

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом **мкр.Восточный 2/2А**

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	24,23,25 января 15,16,20 февраля 21,20,22 марта 18,17,19 апреля 20,19,21 мая; 20,19,24 июня 21,22,23 июля 22,21,23 августа 19,18,20 сентября 24,23,25 октября 21,20,22 ноября 19,18,20 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10,11 января 1,2 февраля 1,2 марта 3,4 апреля 4,8 мая 5,3,6 июня 3,4 июля 7,8 августа 4,5 сентября 2,3 октября 6,7 ноября 4,5 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	28,29 марта, 27,28 июня, 26,27 сентября, 19,20 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	1,5 июня18г; 10,13августа18г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	1,5 июня18г; 10,13августа18г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1,5 июня18г; 10,13августа18г	
	Обметание пыли с потолков	11,12 июля18г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	18,19,20 июля18г	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4 раза в месяц	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	

	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток	
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	(86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	24апреля,25 декабря18г	
	Покос травы	июль18г	687,4
	Окраска урн	июлю 18г	2,28
	Окраска малых архитектурных форм	июль 18г	7
	Окраска ограждений	июлю 18г	33
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		
	Смена остекления в местах общего пользования	август18г	0,16
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	13 июля 18г	4
	Дезинфекция стволов мусоропровода	13 июля 18г	4
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке		
	- в радиаторном блоке		
	Слив и наполнение системы отопления		
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления		
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления		
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков		
	Осмотр системы центрального отопления		
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции		
	Замена кранов для спуска воздуха из системы		
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения		
	Дезинфекция подвала Хлорамин	январь	0,04
	Электроснабжение		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	сентябрь, октябрь	Лампа 7W E27 4100K LED GAUSS 2-шт. Лампа накаливания 40Вт M230-40 M50 6-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП	ноябрь	Светильник светодиодный ЛС-П-011-7-600-IP 20 5-шт.
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		

	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	январь	Провод АПВ 1*6-220 белый 3-м.
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	июль	Авт. выкл. ТДМ ВА 47-29 2P 40А С 4,5кА 1-шт.
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	март, июль, август,	Кабель ВВГПнг-LS 2*2,5 2-м. Кабель ВГГПнг-LS 3*2,5 4-м. Кабель АВВГ 2*2,5 2-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	февраль, октябрь,	Автомат АЕ- 1031 МТ 16А 2-шт. Авт.выкл. ЭКФ ВА47-63 2P 40А С4,5кА 1-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	июнь,август, декабрь18г	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	апрель 18г	1шт
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	5,6 марта 18г	
	Прочистка вентиляционных каналов	июнь,август, декабрь18г	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	декабрь 18г	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	март18г	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	апрель18г	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
	Очистка от снега балконов жилого дома	март 18г	
5	Аварийное обслуживание		
	обработали хлором тех подполье	№524 от 18.01.18	
	прочистили к/лежак ДУ 100 мм	№ 159 от 7.02.18	
	прочистили к/лежак ДУ 100 мм, обработали хлором	№ 478 от 20.02.18	
	пропарили к/лежак ДУ 100 мм, обработали хлором	№ 591 от 24.02.18	
	обработали хлором тех подполье	№654 от 26.02.18	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
7	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
8	Каменные, кирпичные, железобетонные стены		
	ремонт фасадных швов	август18г	18
	Окраска бетонных стен (фасад)	август18г	1,56
	Ремонт штукатурки стен	август 18г	7,5м2

9	Крыши		
	Ремонт примыкания кровли балкона	август18г	3,0мп
	Ремонт кровли	август18г	16,5м2
	Смена воронки	август18г	1шт

Начальник РЭУ-2

С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР иТО

А.И.Капаров