

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом по ул. Таежная д.17а

№ п/п	Виды работ	Отчет о выполнении	Объем выполненных работ
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	23.01.18г 20.02.18г 15.03.18г 17.04.18г 18.05.18г 19.06.18г 18.07.18г 22.08.18г 19.09.18г 17.10.18г 21.11.18г 19.12.18г	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10,23 января, 06,20 февраля, 02,15 марта, 03,17 апреля, 04,18 мая, 05,19 июня, 04,18 июля, 08,22 августа, 05,19 сентября, 03,17 октября, 07,21 ноября, 05,19 декабря	
	Влажная протирка подоконников	02.03.18г 05.06.18г 05.09.18г 05.12.18г	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	17.05.18г., 21.08.18г.	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	18.06.18г., 18.09.18г.	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	17.05.18г., 21.08.18г.	
	Обметание пыли с потолков	17.07.18г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	17.07.18г	

2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток	
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	(86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	04.04.18г 07.11.18г	
	Покос травы	июль	101,5м2
	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок	июль	5конт.
	Окраска урн	июнь	1
	Окраска ограждений газонов	июнь	10шт
3	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель,август	
	Укрепление входных дверей	ноябрь	2
	Укрепление и установка тросов, пружин на входных дверях	ноябрь	2
	Укрепление дверных петель	ноябрь	1
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
4	<b>Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения</b>		
	<b>Центральное отопление</b>		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:	сентябрь, октябрь	
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	июнь, август	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь,июль, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь,июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	февраль	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	февраль	
	Осмотр системы центрального отопления	февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	октябрь	
	Смена вентиля (система отопления)	июнь,июль, август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	октябрь	
	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель,август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	декабрь	
	К/гайка ДУ20	февраль	2



Муфта ДУ20	февраль	2
Сгон ДУ20	февраль	2
Замена трубопровода Труба Д16*2,0 МП	июнь	10
Муфта переходная 16*1/2 в.р.	июнь	2
Муфта соединительная 16*16	июнь	2
Заменили арматуру унитаза	июнь	1
Установили клипсы	июнь	12
Заменили кран шаровый ДУ15	июнь	9
Гибкая подводка М10*50	июнь	8
Гибкая подводка М10*60	июнь	8
Сифон для кухни	июнь	6
Смеситель для ванны	июнь	2
Смеситель кухонный	июнь	4
Соединение ГЕБО 1/2	июнь	1
Соединение ГЕБО 3/4	июнь	1
Заменили кран шаровый ДУ20	июнь	5
Замена трубопровода Труба Д16*2,0 МП	сентябрь	10
Муфта переходная 16*1/2 в.р.	сентябрь	4
Муфта соединительная 16*16	сентябрь	2
Замена трубопровода Труба Д16*20	сентябрь	8
Заменили кран шаровый ДУ15	сентябрь	12
Арматура унитаза	сентябрь	2
Заменили кран шаровый ДУ15	март	2
Муфта переходная 16*1/2 в.р.	март	2
Замена трубопровода Труба Д16*2,0 МП	март	5
<b>Электроснабжение</b>		
Ремонт перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	январь,апрель,июль, октябрь	
Ремонт светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	февраль	
Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	март	
Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	август	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	февраль	
Замена автоматических выключателей, предохранителей	февраль	
<b>5 Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>		
Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:		
Осмотр общедомовых приборов учета		
Снятие показаний с общедомовых приборов учета	ежемесячно	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	июнь,июль,декабрь	
Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	в течении года	
Техническое обслуживание внутримного газового (электро-) оборудования	в течении года	
Прочистка вентиляционных каналов		
Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций		

	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	19.03.18г	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	19.03.18г.	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	июнь	
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	отогрели тр.пр.ГВС ДУ 25 мм. в тамбуре	№552 от 19.01.18г.	
	отогрели тр.пр.ГВС ДУ 25 мм. в тамбуре	№568 от 19.01.18г	
	установили 2 сгона в сборе ДУ 20 на с/отпления	№ 424 от 18.02.18	
	перепаковали к/гайку на верхней подводке к п/сушителю	№ 496 от 21.02.18	
	нарезали резьбу, перепаковали к/гайку на с/отпления в кв 49	№ 303 от 12.03.18	
	УГВК прочистили к/колодцы. К/к чистые	№ 795 от 29.03.18	
	перепаковали к/гайку на п/сушителе	№ 799 от 22.05.18	
	УГВК прочистили к/колодцы. К/к чистые	№ 25 от 1.06.18	
	заменяли участок тр.пр. с/отопления	№ 289 от 11.06.18	
	перепаковали к/гайку на с/отопления	№ 340 от 14.06.18	
	перепаковали к/гайку на с/отопления	№ 546 от 19.06.18	
	течь кровли	№ 704 от 22.06.18	
	отревизировали отс/вент ХВС	№ 45 от 3.07.18	
	УГВК прочистили к/колодцы. К/к чистые	№ 607 от 23.07.18	
	УГВК прочистили к/колодцы. К/к чистые	№ 164 от 6.08.18	
	течь кровли	№ 335 от 8.08.18	
	перезапустили с/отопления	№ 227 от 3.09.18	
	развоздушили с/отопления	№ 362 от 4.09.18	
	развоздушили с/отопления	№ 701 от 5.09.18	
	развоздушили с/отопления	№ 713 от 5.09.18	
	развоздушили с/отопления	№ 1021 от 6.09.18	
	развоздушили с/отопления	№ 1058 от 6.09.18	
	развоздушили с/отопления	№ 1196 от 7.09.18	
	развоздушили с/отопления	№ 1528 от 7.09.18	
	течь кровли	№ 1911 от 9.09.18	
	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические помещения,)	март,июнь,сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)	март,июнь,сентябрь, декабрь	
	Дезинфекция контейнеров	3 раза в месяц с июня по сентябрь	
<b>7</b>	<b>Услуги вывоза бытовых отходов</b>		
	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
<b>8</b>	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)</b>		
	Разбивка цементного раствора фасадного шва,разборка герметизации и утеплителя, укладка пороизола, заделка мон. пеной, герметизация мастикой фасадного шва		
<b>9</b>	<b>Крыши</b>		
	Ремонт рулонной кровли и примыкания		
<b>10</b>	<b>Окна, двери</b>		
	Смена остекления	февраль, ноябрь	0,01 м2
<b>11</b>	<b>Прочие работы</b>		
	Ремонт ограждений придомовой территории	июнь	1 шт

Начальник РЭУ-1

Ст.мастер ЦРиТО

А.В.Гребенник

А.И.Капаров