

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору
управления многоквартирным домом **мкр.Советский 7/1**

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	9,10 января 6,7 февраля 7,13,14 марта 6,10,7,11 апреля 7,11,15 мая 5,,8,6,13 июня 3,10,4,11 июля 7,8 августа 4,5 сентября 9,2,10,3 октября 6,7 ноября, 4,5 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	23,24 января, 20,21 февраля 20,27,21,28 марта 20,24,21,25 апреля 22,25,23,29 мая 19,26,20,27 июня 17,24,18,25 июля 21,22 августа 18,19 сентября 23,16,24,17 октября 20,21 ноября 18,19 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	20,27,21,28 марта, 19,26,20,27 июня, 18,19 сентября, 18,19 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	19,26,20,27 июня, 18,19 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	19,26,20,27 июня, 18,19 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	19,26,20,27 июня, 18,19 сентября	
	Обметание пыли с потолков	17,24,18,25 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	17,24,18,25 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмстка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	

	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток	
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	(86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Покос травы	июль	1179,8
	Окраска урн	июнь	2,28 м2
	Окраска придомовых ограждений	июнь	36
	Окраска малых архитектурных форм	июль	2
	Обрезка поврежденных ветвей	июнь	3
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	
	Смена остекления в местах общего пользования	январь, август, сентябрь	2,01
	Смена , установка тросов, пружин	ноябрь	1
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	9 июля	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	3 июля	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежачков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
	Замена. Кран шаровый ДУ 15	декабрь	1

	Замена. Вентиль ДУ25	декабрь	1
	Перепаковка. Лента фум	декабрь	0,2
	Электроснабжение		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	март, август, сентябрь, октябрь, ноябрь	Модуль светодиодный 7Вт.Лс. ЖКХ44 506К35 37-шт. Лампа 7W E27 4100K LED GAUSS 2-шт. Лампа накаливания 40Вт M230-40 M50 E27 21-шт. Лампа ЛЛ 36Вт L 36/765 G13 дневная Osram 2-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения	август	Лампа ДРЛ 400 E40 HQL OSRAM 1-шт.
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП	январь, февраль, май, август	Светильник светодиодный ЛС-П-203-7-520-IP 79-шт. Светильник ТДМ НПБ 1101 белый/круг 100Вт 4-шт. Светильник аварийный светодиодный CCA-1001 1-шт. Светильник ЛПО 97 2*36-017 ЭПРА 1-шт. Светильник ТДМ НББ 64-60-025 УХЛ4 (шар пластик) 1-шт. Светильник светодиодный ЛС-П-011-7-600-IP 20 1-шт. ТДМ Светильник аварийной эвакуации CCA1-01 1-шт.
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	март	Кабель ВВГТнг-LS 2*2,5 2-м.
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	апрель	Авт.выключатель АЕ- 1031 МТ 25А 2-шт.
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ	май	Вставка плавкая ПН-2/100А 1-шт.
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	апрель, июль	Кабель АВВГ 2*2,5 8-м. Кабель ВВГТнг-LS3*2,5 3-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, июль	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2Р 32А 4,5кА х-ка С 4-шт. Авт. выкл. ТДМ ВА 47-29 2Р 40А С 4,5кА 2-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии	декабрь	Счетчик ртутный 230 ART-03CLN 5-7,5А PLC-0,1 1-шт.
	Замена трансформаторов тока электрической энергии	декабрь	Трансформатор тока ЭКФ ТТЭ-30-150/5А кл.т 0,5 3-шт.
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	июнь, июль, декабрь	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	12,13,17,18 декабря	
	Прочистка вентиляционных каналов	июнь, июль, декабрь	
	Обследование технических подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	май	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	17 августа	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	февраль, апрель	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	февраль	

	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание		
	прочистили фановый стояк на тех.этаже	№100 от 30.01.18	
	открыли отс/вент на л/канал-и в тех.подполье	№ 161 от 7.02.18	
	наложили бандаж на ливн/канал ДУ 100 мм	№ 165 от 8.02.18	
	заменяли сгон в сборе, спускной вентиль ДУ 32 мм на тр.пр.ГВС в тех.подполье.	№ 175 от 8.02.18	
	течь кровли	№ 177 от 8.02.18	
	пропарили к/лежак ДУ 150 мм	№199 от 9.02.18	
	развоздушили стояк п/сушителя	№ 270 от 9.04.18	
	течь кровли	№ 396 от 11.04.18	
	наложили бандаж на стояк ливн/канализации	№435 от 12.04.18	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,дек абрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,дек абрь	
7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	октябрь	
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
9	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июль	16
	Ремонт штукатурки и окраска бетонных стен фасада	июль	6,5
	Ремонт штукатурки и окраска бетонных стен вх.групп	июль	90
10	Лестницы, козырьки (текущий ремонт)		
	Ремонт кровли входных тамбуров	июль	36 м2
	Установка металлических свесов на кровли входных тамбуров	июль	26
11	Крыши (текущий ремонт)		
	Ремонт кровли	июль	35
12	Окна, двери (текущий ремонт)		
	Установка новых дверных блоков	сентябрь	1
	Навеска новых дверных полотен	апрель	1
	Окраска дверных блоков	октябрь	2
	Смена обшивки дверей фанерой	сентябрь	2,34

Начальник РЭУ-2
Ст.мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова
А. И.Капаров