

План управляющей организации на 2020г по договору управления многоквартирным домом  
мкр.Солнечный кв.Армавирский дом №13

| № п/п   | Виды работ  | Периодичность                      | План | Объем |
|---|---|------------------------------------|------|-------|
| 1   | 2   | 3                                  | 4    | 5     |
| <b>Содержание общего имущества жилого дома</b>  |   |                                    |      |       |
|   | Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования:   | Ежедневно, кроме воскресенья       |      |       |
|   | Влажная уборка общих коридоров  | Ежедневно, кроме воскресенья       |      |       |
| <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b> |   |                                    |      |       |
|   | Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период – ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)      | 1 раз в двое суток                 |      |       |
|   | Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора  | 1 раз в двое суток в летний период |      |       |
|   |   | 1 раз в неделю в зимний период     |      |       |
|   | Уборка мусора с газонов, очистка урн  | 1 раз в двое суток                 |      |       |
|   | Уборка мусора на контейнерных площадках   | Ежедневно, кроме воскресенья.      |      |       |
|   | Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием – ручная уборка (крыльца, вход в подъезд) | 1 раз в двое суток в зимний период |      |       |
|   | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)                             | 1 раз в сутки в дни без снегопада  |      |       |
|   | Посыпка территории песком вход в подъезды   | 2 раза в сутки во время гололеда   |      |       |
|   | Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев   | 1 раз в трое суток                 |      |       |
| <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>                             |   |                                    |      |       |
|   | Прочистка водосточных труб, колен и воронок   | по мере необходимости              |      |       |
|   | Ремонт просевшей отмостки   | по мере необходимости\             |      |       |
|   | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей              | по мере необходимости\             |      |       |

|  |   |                                     |  |
|--|---|-------------------------------------|--|
| Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях  | 1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду |                                     |  |
| Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях  | 1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду |                                     |  |
| Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома  | 1 раз в год   |                                     |  |
| <b>Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения</b>  |   |                                     |  |
| <b>Центральное отопление</b>   |   |                                     |  |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:   |   |                                     |  |
| - в стояке   | 1 раз в год   | сентябрь, октябрь                   |  |
| - в радиаторном блоке  | 1 раз в год   | сентябрь, октябрь                   |  |
| Слив и наполнение системы отопления  | 1 раз в год   | июнь, август                        |  |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления  | 1 раз в год   | август                              |  |
| Испытание трубопроводов системы центрального отопления   | 1 раз в год   | август                              |  |
| Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков   | 1 раз в год   | по мере необходимости               |  |
| Осмотр системы центрального отопления  | 2 раза в год  | июнь, декабрь                       |  |
| Восстановление разрушенной тепловой изоляции   | 1 раз в год   | июнь                                |  |
| Замена кранов для спуска воздуха из системы ТС   | 1 раз в год   | июнь                                |  |
| <b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>   |   |                                     |  |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения   | 2 раза в год  | июнь, декабрь                       |  |
| Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков  | по мере необходимости                               | ежемесячно                          |  |
| Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения | 1 раз в год   | июнь                                |  |
| <b>Электроснабжение</b>  |   |                                     |  |
| Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения                               | 4 раза в год  | февраль, май, август, ноябрь        |  |
| Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов   | 1 раз в год   | по мере необходимости               |  |
| Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования              | 1 раз в год   | май-осмотр, ноябрь-тех обслуживание |  |

|   |                       |                                     |              |
|---|-----------------------|-------------------------------------|--------------|
| Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки   | 1 раз в год           | май-осмотр, ноябрь-тех обслуживание |              |
| Замена автоматических выключателей, предохранителей   | 1 раз в год           | май-осмотр, ноябрь-тех обслуживание |              |
| <b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>  |                       |                                     |              |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания | 2 раза в год          |                                     |              |
| Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений   | по мере необходимости |                                     |              |
| Удаление снега и наледи с кровель   |                       |                                     |              |
| Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов  |                       | июнь                                | 4конт, 5огр. |
| Укрепление входных дверей   |                       | август                              | 2шт.         |
| Укрепление дверных петель   |                       | август                              | 2шт.         |
| Укрепление установка троссов, пружин на входных дверях  |                       | июнь                                | 1шт          |
| Аварийное обслуживание:   | Круглосуточно         |                                     |              |
| Прочистили канал/лежак ДУ 100 мм  |                       |                                     |              |
| Пропарили канал/лежак ДУ 100 мм   |                       |                                     |              |
| Заменяли участок тр.пр. ГВС   |                       |                                     |              |
| Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)   | 4 раза в год          | март,июнь, сентябрь, декабрь        |              |
| Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)   | 4 раза в год          | март,июнь, сентябрь, декабрь        |              |

Начальник РЭУ-1

А.В.Гребенник

Ст.мастер ЦРиТО

А.И.Капаров

