

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
мкр.Мирный 2/1

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10,11,12,23,24,26,30 января, 6-9,16,20,21,27 февраля, 1,6,9,14,16,21,23 марта, 3-6,18-20,24 апреля, 4,11,15,16,18,25,30,31 мая, 8,13,14,19,26,27,28 июня, 6,10-12,24-26 июля, 7-10, 21-24 августа, 4-7,19,21,25 сентября, 5,9,10,11,23,24,26 октябрь, 7-9,21-23 ноябрь, 5-7,21,25,27 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	23,24,26,30 января, 16,20,21,27 февраля, 14,16,21,23 марта, 18-20,24 апреля, 18,25,30,31 мая, 19,26,27,28 июня, 24-26 июля, 21-24 августа, 19,21,25 сентября, 23,24,26 октябрь, 21-23 ноябрь, 21,25,27 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	
		кроме воскресенья	

	Влажная протирка подоконников	16,20,21,27 февраля, 18,25,30,31 мая, 21,22,23,24 августа, 21-23 ноября	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	24 мая, 5-8 июня, 30 августа, 4-7 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	24 мая, 5-8 июня, 30 августа, 4-7 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	24 мая, 5-8 июня, 30 августа, 4-7 сентября	
	Обметание пыли с потолков	15,16,20,26 мая	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	15,16,20,26 мая	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток	
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	(86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	3-6 апреля, 7 декабря	4
	Покос травы	июль	1179,7
	Окраска урн	июнь	2,85м2
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	10,0шт
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	сентябрь	4,0шт
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	август	2

	Смена остекления в местах общего пользования	январь, июнь, август	2,48м2
	Установка наличников	январь, август	4,0пм
	Смена рейки наличника	январь, август, ноябрь	17,0пм
	Смена дверных петель	ноябрь	3,0шт
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	18.07.18г.	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	09.07.18г.	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
	Замена.Вентиль ДУ20	ноябрь	2
	Муфта переходная 16*1/2 в.р.	апрель	2
	Замена.Сгон ДУ15	апрель	2
	Замена участка труб.Труба МП Д16	апрель	2
	Замена.Задвижка ДУ50	июнь	1
	Замена.Кран бабочка ДУ15	ноябрь	2
	Перепаковка резб. Лента фум	ноябрь	0,2
	Электроснабжение		

	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	январь, август, сентябрь, октябрь, ноябрь	Лампа светодиодная LED G45 5W/4000K/ E27 28-шт. Лампа ЛЛ 18Вт L 18/765 G13 дневная ОСРАМ 17-шт. Лампа ЛЛ 36вт L36/765 G13 дневная Osram 4-шт. Лампа 7W E27 4100K LED GAUSS 2-шт. Лампа накаливания 40Вт M230-40 M50 E27 6-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП	январь, июнь	Светильник ТДМ НББ 64-60-025 УХЛ (шар/пл) 1-шт. Светильник светодиодный ЛС П-011-7-600-IP20 120-шт. Светильник ТДМ НББ 64-60-025 УХЛ4 (шар пластик) 2-шт.
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ		
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	февраль, август	Автомат АЕ- 1031 МТ 16А 1-шт. Авт.выкл. ЭКФ ВА47-29 1P
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ		
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, март, апрель, сентябрь	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2P 40А 4,5кА х-ка С 5-шт. Авт.выключатель АЕ- 1031 МТ 25А 2-шт. Автомат АЕ- 1031 МТ 25А (с переходником) 1-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		

	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	январь, июнь, август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	май	3,0шт
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	18,22,23,24,25 января	
	Прочистка вентиляционных каналов	январь, июнь, август	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	февраль	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	20/21 июня	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	10.04.18г.	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	06.04.18г.	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	УГВК прочистили к/колодцы.К/К чистые	№52 от 4.01.18	
	заварили сгон в сборе на с/отопления ДУ	№549 от 18.01.18	
	прочистили фановый стояк	№748 от 22.01.18	
	прочистили фановый стояк	№764 от 22.01.18	
	УГВК прочистили к/колодцы. К/к чистые	№ 420 от 18.02.18	
	отрегулировали сопло на с/отопления в т/узле	№ 648 от 25.03.18	
	заварили свищ на тр.пр. ГВС	№ 689 от 26.03.18	
	перезапустили с/отопления	№ 694 от 26.03.18	
	перезапустили с/отопления	№ 696 от 26.03.18	
	перезапустили с/отопления	№ 697 от 26.03.18	
	перезапустили с/отопления	№ 759 от 28.03.18	

	перезапустили с/отопления	№ 786 от 28.03.18	
	перезапустили с/отопления	№ 792 от 28.03.18	
	перепаквали к/гайку на с/отопления	№ 410 от 12.04.18	
	заменяли отс/вент ГВС	№ 729 от 23.04.18	
	наложили бандаж на ливн/канализацию	№ 904 от 28.04.18	
	заменяли задвижку на тр.пр. ГВС	№ 510 от 15.05.18	
	УГВК прочистили к/колодцы. К/к чистые	№ 686 от 18.05.18	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	октябрь	
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
9	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июнь	17,9пм
10	Лестницы, козырьки, тамбур (текущий ремонт)		
	Ремонт пола(цементной стяжки) в первом тамбуре	сентябрь	0,1м2
11	Крыши (текущий ремонт)		
	Ремонт кровли	июнь	20,0м2
	Ремонт кровли лифтовых шахт	август	10,0м2
12	Окна, двери (текущий ремонт)		
	Ремонт оконных переплетов	июнь	7,0шт
	Пристрожка дверных полотен	сентябрь	7,0шт
	Смена обшивки дверных полотен	ноябрь	5,76 м2
13	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях		
	Текущий ремонт подъездов:	сентябрь	3-й под.

	окраска окон		
	окраска дверей		
	водоэмульсионная окраска стен и потолков		
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		
	окрашивание масляными составами деревянных поручней, торцов лестничных маршей и площадок		
	Текущий ремонт холодных тамбуров:	сентябрь	1-5под.
	водоэмульсионная окраска стен и потолков		
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей		
	Текущий ремонт мусорокамер:	сентябрь	1-5под.
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей		
14	Иное		
	Установка информационных досок	октябрь	1,0шт
	Установка почтовых ящиков	сентябрь	9,0 сек.

Начальник РЭУ-3

Ст.мастер ЦРиТО




В.Р.Тышук

А.И.Капаров