111,05 | | |
| Советский мкр, Дом № 4, корп. 1 | Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) | 190 961,98 | 247 364,68 | |
| Советский мкр, Дом № 4, корп. 1 | Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) (СОИ) | 10 783,31 | 10 783,55 | |
| Советский мкр, Дом № 4, корп. 1 | Водоснабжение (холодное) (ПК) | 3 265,54 | | |
| Советский мкр, Дом № 4, корп. 1 | Водоснабжение (холодное) (Утв) | 69 159,37 | 117 832,80 | |
| Советский мкр, Дом № 4, корп. 1 | Водоснабжение (холодное) (Утв) (СОИ) | 3 100,32 | 3 100,46 | |
| Советский мкр, Дом № 4, корп. 1 | Капитальный ремонт объектов жилищного фонда | | 147 705,79 | |
| Советский мкр, Дом № 4, корп. 1 | Отключение электроэнергии | 833,33 | | |
| Советский мкр, Дом № 4, корп. 1 | Содержание (население) | 1 387 519,04 | 947 784,00 | |
| Советский мкр, Дом № 4, корп. 1 | Содержание (корп.) | 75 445,51 | 75 445,51 | |
| Советский мкр, Дом № 4, корп. 1 | Сопровождение и оформление договора аренды | 14 588,36 | | |

| | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Советский мкр. дом № 4, корп. 1 | Текущий ремонт жилого фонда | | | | | | | | | |
| Советский мкр. дом № 4, корп. 1 | Тепловая энергия (УТГ-1) | 654 645,67 | 648 463,44 | | | | | | | |
| Советский мкр. дом № 4, корп. 1 | тех. обслуживание ВДГО | | 30 354,96 | | | | | | | |
| Советский мкр. дом № 4, корп. 1 | Тех.обслуживание лифтов | 421 799,31 | | | | | | | | |
| Советский мкр. дом № 4, корп. 1 | Услуги по обслуживанию и ремонту внутренних электрических сетей и электрооборудования | | 26 215,68 | | | | | | | |
| Советский мкр. дом № 4, корп. 1 | Услуги по содержанию лифтов | | 421 799,31 | | | | | | | |
| Советский мкр. дом № 4, корп. 1 | Электроэнергия (День) | 75 369,91 | 25 216,28 | | | | | | | |
| Советский мкр. дом № 4, корп. 1 | Электроэнергия (Ночь) | 250 971,48 | 248 689,94 | | | | | | | |
| Советский мкр. дом № 4, корп. 1 | Электроэнергия (ПК) | 65 467,55 | 65 175,90 | | | | | | | |
| Советский мкр. дом № 4, корп. 1 | Электроэнергия (СОИ) | 46 360,99 | 45 858,10 | | | | | | | |
| Итого | | 3 581 842,22 | 3 418 565,01 | | | | | | | |

По работам и услугам

| № п/п | Виды работ | Периодичность | План | Объем | Отчет на 31.12.19г. | | | | |
|--|--|------------------------------|--|-------|---------------------|--------|-------|--|--|
| | | | | | АДС | ед.изм | объем | м-ц.выполнения | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| I | | | | | | | | | |
| Содержание общего имущества жилого дома | | | | | | | | | |
| | Подметание полов во всех помещениях общего пользования: | | | | | | | | |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х | ежедневно, кроме воскресенья | | | | | | ежедневно, кроме воскресенья | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 2 раза в месяц | 10 января 6 февраля 6 марта 5 апреля 7 мая 4 июня 2 июля 1,2 августа 3 сентября 2 октября 6 ноября 5,6 декабря | | | | | 10 января февраля марта апреля 4 июня июля августа сентября октября ноября декабря | 6 6 5 7 мая 2 1,2 3 2 6 5,6 |
| | Частичное подметание лестничных площадок и маршей | 4 раза в неделю | | | | | | 4 раза в неделю | |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х | 2 раза в неделю | | | | | | 2 раза в неделю | |

| | | | | | |
|--|--|---|--|--|--------------------|
| Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей | 1 раз в месяц | 24 января 20 февраля 20 марта 22 апреля 21 мая 18 июня 15,16 августа 17 сентября 17 октября 20 ноября 24,25 декабря | | 24 января 20 февраля 20 марта 22 апреля 18 июня 16 июля 15,16 августа 17 сентября 17 октября 20 ноября 24,25 декабря | |
| Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер | ежедневно, кроме воскресенья | | | ежедневно, кроме воскресенья | |
| Санитарная уборка лифтовых кабин | ежедневно, кроме воскресенья | | | ежедневно, кроме воскресенья | |
| Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропровода | ежедневно, кроме воскресенья | | | ежедневно, кроме воскресенья | |
| Влажная протирка подоконников | 4 раза в год | 20 марта, 18 июня, 17 сентября, 24,25 декабря | | 20 марта, 18 июня, 17 сентября, 24,25 декабря | |
| Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 4 июня, 15,16 августа | | 4 июня, 15,16 августа | |
| Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 4 июня, 15,16 августа | | 4 июня, 15,16 августа | |
| Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 4 июня, 15,16 августа | | 4 июня, 15,16 августа | |
| Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 10 июля | | 1 раз в год | |
| Влажная протирка элементов лестничных клеток | 1 раз в год | 10 июля | | 1 раз в год | |
| Мытье лючков мусоропровода | 4 раза в месяц | | | 4 раза в месяц | |
| 2 Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд) | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | 1 раз в двое суток |
| Уборка придомовой территории без покрытия от случайного урна | | | | | 1 раз в двое суток |
| Уборка мусора с газона, очистка урна | | | | | 1 раз в двое суток |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----------|---|------------------------------------|-------------------------|--|--|--|--|----------|------------------------------------|
| | Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (вход в подъезд, вход в подвал) | 1 раз в двое суток | | | | | | | 1 раз в двое суток |
| | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд) | в зимний период | | | | | | | в зимний период |
| | Посыпка территории песком (вход в подъезд) | 1 раз в сутки | | | | | | | 1 раз в сутки |
| | Посыпка территории песком (вход в подъезд) | 2 раза в сутки во время гололеда | | | | | | | 2 раза в сутки во время гололеда |
| | Очистка территории от наледи (вход в подъезд) | 1 раз в двое суток в зимний период | | | | | | | 1 раз в двое суток в зимний период |
| | Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодез | 1 раз в трое суток | | | | | | | 1 раз в трое суток |
| | Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период | 3 раза в год | | | | | | | 3 раза в год |
| | Очистка газонов от случайного мусора в холодный период | 1 раз в неделю с октября по апрель | | | | | | | 1 раз в неделю с октября по апрель |
| | Очистка отмосток от снега | 2 раза в год | 16 апреля 19 декабря | | | | | | 16 апреля |
| | Покос травы | июль- август | 718,4 м2 | | | | | 718,4 м2 | июль- август |
| | Установка урн | июнь | 2 шт | | | | | 2 шт | июнь |
| | Окраска урн | июнь-июль | 1,14 м2 | | | | | 1,14 м2 | июнь |
| | Окраска малых архитектурных | июнь-август | 2 шт | | | | | 2 шт | июнь-август |
| | Окраска придомовых ограждений | июнь-июль | 12 шт | | | | | 12 шт | июнь |
| 3 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | | | | | |
| | Смена остекления | февраль | 0,98м2 | | | | | 0,98м2 | февраль |
| | Прочистка водосточных труб, колен и воронок | апрель, август | | | | | | | апрель |
| | Подготовка к сезонной эксплуатации технических | 1 раз в год | | | | | | | 1 раз в год |
| | Мытье мусорокамер | 1 раз в год | 01 июля | | | | | | июнь |
| | Дезинфекция ствалов мусоропровода | 1 раз в год | 27 июня | | | | | | июнь |
| 4 | Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения | | | | | | | | |
| | Центральное отопление | | | | | | | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: | | | | | | | | |
| | - в стояке | 1-раз в год | сентябрь, | | | | | | сентябрь |
| | - в радиаторном блоке | 1-раз в год | сентябрь, | | | | | | сентябрь |

| | | | | | | | | |
|--|--|--------------|-----------------------|--|--|--|--|---------------|
| | Слив и наполнение системы отопления | 1-раз в год | июнь | | | | | июнь, август |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1-раз в год | июнь | | | | | июнь |
| | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 1-раз в год | июнь | | | | | июнь |
| | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков | 1-раз в год | по мере необходимости | | | | | июнь |
| | Осмотр системы центрального отопления | 2-раза в год | июль, февраль | | | | | июль, февраль |
| | Восстановление разрушенной тепловой изоляции | 1-раз в год | июль | | | | | июль |
| | Замена кранов для спуска воздуха из системы | 1-раз в год | июнь | | | | | июнь |

Водопривод, канализация и горячее водоснабжение

| | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------|---------------|--|--|--|--|---------------|
| 5 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2-раза в год | июль, февраль | | | | | июль, февраль |
| | Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков | по мере необходимости | ежемесячно | | | | | ежемесячно |
| | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения | 1-раз в год | июль | | | | | июль |

6

Электроснабжение

| | | | | | | | | |
|--|---|--------------|---|--|--|----|---|------------------------------|
| | Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного | 4 раза в год | февраль, май, август, ноябрь | | | | | февраль, май, август, ноябрь |
| | Замена ламп энергосберегающие ТШ Т27 | | | | | шт | 5 | январь, февраль |
| | Замена ламп накаливания 40Вт | | | | | шт | 4 | ноябрь |
| | Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электролаптренов | 1 раз в год | по мере необходимости | | | | | июнь |
| | Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования | 1 раз в год | июль-осмотр, февраль-техническое обслуживание | | | | | февраль, июль |
| | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электроподводки | 1 раз в год | июль-осмотр, февраль-техническое обслуживание | | | | | февраль, июль |
| | Замена автоматических выключателей, предохранителей | 1 раз в год | июль-осмотр, февраль-техническое | | | | | февраль, июль |

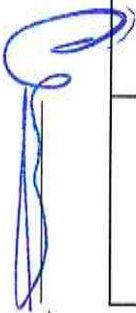
| | | | | | | | | | |
|---|---|--|-----------------------|---|--|--|-------------------|--------------------|---|
| | Замена выключателя автоматического ВА 47-29 16А | | | | | | шт | 1 | апрель |
| | Замена выключателя автоматического ВА 47-29 32А | | | | | | шт | 1 | апрель |
| | Замена выключателя автоматического ВА 47-29 40А | | | | | | шт | 5 | август |
| 7 | Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт | | | | | | | | |
| | Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета | | 1 раз в месяц | осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости | | | | | осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости |
| | Снятие показаний с квартирных приборов учета | | 1 раз в 3 месяца | | | | | | 1 раз в 3 месяца |
| | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания | | 3 раза в год | июнь, июль, декабрь | | | | | июнь, июль, декабрь |
| | Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования | | 1 раз в год | 8-9 апреля | | | | | 8-9 апреля |
| | Проверка вентиляционных каналов | | 3 раза в год | июнь, июль, декаб рь | | | | | июнь, июль, декабрь |
| | Обследование технического подполья на скрытые работы герметизации вводов инженерных сетей | | 1 раз в год | март | | | | | март |
| | Очистка технических подполья и чердачных перекрытий | | 1 раз в год | 19 августа | | | | | 1 раз в год |
| | Уборка мусора и грязи с кровли | | 2 раза в год | | | | | | 2 раза в год |
| | Удаление снега и наледи с кровель | | по мере необходимости | | | | | | по мере необходимости |
| | Очистка от снега и наледи козырьков входных групп | | 16 марта | | | | | | 16 марта |
| | Уборка мусора с козырьков входных групп | | 2 раза в год | | | | | | 2 раза в год |
| 8 | Аварийное обслуживание | | | | | | | | |
| | Аварийное обслуживание | | круглосуточно | круглосуточно | | | круглос уточно | | круглосуточно |
| | заменяли солило в т/узле на отопления | | | | | | | № 244 от 11.01.19 | |
| | прочистили фановый стояк | | | | | | | № 2872 от 12.01.19 | |
| | заварили свищ на тр.лп. ХВС | | | | | | | № 767 от 29.01.19 | |

| Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт) | | | | | | |
|--|---|-------------|---------|-----|------|-------------------|
| 10 | Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов | нонь-август | 75,0 мп | мп | 150 | сентябрь, октябрь |
| 11 | Ремонт кровли | Крыши | | | | |
| 12 | Установка оцинкованных листов | Иное | | м2 | 20 | июль |
| | Окраска наружного газопровода | май | | шт. | 4 | май |
| | Установка информационных стенов | | | м2 | 2,76 | июнь |
| | | | | шт. | 2 | ноябрь |

О поступивших от собственников помещений обращениях(предложениях, жалоб)

| м-н Советский д.4/1 | | | |
|---------------------|------------|--|--|
| № п/п | Дата | Краткое содержание обращения | Информация |
| 1 | 31.01.2019 | О проведении работ по утеплению межпанельных швов | 0 |
| 2 | 31.01.2019 | О принятии мер по устранению неисправности системы отопления, в квартире холодно | Рассмотрено в порядке, установленном М |
| 3 | 18.02.2019 | О снятии контрольных показаний пу хвс, гвс и сделать перерасчет | действующим законодательстве РФ, принято решение по существу обращения |
| 4 | 04.04.2019 | О вводе в эксплуатацию пу хвс и гвс | |
| 5 | 04.04.2019 | О снятии контрольных показаний пу эл/энергии | |
| 6 | 17.04.2019 | О снятии контрольных показаний пу эл/энергии | |
| 7 | 29.04.2019 | Об утепления межпанельных швов | |
| 8 | 13.05.2019 | о вводе в эксплуатацию пу хвс | |
| 9 | 27.05.2019 | О вводе в эксплуатацию пу хвс | |
| 10 | 26.06.2019 | Нет освещения в подъезде | |
| 11 | 05.08.2019 | О принятии мер, протекает кровля | |
| 12 | 27.08.2019 | О вводе в эксплуатацию пу хвс и гвс | |
| 13 | 30.09.2019 | о снятии контрольных показаний ПУ э/э | |
| 14 | 30.09.2019 | о перерасчете за теплоснабжение | |

Генеральный директор



А.А.Свинцов