

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом **мкр.Советский 1/3**

| № п/п    | Виды работ   | Периодичность и выполнение   | Объем выполненных работ |
|----------|--|--|-------------------------|
| 1        | 2  | 3  | 4                       |
| <b>1</b> | <b>Содержание общего имущества жилого дома</b>   |  |                         |
|          | Подметание полов во всех помещениях общего пользования:  |  |                         |
|          | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей  | ежедневно,<br>кроме воскресенья  |                         |
|          | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей   | 12,10,11 января<br>7,1,2,9 февраля<br>6,1,2,3 марта<br>6,3,4 апреля<br>4,11,10 мая<br>8,7 июня<br>8,10,11,5 июля<br>6-9 августа<br>10,7-9 сентября<br>7,11 октября<br>3,5,9,10 ноября<br>7,6 декабря                                 |                         |
|          | частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го  | 4 раза в неделю  |                         |
|          | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей  | 2 раза в неделю  |                         |
|          | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей   | 31,26,30 января<br>28,21,27 февраля<br>28,23,29 марта<br>25-27 апреля<br>30,25,29 мая<br>27,26,28 июня<br>27,24,26 июля<br>29,24,28 августа<br>29,24,28,29 сентября<br>26,21,27 октября<br>31,24,25,26 ноября<br>26,24,25,26 декабря |                         |
|          | Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер   | ежедневно, кроме воскресенья   |                         |
|          | Санитарная уборка лифтовых кабин   | ежедневно, кроме воскресенья   |                         |
|          | Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов   | ежедневно,<br>кроме воскресенья  |                         |
|          | Влажная протирка подоконников  | 21,22,23,28 марта,<br>20-22,27 июня,<br>19-22 сентября,<br>19-22 декабря   |                         |
|          | Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования   | 7,6 июня<br>сентября   | 6,4                     |
|          | Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования  | 7,6 июня<br>сентября   | 6,4                     |
|          | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования  | 7,6 июня<br>сентября   | 6,4                     |
|          | Обметание пыли с потолков  | 12,13,17,18 июля   |                         |
|          | Влажная протирка элементов лестничных клеток   | 12,13,17,18 июля   |                         |
|          | Мытье лючков мусоропровода   | 4 раза в месяц   |                         |
| <b>2</b> | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>  |  |                         |
|          | Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)                     | 1 раз в двое суток   |                         |
|          | Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора   | 1 раз в двое суток   |                         |
|          | Уборка мусора с газона, очистка урн  | 1 раз в двое суток<br>(65раз)  |                         |
|          | Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал) | 1 раз в двое суток<br><br>(86 раз) в зимний период   |                         |

|          |  |                                    |         |
|----------|--|------------------------------------|---------|
|          | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)  | 1 раз в сутки                      |         |
|          | Посыпка территории песком (вход в подъезды)  | 2 раза в сутки во время гололеда   |         |
|          | Очистка территории от наледи (вход в подъезд)  | 1 раз в двое суток в зимний период |         |
|          | Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев  | 1 раз в трое суток                 |         |
|          | Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период  | 3 раза в год                       |         |
|          | Очистка газонов от случайного мусора в холодный период   | 1 раз в неделю с октября по апрель |         |
|          | Очистка отмосток от снега  | 11 апреля<br>13 декабря            |         |
|          | Покос травы  | июль                               | 1719,5  |
|          | Окраска урн  | июнь                               | 2,28 м2 |
|          | Окраска придомовых ограждений  | июль                               | 114     |
|          | Обрезка поврежденных ветвей  | июль                               | 6       |
| <b>3</b> | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>  |                                    |         |
|          | Прочистка водосточных труб, колен и воронок  | апрель, август                     |         |
|          | Смена, укрепление пружин, тросов на входных дверях   | сентябрь                           | 2       |
|          | Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях   | сентябрь                           | 3       |
|          | Смена остекления в местах общего пользования   | январь, август, сентябрь, декабрь  | 5,79    |
|          | Смена, установка хомутов на мусоропроводы  | сентябрь, декабрь                  | 9       |
|          | Ремонт лючков мусоропровода  | июнь                               | 4       |
|          | Установка, смена наличников наличников   | январь, сентябрь, декабрь          | 26,3    |
|          | Смена, установка рейки наличника   | январь                             | 4       |
|          | Смена, укрепление дверных петель   | январь, сентябрь                   | 4       |
| <b>4</b> | <b>Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома</b>   | 1 раз в год                        |         |
|          | Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения   |                                    |         |
|          | Мытье мусорокамер  | 2 июля                             |         |
|          | Дезинфекция стволов мусоропровода  | 1 июля                             |         |
|          | <b>Центральное отопление</b>   |                                    |         |
|          | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:   |                                    |         |
|          | - в стояке   | сентябрь, октябрь                  |         |
|          | - в радиаторном блоке  | сентябрь, октябрь                  |         |
|          | Слив и наполнение системы отопления  | июнь, август                       |         |
|          | Промывка трубопроводов системы центрального отопления  | июнь, июль, август                 |         |
|          | Испытание трубопроводов системы центрального отопления   | июнь, июль, август                 |         |
|          | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков   | ноябрь                             |         |
|          | Осмотр системы центрального отопления  | ноябрь                             |         |
|          | Восстановление разрушенной тепловой изоляции   | ноябрь                             |         |
|          | Замена кранов для спуска воздуха из системы  | июнь, июль, август                 |         |
|          | <b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>   |                                    |         |
|          | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения   | апрель, август                     |         |
|          | Прочистка канализационных стояков, лежачков и выпусков   | ежемесячно                         |         |
|          | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения | ноябрь                             |         |
|          | <b>Электроснабжение</b>  |                                    |         |
|          | Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения                               | февраль, май, август, ноябрь       |         |
|          | Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов   | май                                |         |
|          | Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования     | апрель                             |         |
|          | Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования              | октябрь                            |         |
|          | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки      | май                                |         |
|          | Замена автоматических выключателей, предохранителей  | май                                |         |
| <b>5</b> | <b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>   |                                    |         |
|          | Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:   |                                    |         |

|           |   |                               |        |
|-----------|---|-------------------------------|--------|
|           | Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета  | май                           |        |
|           | Снятие показаний с квартирных приборов учета  | ежемесячно                    |        |
|           | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания | июнь, июль, декабрь           |        |
|           | Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений   | октябрь                       | 1      |
|           | Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования  | 13,14,15,19 ноября            |        |
|           | Прочистка вентиляционных каналов  | июнь, июль, декабрь           |        |
|           | Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций   | январь                        |        |
|           | Очистка технических подполий и чердачных перекрытий   | 11 июля                       |        |
|           | Уборка мусора и грязи с кровли  | 2 раза в год                  |        |
|           | Удаление снега и наледи с кровель   | февраль                       |        |
|           | Очистка от снега и наледи козырьков входных групп   | 28.02.18г                     |        |
|           | Уборка мусора с козырьков входных групп   | 2 раза в год                  |        |
| <b>6</b>  | <b>Аварийное обслуживание</b>   |                               |        |
|           | Аварийное обслуживание  | круглосуточно                 |        |
|           | Дерайзизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)   | март, июль, сентябрь, декабрь |        |
|           | Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)  | март, июль, сентябрь, декабрь |        |
| <b>7</b>  | <b>Содержание лифтов</b>  |                               |        |
|           | Техническое обслуживание и ремонт лифтов  | ежедневно                     |        |
|           | Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов  | ежедневно                     |        |
|           | Аварийное обслуживание лифтов   | круглосуточно                 |        |
|           | Техническое освидетельствование лифта   | ноябрь                        |        |
| <b>8</b>  | <b>Услуги вывоза бытовых отходов</b>  |                               |        |
|           | Вывоз твердых бытовых отходов   | 7 раз в неделю                |        |
|           | Вывоз крупногабаритного мусора  | 6 раз в неделю                |        |
| <b>9</b>  | <b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)</b>   |                               |        |
|           | Залелка и герметизация швов и стыков стен и фасадов   | август                        | 79     |
|           | Окраска и штукатурка бетонных стен фасада   | август                        | 2,5    |
|           | Утепление стены мусорокамеры и тамбура  | февраль                       | 3,78   |
| <b>10</b> | <b>Окна, двери (текущий ремонт)</b>   |                               |        |
|           | Ремонт оконных блоков   | январь, сентябрь              | 2      |
| <b>11</b> | <b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых</b>   |                               |        |
|           | Текущий ремонт подъездов:   | сентябрь                      | 4 п-да |
|           | окраска окон  | сентябрь                      | 4 п-да |
|           | окраска дверей  | сентябрь                      | 4 п-да |
|           | водоэмульсионная окраска стен и потолков  | сентябрь                      | 4 п-да |
|           | масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,  | сентябрь                      | 4 п-да |
|           | окрашивание масляными составами деревянных поручней, торцов лестничных маршей и площадок  | сентябрь                      | 4 п-да |
|           | замена почтовых ящиков  | сентябрь                      | 143 шт |

Начальник РЭУ-2  
Ст. мастер ЦР и ТО



С.П. Молчанова  
А. И. Капаров