

План управляющей компании на 2020 год по договору управления многоквартирным домом  
мкр.Юбилейный2/4

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	10,13,14,16,17 января, 4,5,6,10,11 февраля, 2,3,4,5,10,11 марта, 5,6,7,8,9,10,14 апреля, 6,7,8,12,13 мая, 2,3,4,9,10 июня, 7,8,9,14 июля, 4,5,6,11 августа, 2,3,8,9 сентября, 2,5,8,9,13 октября, 6,9,10,13 ноября, 1,2,7,8,9 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	24,27,28,31 января, 18,20,25,26, февраля, 16,17,18,19,24,25 марта, 20,21,22,23,24,28 апреля, 20,21,22,27,26 мая, 11,18,19,23,25, июня, 21,22,23,28 июля, 18,19,20,25,26 августа, 17,22,23,24,25 сентября, 16,19,22,27 октября, 20,23,24,25,27 ноября, 21,22,24,26,29 декабря	
	Удаление мусора, и уборка мусорных камер	ежедневно,		
		кроме воскресенья		

	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	16,17,18,19,24,25 марта, 10,11,15,17,18,19 июня, 11,15,16,17,18 сентября, 22,24,26,29,30 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	10,11,17,18,19 июня 8,9,10,11,14 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	10,11,17,18,19 июня 8,9,10,11,14 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	10,11,17,18,19 июня 8,9,10,11,14 сентября	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	15,16,17,20,21,22,23 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	15,16,17,20,21,22,23 июля	
	Очистка тех.подполий и чердачных помещений	1 раз в год	16,17,18 июня	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		

	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2раза в год	7 апреля, 4 декабря	
	Покос травы	1раз в год	3482,0 м2	
	Окраска урн	1раз в год	6,84м2	
	Мытье лючков мусоопроводов	4раза в месяц		
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		апрель, август	
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	19 июня	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	15 июня	
	<b>Центральное отопление</b>			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	август, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	август	
	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	август, февраль	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	август	
	<b>Электроснабжение</b>			

	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	октябрь-осмотр, май - техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	октябрь-осмотр, май - техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	октябрь-осмотр, май - техническое обслуживание	
<b>4</b>	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах	3 раза в год	январь, июнь, август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	4,5,6,10,11,12,17 февраля 2020г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	январь, июнь, август	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	август	
	очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	июнь	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	январь, февраль, март, апрель	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	март	

	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
<b>5</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
<b>6</b>	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4раза в год	март , июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4раза в год	март , июнь, сентябрь, декабрь	
<b>7</b>	<b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях</b>			
	Текущий ремонт подъездов		матр- сентябрь	1
	Ремонт мусорокамер		матр- сентябрь	1
	Ремонт тамбуров		матр- сентябрь	1
	Замена почтовых ящиков		матр- сентябрь	15

Начальник РЭУ-2



С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР и ТО



А.И.Капаров