

План управляющей организации на 2020г. по договору управления многоквартирным домом  
мкр. Дружба 2/3

| № п/п    | Виды работ   | Периодичность                | План  | Объем |
|----------|--|------------------------------|---|-------|
| 1        | 2  | 3                            | 4   | 5     |
| <b>1</b> | <b>Содержание общего имущества жилого дома</b>                         |                              |   |       |
|          | Подметание полов во всех помещениях общего пользования:                |                              |   |       |
|          | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей      | ежедневно, кроме воскресенья |   |       |
|          | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей                   | 2 раза в месяц               | 9,10,13,27,28,29 января, 11,12,13,26,27,28 февраля, 12,13,16,27,28,30 марта, 13,14,15,28,29,30 апреля, 13,14,15,28,29,30 мая, 15,16,17,29,30 июня, 13,14,15,28,29,30 июля, 12,13,14,27,28,29 августа, 11,14,15,28,29,30 сентября, 13,14,28,29,30 октября, 12,13,16,27,28,30 ноября, 14,15,16,29,30,31 декабря |       |
|          | Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа      | 4 раза в неделю              |   |       |
|          | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей        | 2 раза в неделю              |   |       |
|          | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей                     | 1 раз в месяц                | 27,28,29 января, 26,27,28 февраля, 27,28,30 марта, 28,29,30 апреля, 28,29,30 мая, 29,30 июня, 28,29,30 июля, 27,28,29 августа, 28,29,30 сентября, 28,29,30 октября, 27,28,30 ноября, 29,30,31 декабря   |       |
|          | Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер               | ежедневно, кроме воскресенья |   |       |
|          | Санитарная уборка лифтовых кабин                                       | ежедневно, кроме воскресенья |   |       |
|          | Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов     | ежедневно, кроме воскресенья |   |       |
|          | Влажная протирка подоконников  | 4 раза в год                 | 25,26 марта, 25,26 июня, 24,25 сентября, 24,25 декабря  |       |
|          | Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования | 2 раза в год                 | 27,28,29 мая, 26,27,28 августа  |       |
|          | Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования                  | 2 раза в год                 | 27,28,29 мая, 26,27,28 августа  |       |
|          | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования                | 2 раза в год                 | 27,28,29 мая, 26,27,28 августа  |       |

|          |  |                                       |                                      |        |
|----------|--|---------------------------------------|--------------------------------------|--------|
|          | Обметание пыли с потолков  | 1 раз в год                           | 23,24,25 июля                        |        |
|          | Влажная протирка элементов лестничных клеток   | 1 раз в год                           | 23,24,25 июля                        |        |
|          | Мытье лючков мусоропровода   | 4 раза в месяц                        |                                      |        |
| <b>2</b> | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>  |                                       |                                      |        |
|          | Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)                       | 1 раз в двое суток                    |                                      |        |
|          | Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора   | 1 раз в двое суток                    |                                      |        |
|          | Уборка мусора с газона, очистка урн  | 1 раз в двое суток                    |                                      |        |
|          | Сдвигание свежевывапавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал) | 1 раз в двое суток<br>в зимний период |                                      |        |
|          | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)  | 1 раз в сутки                         |                                      |        |
|          | Посыпка территории песком (вход в подъезды)  | 2 раза в сутки во время гололеда      |                                      |        |
|          | Очистка территории от наледи (вход в подъезд)  | 1 раз в двое суток в зимний период    |                                      |        |
|          | Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев  | 1 раз в трое суток                    |                                      |        |
|          | Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период  | 3 раза в год                          |                                      |        |
|          | Очистка газонов от случайного мусора в холодный период   | 1 раз в неделю с октября по апрель    |                                      |        |
|          | Очистка отмосток от снега  | 2 раза в год                          | 19,20,23,24 марта, 8,9,10,11 декабря |        |
|          | Покос травы  | 1 раз в год                           | июль                                 | 1829,6 |
|          | Окраска урн  | 1 раз в год                           | июнь                                 | 3,99м2 |
| <b>3</b> | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>  |                                       |                                      |        |
|          | Прочистка водосточных труб, колен и воронок  | 2 раза в год                          | апрель, август                       | 14шт   |
|          | Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях  |                                       | январь-декабрь                       | 5,0шт. |
|          | Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях   |                                       | январь-декабрь                       | 4,0шт. |
|          | Смена остекления в местах общего пользования   |                                       | январь-декабрь                       | 3,2м2  |
|          | Смена рейки нащельника   |                                       | январь-декабрь                       | 3,6мм  |

|   |  |                       |                                    |        |
|---|--|-----------------------|------------------------------------|--------|
|   | Смена дверных петель   |                       | январь-декабрь                     | 8шт.   |
|   | Смена, установка пружин, тросов на входных дверях  |                       | январь-декабрь                     | 4,0шт. |
|   | Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома  | 1 раз в год           |                                    |        |
|   | Мытье мусорокамер  | 1 раз в год           | 28.07.20г.                         |        |
|   | Дезинфекция стволов мусоропровода  | 1 раз в год           | 21.07.20г.                         |        |
| <b>Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения</b> |  |                       |                                    |        |
| <b>Центральное отопление</b>  |  |                       |                                    |        |
|   | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:   |                       |                                    |        |
|   | - в стояке   | 1 раз в год           | сентябрь, октябрь                  |        |
|   | - в радиаторном блоке  | 1 раз в год           | сентябрь, октябрь                  |        |
|   | Слив и наполнение системы отопления  | 1 раз в год           | июнь, август                       |        |
|   | Промывка трубопроводов системы центрального отопления  | 1 раз в год           | июнь                               |        |
|   | Испытание трубопроводов системы центрального отопления   | 1 раз в год           | июнь                               |        |
|   | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков   | 1 раз в год           | по мере необходимости              |        |
|   | Осмотр системы центрального отопления  | 2 раза в год          | июнь, декабрь                      |        |
|   | Восстановление разрушенной тепловой изоляции   | 1 раз в год           | июнь                               |        |
|   | Замена кранов для спуска воздуха из системы  | 1 раз в год           | июнь                               |        |
| <b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>                              |  |                       |                                    |        |
|   | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения   | 2 раза в год          | апрель, август                     |        |
|   | Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков  | по мере необходимости | ежемесячно                         |        |
|   | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения | 1 раз в год           | июнь                               |        |
| <b>Электроснабжение</b>   |  |                       |                                    |        |
|   | Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения                               | 4 раза в год          | февраль, май, август, ноябрь       |        |
|   | Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов   | 1 раз в год           | по мере необходимости              |        |
|   | Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования              | 2 раза в год          | май-осмотр, декабрь-текущий ремонт |        |
|   | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки      | 1 раз в год           | май-осмотр, декабрь-текущий ремонт |        |
|   | Замена автоматических выключателей, предохранителей  | 1 раз в год           | май-осмотр, декабрь-текущий ремонт |        |

| 5 | Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт   |                       |  |        |
|---|---|-----------------------|--|--------|
|   | Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:  |                       |  |        |
|   | Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета  | 1 раз в месяц         | осмотр-ежемесячный, ремонт по необходимости    |        |
|   | Снятие показаний с квартирных приборов учета  | 1 раз в 3 месяца      |  |        |
|   | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания | 3 раза в год          | июнь, август, декабрь                          |        |
|   | Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования  | 1 раз в год           | 10,11,12,16,17,18,19,23,24 март                |        |
|   | Прочистка вентиляционных каналов  | 3 раза в год          | июнь, август, декабрь                          |        |
|   | Обследование технических подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций   | 1 раз в год           | июнь   |        |
|   | Очистка технических подполий и чердачных перекрытий   | 1 раз в год           | 9,10 июля                                      |        |
|   | Уборка мусора и грязи с кровли  | 2 раза в год          | июнь, сентябрь                                 |        |
|   | Удаление снега и наледи с кровель   | по мере необходимости | январь, февраль, март, апрель, ноябрь, декабрь |        |
|   | Очистка от снега и наледи козырьков входных групп   | по мере необходимости | февраль, март, апрель                          |        |
|   | Уборка мусора с козырьков входных групп   | 2 раза в год          | июнь; сентябрь                                 |        |
| 6 | Аварийное обслуживание  |                       |  |        |
|   | Аварийное обслуживание  | круглосуточно         | круглосуточно                                  |        |
|   | Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)  | 4 раза в год          | 16.03.20г., 15.06.20г., 14.09.20г., 14.12.20г. |        |
|   | Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)   | 4 раза в год          | 16.03.20г., 15.06.20г., 14.09.20г., 14.12.20г. |        |
| 7 | Содержание лифтов   |                       |  |        |
|   | Техническое обслуживание и ремонт лифтов  | ежедневно             | ежедневно                                      | 7      |
|   | Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов  | ежедневно             | ежедневно                                      | 7      |
|   | Аварийное обслуживание лифтов   | круглосуточно         | круглосуточно                                  | 7      |
|   | Техническое освидетельствование лифта   | 1 раз в год           | ноябрь   | 7      |
| 8 | Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)  |                       |  |        |
|   | Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов   |                       | июнь, июль, август, сентябрь                   | 12,0пм |
|   | Окраска бетонных стен фасада  |                       | июль   | 1,5м2  |

|    |  |        |                |               |
|----|--|--------|----------------|---------------|
| 9  | <b>Лестницы, козырьки (текущий ремонт)</b>   |        |                |               |
|    | Смена хомутов на мусороствол   |        | январь-декабрь | 6,0шт.        |
|    | Установка электрониш   |        | январь-декабрь | 3шт.          |
|    | Смена прямой части поручня   |        | январь-декабрь | 6,0пм         |
| 10 | <b>Крыши (текущий ремонт)</b>  |        |                |               |
|    | Ремонт кровли  |        | июль           | 10,0м2        |
| 11 | <b>Окна, двери (текущий ремонт)</b>  |        |                |               |
|    | Ремонт дверных блоков  |        | март-декабрь   | 3,0шт.        |
|    | Ремонт оконных блоков  |        | март-декабрь   | 6,0шт.        |
|    | Пристрожка дверных полотен   |        | январь-декабрь | 8,0мп         |
| 12 | <b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях</b> |        |                |               |
|    | Текущий ремонт подъездов:  | 2020г. | 2020г.         | 1-7под.       |
|    | окраска окон   |        |                |               |
|    | окраска дверей   |        |                |               |
|    | водоэмульсионная окраска стен и потолков   |        |                |               |
|    | масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,   |        |                |               |
|    | окрашивание масляными составами деревянных поручней, торцов лестничных маршей и площадок                     |        |                |               |
|    | Текущий ремонт холодных тамбуров:  | 2020г. | 2020г.         | 1-7под.       |
|    | водоэмульсионная окраска стен и потолков   |        |                |               |
|    | масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей  |        |                |               |
|    | Текущий ремонт мусорокамер:  | 2020г. | 2020г.         | 1-7под        |
|    | масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,   |        |                |               |
| 12 | <b>Иное</b>  |        |                |               |
|    | Установка почтовых ящиков  | 2020г. | 2020г.         | 36секц./214шт |

Начальник РЭУ-3

Ст.мастер ЦРиТО




В.Р.Тыщук

А.И.Капаров