

План управляющей организации АО "Уренгойжилсервис" на период с 01.01. по 31.12.2019г по договору
управления многоквартирным домом
ул. Ямбургская д.3

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
	Замена замков в подвальных помещениях	По мере необходимости	январь-декабрь	3,0 шт.
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (подвала, технического подполья)	1 раз в год	18 июля	
	Очистка подвальных помещений после затопления канализационными стоками	По мере необходимости	январь-декабрь	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов			
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	По мере необходимости, но не более 5% от стыков, швов в год	июль-август	8,0 м2
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
	Смена шиферной кровли в два слоя отдельными местами	По мере необходимости, но не более 5% поверхности	июль-август	22,0 м2
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	июнь, сентябрь	
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	январь, февраль, март, ноябрь, декабрь	
	Замена замков на входных дверях чердаков	По мере необходимости, но не более 20% от объема	январь-декабрь	9,0 шт.
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (чердака)	1 раз в год	18 июля	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу			
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости, но не более 20% от объема	январь-декабрь	3,0 шт.
	Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	май-сентябрь	3,0 шт.
	Восстановление (ремонт) дверных полотен в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в дверных проемах, утепление и уплотнение дверных блоков на входе в подъезд)	По мере необходимости, но не более 10% в год	август, октябрь	3,0 шт.
	Нашивка брусков на дверные коробки	По мере необходимости, но не более 10% в год	январь-декабрь	3,0 шт.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	2 раза в год	20-30 марта, 21-30 августа	
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	По мере необходимости	январь-декабрь	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			

	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	февраль-декабрь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	По мере необходимости	январь-декабрь	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и	1 раз в год, не более 3,3% от объема	ноябрь	
	Осмотр, проверка и ремонт коллективных приборов учета холодной воды, горячей воды и тепловой энергии			
	- осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в год в начале отопительного сезона	сентябрь	
	- госповерка общедомовых приборов учета	По паспортным данным		
	- снятие показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	20-25 числа, каждого месяца	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления			
	- ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке, в радиаторном блоке)	1 раз в год при подготовке к осенне-	сентябрь	
	- слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	- промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь	
	- испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона	август, сентябрь	
	- ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	По мере необходимости, но не	январь-декабрь	
	- осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	март, декабрь	
	- восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год, но не более 5 % от объема	декабрь	
	- смена параллельной задвижки и вентиля	По мере необходимости, но не	январь-декабрь	
	- замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год, но не более 5 % от объема	июнь	
	- замена отопительных приборов в местах общего пользования, в том числе установка за радиаторами отопления теплоотражающих экранов	1 раз в год при подготовке к осенне-	сентябрь	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования			
	Замена перегоревших ламп накаливания или энергосберегающих ламп в подъездах и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	60 шт
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электронатронов	1 раз в год, не более 10% от объема	июнь	
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля навалка	2 раза в год	июнь-декабрь	
	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год	июнь	
	Осмотр и, при необходимости, ремонт линий электрических сетей в местах общего пользования	2 раза в год	июнь-декабрь	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, силовых шкафов и силового оборудования	По мере необходимости, но не	январь-декабрь	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств	1 раз в год, но не более 5% от объема	июнь	
	Замена автоматических выключателей и предохранителей	1 раз в год, не более 5% от объема	июнь	
	Технический осмотр бытовых напольных электроплит (при наличии)	В течение года	январь-декабрь	
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	Ежедневно, кроме воскресенья	Ежедневно, кроме воскресенья	

Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора			
- мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	09/23,10/24,11/25 января, 04/18,05/19,05/20 февраля, 01/15,04/18,05/19, марта, 02/16,03/17,04/18 апреля, 06/20,07/22,08/22, мая, 03/17,04/18,05/19, июня, 01/15,02/16,03/17, июля, 07/21,08/22,09/22 августа, 04/18,05/19,06/20 сентября, 02/16,03/17,04/18 октября, 07/20,07/21,08/22 ноября, 05/26,06/27,05/26, декабря	
Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, колпаков светильников в помещениях общего пользования	4 раза в год	18,19,20 февраля, 15,16,17 мая, 13,14,14 августа, 20,21,22 ноября	
Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	05,06,07 июня, 12,13,12 сентября	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	15,16,17 апреля	
Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	15,16,17 апреля	
Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	март,июнь,сентябрь,декабрь	
Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	март,июнь,сентябрь,декабрь	
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома			
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)			
- сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в	1 раз в двое суток в зимний период	1 раз в двое суток в зимний период	
- очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада	1 раз в сутки в дни без снегопада	
Очистка придомовой территории от наледи и льда (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	1 раз в двое суток в зимний период	
Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда	2 раза в сутки во время гололеда	
Очистка отмосток от снега	2 раза в холодный период	25,26 марта 24,25 декабря	
Очистка придомовой территории (в том числе газонов) от случайного мусора, очистка урн	1 раз в 2 суток в летний период, 1 раз в	1 раз в 2 суток в летний период, 1 раз в неделю в зимний период	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	
Уборка мусора и снега на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья	Ежедневно, кроме воскресенья	
Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов	1 раз в год	июнь	
Мытье контейнеров	Не реже 1 раза в 10 дней в летний период	июнь, июль, август	
Аварийно-ремонтное обслуживание			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	Круглосуточно	

Начальник участка по управлению жилищным фондом районов
Коротчаево и Лимбьяха АО "УЖС"



И.М. Максимова