

| № п/п    | Виды работ   | Периодичность                | План   | Объем |
|----------|--|------------------------------|--|-------|
| 1        | 2  | 3                            | 4  | 5     |
| <b>1</b> | <b>Содержание общего имущества жилого дома</b>                         |                              |  |       |
|          | Подметание полов во всех помещениях общего пользования:                |                              |  |       |
|          | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей      | ежедневно, кроме воскресенья |  |       |
|          | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей                   | 2 раза в месяц               | 9,10,27,28 января, 11,12,26,27 февраля, 12,13,27,28 марта, 13,14,28,29 апреля, 12,13,27,28 мая, 11,26,27 июня, 11,13,27,28 июля, 11,12,27,28 августа, 11,12,28,29 сентября, 13,14,28,29 октябрь, 12,13,27,28 ноябрь, 14,15,29,30 декабрь |       |
|          | Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа      | 4 раза в неделю              |  |       |
|          | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей        | 2 раза в неделю              |  |       |
|          | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей                     | 1 раз в месяц                | 27,28 января, 26,27 февраля, 27,28 марта, 28,29 апреля, 27,28 мая, 26,27 июня, 27,28 июля, 27,28 августа, 28,29 сентября, 28,29 октябрь, 27,28 ноябрь, 29,30 декабрь   |       |
|          | Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер                       | ежедневно, кроме воскресенья |  |       |
|          | Санитарная уборка лифтовых кабин                                       | ежедневно, кроме воскресенья |  |       |
|          | Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов     | ежедневно, кроме воскресенья |  |       |
|          | Влажная протирка подоконников  | 4 раза в год                 | 25,26 марта, 25,26 июня, 24,25 сентября, 24,25 декабря   |       |
|          | Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования | 2 раза в год                 | 26,27 мая, 26,27 августа   |       |
|          | Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования                  | 2 раза в год                 | 26,27 мая, 26,27 августа   |       |
|          | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования                | 2 раза в год                 | 26,27 мая, 26,27 августа   |       |

|          |  |                                    |                           |          |
|----------|--|------------------------------------|---------------------------|----------|
|          | Обметание пыли с потолков  | 1 раз в год                        | 22,23 июля                |          |
|          | Влажная протирка элементов лестничных клеток   | 1 раз в год                        | 22,23 июля                |          |
|          | Мытье лючков мусоропровода   | 4 раза в месяц                     |                           |          |
| <b>2</b> | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>                      |                                    |                           |          |
|          | Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд) | 1 раз в двое суток                 |                           |          |
|          | Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора   | 1 раз в двое суток                 |                           |          |
|          | Уборка мусора с газона, очистка урн  | 1 раз в двое суток                 |                           |          |
|          | Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка                  | 1 раз в двое суток                 |                           |          |
|          | (вход в подъезд, вход в подвал)  | в зимний период                    |                           |          |
|          | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)                        | 1 раз в сутки                      |                           |          |
|          | Посыпка территории песком (вход в подъезды)  | 2 раза в сутки во время гололеда   |                           |          |
|          | Очистка территории от наледи (вход в подъезд)  | 1 раз в двое суток в зимний период |                           |          |
|          | Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев  | 1 раз в трое суток                 |                           |          |
|          | Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период  | 3 раза в год                       |                           |          |
|          | Очистка газонов от случайного мусора в холодный период   | 1 раз в неделю с октября по апрель |                           |          |
|          | Очистка отмосток от снега  | 2 раза в год                       | 1,2,3 апреля, 3,4 декабря |          |
|          | Покос травы  | 1 раз в год                        | июль, август              | 1062,2м2 |
|          | Окраска придомовых ограждений  | 1 раз в год                        | июнь-август               | 46,65м2  |
|          | Окраска урн  | 1 раз в год                        | июнь-июль                 | 2,28м2   |
| <b>3</b> | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>  |                                    |                           |          |
|          | Прочистка водосточных труб, колен и воронок  | 2 раза в год                       | апрель, август            | 8,0шт    |
|          | Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях  |                                    | январь-декабрь            | 3,0шт    |
|          | Укрепление дверных петель  |                                    | январь-декабрь            | 6,0шт    |
|          | Установка наличников   |                                    | январь-декабрь            | 5,4пм    |
|          | Установка и укрепление доводчиков  |                                    | январь-декабрь            | 4,0шт.   |
|          | Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях   |                                    | январь-декабрь            | 3,0шт    |
| <b>4</b> | Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома  | 1 раз в год                        |                           |          |
|          | Мытье мусорокамер  | 1 раз в год                        | 23.07.20г.                | 4шт.     |

|   |  |                       |  |       |
|---|--|-----------------------|--|-------|
|   | Дезинфекция стволов мусоропровода  | 1 раз в год           | 16.07.20г.                                       | 4ств. |
| <b>Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения</b> |  |                       |  |       |
| <b>Центральное отопление</b>  |  |                       |  |       |
|   | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:   |                       |  |       |
|   | - в стояке   | 1 раз в год           | сентябрь, октябрь                                |       |
|   | - в радиаторном блоке  | 1 раз в год           | сентябрь, октябрь                                |       |
|   | Слив и наполнение системы отопления  | 1 раз в год           | июнь, август                                     |       |
|   | Промывка трубопроводов системы центрального отопления  | 1 раз в год           | июнь   |       |
|   | Испытание трубопроводов системы центрального отопления   | 1 раз в год           | июнь   |       |
|   | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков   | 1 раз в год           | по мере необходимости                            |       |
|   | Осмотр системы центрального отопления  | 2 раза в год          | июнь, декабрь                                    |       |
|   | Восстановление разрушенной тепловой изоляции   | 1 раз в год           | июль   |       |
|   | Замена кранов для спуска воздуха из системы  | 1 раз в год           | июнь   |       |
| <b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>                              |  |                       |  |       |
|   | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения   | 2 раза в год          | июнь, декабрь                                    |       |
|   | Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков  | по мере необходимости | ежемесячно                                       |       |
|   | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения | 1 раз в год           | июнь   |       |
| <b>Электроснабжение</b>   |  |                       |  |       |
|   | Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения                               | 4 раза в год          | февраль, май, август, ноябрь                     |       |
|   | Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов   | 1 раз в год           | по мере необходимости                            |       |
|   | Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования              | 1 раз в год           | апрель-осмотр, ноябрь-техническое обслуживание   |       |
|   | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки      | 1 раз в год           | апрель-осмотр, ноябрь-техническое обслуживание   |       |
|   | Замена автоматических выключателей, предохранителей  | 1 раз в год           | апрель-осмотр, ноябрь-техническое обслуживание   |       |
| <b>5</b>  | <b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>   |                       |  |       |
|   | Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:   |                       |  |       |
|   | Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета   | 1 раз в месяц         | осмотр-ежемесячный, ремонт по мере необходимости |       |
|   | Снятие показаний с квартирных приборов учета   | 1 раз в 3 месяца      |  |       |

|          |   |                               |  |   |
|----------|---|-------------------------------|--|---|
|          | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания | 3 раза в год                  | январь, июнь, август                           |   |
|          | Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений   | по мере необходимости         |  |   |
|          | Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования  | 1 раз в год                   | 18,22,23,24 июнь                               |   |
|          | Прочистка вентиляционных каналов  | 3 раза в год                  | январь, июнь, август                           |   |
|          | Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций   | 1 раз в год                   | апрель   |   |
|          | Очистка технических подполий и чердачных перекрытий   | 1 раз в год                   | 27 июля  |   |
|          | Уборка мусора и грязи с кровли  | 2 раза в год                  | июнь, сентябрь                                 |   |
|          | Удаление снега и наледи с кровель   | по мере необходимости         | январь, февраль, март, апрель, ноябрь, декабрь |   |
|          | Очистка от снега и наледи козырьков входных групп   | по мере необходимости         | февраль, март, апрель                          |   |
|          | Уборка мусора с козырьков входных групп   | 2 раза в год                  | июнь, сентябрь                                 |   |
| <b>6</b> | <b>Аварийное обслуживание</b>   |                               |  |   |
|          | Аварийное обслуживание  | круглосуточно                 | круглосуточно                                  |   |
|          | Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)  | март, июнь, сентябрь, декабрь | 16.03.20г., 15.06.20г., 14.09.20г., 14.12.20г. |   |
|          | Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)   | март, июнь, сентябрь, декабрь | 16.03.20г., 15.06.20г., 14.09.20г., 14.12.20г. |   |
| <b>7</b> | <b>Содержание лифтов</b>  |                               |  |   |
|          | Техническое обслуживание и ремонт лифтов  | ежедневно                     | ежедневно                                      | 4 |
|          | Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов  | ежедневно                     | ежедневно                                      | 4 |
|          | Аварийное обслуживание лифтов   | круглосуточно                 | круглосуточно                                  | 4 |
|          | Техническое освидетельствование лифта   | 1 раз в год                   | апрель   | 4 |

Начальник РЭУ-3

Ст. мастер ЦРиТО




В.Р.Тыщук

А.И.Капаров