

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом **мкр.Восточный 1/1**

| № п/п | Виды работ | Периодичность и выполнение | Объем выполненных работ |
|----------|--|---|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Содержание общего имущества жилого дома | | |
| | Подметание полов во всех помещениях общего пользования: | | |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | ежедневно, кроме воскресенья | |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей | 2 раза в неделю | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей | 25,23,24, января; 20,15,16 февраля; 22,20,21 марта; 19,20,24,17,18,15 апреля; 16,15,24,22,23 мая; 19,20,21,22 июня; 19,17,18,20 июля; 30,21,22,23,24 августа а 20,18,19 сентября; 19,17,18,23,24 октября я 30,15,16,20,21 ноября 20,18,19 декабря | |
| | Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 4 раза в неделю | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 10,11 января; 2,6,7,8,1 февраля; 6,1,2 марта; 5,6,3 апреля; 4,3,10 мая; 6,5,7 июня; 3,4,5 июля; 9,1,2,3,7 августа; 4,5,6 сентября; 3,2,4 октября; 8,1,2,6 ноября; 5,4 декабря | |
| | Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер | ежедневно, кроме воскресенья | |
| | Влажное подметание мест перед грузочными камерами мусоропроводов | ежедневно, кроме воскресенья | |
| | Влажная протирка подоконников | 16,21,23,22 марта 18г; 20,22,27,21 июня 18г; 19,21,26,20 сентября 18г; 19,21,26,20 декабря 18г; | |
| | Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования | 5,6 июня 18г; 6,7 августа 18г | |
| | Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования | 5,6 июня 18г; 6,7 августа 18г | |
| | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 5,6 июня 18г; 6,7 августа 18г | |
| | Обметание пыли с потолков | 17 июля 18г | |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток | 17 июля 18г | |
| 2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
| | Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд) | 1 раз в двое суток | |
| | Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора | 1 раз в двое суток | |
| | Уборка мусора с газона, очистка урн | 1 раз в двое суток (65раз) | |

| | | | |
|----------|---|--|---|
| | Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал) | 1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период | |
| | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд) | 1 раз в сутки | |
| | Посыпка территории песком (вход в подъезды) | 2 раза в сутки во время гололеда | |
| | Очистка территории от наледи (вход в подъезд) | 1 раз в двое суток в зимний период | |
| | Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев | 1 раз в трое суток | |
| | Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период | 3 раза в год | |
| | Очистка газонов от случайного мусора в холодный период | 1 раз в неделю с октября по апрель | |
| | Очистка отмосток от снега | 18 апреля 18г; 18 декабря 18г | |
| | Покос травы | июль 18г | 1169,2 |
| | Окраска урн | июль 18г | 4,56 |
| | Окраска малых архитектурных форм | июль18г | 1,8 |
| 3 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | |
| | Прочистка водосточных труб, колен и воронок | | |
| | Смена остекления в местах общего пользования | январь, сентябрь18г | 0,55 |
| | Установка ,смена, укрепление тросов,пружин | январь 18г | 2 |
| | Ремонт установка дверных блоков | август18г | 1 |
| | Смена ,укрепление дверных петель | сентябрь18г | 5 |
| | Цементная стяжка полов в тамбуре | июль18г | 2,0м2 |
| | Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома | 1 раз в год | |
| | Установка нового дверного блока | сентябрь18г | 1 |
| | Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения | | |
| | Мытье мусорокамер | 12 июля 18г | 8 |
| | Дезинфекция стволов мусоропровода | | |
| | Центральное отопление | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: | | |
| | - в стояке | | |
| | - в радиаторном блоке | | |
| | Слив и наполнение системы отопления | | |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | | |
| | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | | |
| | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков | | |
| | Осмотр системы центрального отопления | | |
| | Восстановление разрушенной тепловой изоляции | | |
| | Замена кранов для спуска воздуха из системы | | |
| | Водопровод, канализация и горячее водоснабжение | | |
| | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | | |
| | Прочистка канализационных стояков, лежачков и выпусков | ежемесячно | |
| | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения | | |
| | Установили Хомут 3/4 | март | 380 |
| | Шпилька М8*1000 | март | 190 |
| | Анкер забивной М8*30 | март | 380 |
| | Электроснабжение | | |
| | <u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u> | | |
| | Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП | апрель, август, октябрь, ноябрь | Лампа накаливания 40Вт М230-40 М50 Е27 31-шт. |
| | Замена перегоревших электроламп фасадного освещения | | |
| | <u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u> | | |
| | Замена светильников в МОП | июнь | Светильник ТДМ НББ 64-60-025 УХЛ4 (шар пластик) 2-шт. |
| | Замена светильников фасадного освещения | | |
| | Замена фотореле фасадного освещения | | |
| | Замена пускателей фасадного освещения | | |
| | Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования | апрель | |

| | | | |
|-----------|---|-----------------------------------|--|
| | Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования | ежемесячно | |
| | <u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u> | | |
| | Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ | январь | Провод АГВ 1*6-220 белый 7-м. |
| | Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ | март | Авт. выкл ВА 47-63 3P 16А С 4,5кА Proxima 1-шт. |
| | Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ | | |
| | Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ | | |
| | Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ | март, август, сентябрь | Кабель ВВГ Пнг-LS 2*1,5 3-м. Кабель АВВГ 2*2,5 3-м Кабель ВВГ нг 3*2,5 5-м |
| | <u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u> | | |
| | Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ | январь, февраль, март, апрель | Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2P 40А 4,5кА х-ка С 2-шт. Авт.выключатель АЕ- 1031 МТ 25А 1-шт. Автомат АЕ- 1031 МТ 16А 2-шт. Автомат АЕ- 1031 МТ 25А (с переходником) |
| 5 | Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт | | |
| | Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов: | ежемесячно | |
| | <u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u> | | |
| | Замена общедомовых приборов учета электрической энергии | | |
| | Замена трансформаторов тока электрической энергии | | |
| | Снятие показаний с квартирных приборов учета | ежемесячно | |
| | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания | июнь, август, декабрь 18г | |
| | Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений | | |
| | Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования | 26,27,28 февраля 18г | |
| | Прочистка вентиляционных каналов | июнь, август, декабрь 18г | |
| | Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций | декабрь 18г | |
| | Уборка мусора и грязи с кровли | 2 раза в год | |
| | Удаление снега и наледи с кровель | март 18г | |
| | Очистка от снега и наледи козырьков входных групп | март 18г | 8 |
| | Уборка мусора с козырьков входных групп | июнь 18г | 8 |
| | Очистка от снега балконов жилого дома | март 18г | 8 |
| 5 | Аварийное обслуживание | | |
| | прочистили к/лежаки 100 мм | № 622 от 25.02.18 | |
| | установили люк ревизии на к/стояке ДУ 100 в | № 657 от 26.02.18 | |
| | прочистили к/лежаки 100 мм | № 674 от 27.02.18 | |
| | закрепили розлив, стояки тр.пр. ХВ,ГВ | № 82 от 2.03.18 | |
| | установили заглушку на спускном вентиле с/отопления | № 276 от 11.03.18 | |
| | перезапустили с/отопления | № 89 от 3.04.18 | |
| | перезапустили с/отопления | № 171 от 5.04.18 | |
| | заменяли участок канал/стояка | № 388 от 11.04.18 | |
| | Аварийное обслуживание | круглосуточно | |
| 6 | Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры) | март, июнь, сентябрь, декабрь 18г | 8 |
| | Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры) | март, июнь, сентябрь, декабрь 18г | 8 |
| 7 | Услуги вывоза бытовых отходов | | |
| | Вывоз твердых бытовых отходов | 7 раз в неделю | |
| | Вывоз крупногабаритного мусора | 6 раз в неделю | |
| 8 | Каменные, кирпичные, железобетонные стены | | |
| | Ремонт фасадных швов | июнь, сентябрь, октябрь 18г | 131,5 |
| | Утепление стены в мусорокамере | февраль 18г | 2,6м2 |
| | Текущий ремонт подъезда | июнь 18г | 1 |
| 9 | Крыши | | |
| | ремонт кровли балкона | октябрь 18г | 6,0п.м |
| 10 | Окна, двери (текущий ремонт) | | |
| | окраска дверных блоков | июль 18г | 1шт |

Начальник РЭУ-2

Ст. мастер ЦР ИТО



С.П. Молчанова

А.И. Капаров