

**Отчет управляющей организации АО "УЖС" за 2019 год
по договору управления многоквартирным домом мкр. Советский, д. 4, корп. 5
По доходам и расходам**

2019 г.		Доходы	Расходы
Контрагент / Договор / Объект учета	Вид услуги	Сумма	Сумма
Агаев Федор Федорович		5 400,00	
Договор № 7/216 от 01.05.2019г.	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	3 000,00	
Советский мкр, дом № 4, корп. 5		3 000,00	
Договор № 7/216 от 01.06.2018г.	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	2 400,00	
Советский мкр, дом № 4, корп. 5		2 400,00	
Алит Технологии ООО		4 800,00	
Договор № 7/219 от 01.04.2019г.	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	3 600,00	
Советский мкр, дом № 4, корп. 5		3 600,00	
Договор № 7/219 от 01.05.2018г.	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	1 200,00	
Советский мкр, дом № 4, корп. 5		1 200,00	
Аидаскина Светлана Владимировна		151 346,28	
Договор № 8/133 от 01.10.2018г.	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	151 346,28	
Советский мкр, дом № 4, корп. 5		125 872,56	
Советский мкр, дом № 4, корп. 5	Водоотведение (УГВК)	2 697,88	
Советский мкр, дом № 4, корп. 5	Водоснабжение (горячее) (УГТ-1)	2 386,95	
Советский мкр, дом № 4, корп. 5	Водоснабжение (холодное) (УГвк)	1 601,70	
Советский мкр, дом № 4, корп. 5	Сопровождение и оформление договора	12 585,21	
Советский мкр, дом № 4, корп. 5	Электроэнергия	6 201,98	
Акционерное общество "Уренгойжилсервис"			17 791,43
ОСНОВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ			17 791,43
Советский мкр, дом № 4, корп. 5	Прочие материалы	833,33	17 791,43
Вовенко Татьяна Евгеньевна		833,33	17 791,43
Без договора		833,33	
Советский мкр, дом № 4, корп. 5	Отключение электроэнергии	833,33	
Высотная Тюмень			117 833,00
Договор № 43-тр от 23.05.2019г. текущий ремонт	Текущий ремонт жилого фонда		117 833,00
Советский мкр, дом № 4, корп. 5			117 833,00
ГАЗПРОМ ЭНЕРГОСБЫТ ТЮМЕНЬ АО			866 035,01
Договор № 12-1168/У/2014 от 01.01.2014г.			842 956,00
Советский мкр, дом № 4, корп. 5	Электроэнергия		82 597,69
Советский мкр, дом № 4, корп. 5	Электроэнергия (День)		523 376,85
Советский мкр, дом № 4, корп. 5	Электроэнергия (Ночь)		127 694,73
Советский мкр, дом № 4, корп. 5	Электроэнергия (СОИ)		109 286,73
Договор № 12-1178/У/2014 от 01.01.2014г.			23 079,01
Советский мкр, дом № 4, корп. 5	Электроэнергия		23 079,01

Диагностика и экспертиза				
Договор № 35/Пер.ТО от 12.12.2016г.				21 773,36
Советский мкр. дом № 4, корп. 5	Услуги по содержанию лифтов			21 773,36
Зайков Игорь Сергеевна			1 933,34	
Без Договора			1 933,34	
Советский мкр. дом № 4, корп. 5	Перекрытие стояков отопления в период отопительного сезона		1 933,34	
Козлов Вячеслав Владимирович ИП				1 932,00
Договор №29 тр от 15.04.2019				1 932,00
Советский мкр. дом № 4, корп. 5	Текущий ремонт жилого фонда			1 932,00
Колесникова Мария Александровна			966,67	
Без Договора			966,67	
Советский мкр. дом № 4, корп. 5	Перекрытие стояков отопления в период отопительного сезона		966,67	
МТС ПАО			1 699,56	
Договор № 01-ЭЭ от 30.04.2014г.			1 699,56	
Советский мкр. дом № 4, корп. 5	Электроэнергия		1 699,56	
Население УЖС			7 010 736,06	2 228 858,79
Договор № 002/07-ДО от 01.07.2008 платежи населения			7 010 736,06	2 228 858,79
Советский мкр. дом № 4, корп. 5	Водоотведение (УГВК) (СОИ)		330 066,56	
Советский мкр. дом № 4, корп. 5	Водоотведение (УГВК) (СОИ)		17 077,26	
Советский мкр. дом № 4, корп. 5	Водоснабжение (горячее) (ПК)		42 949,64	
Советский мкр. дом № 4, корп. 5	Водоснабжение (горячее) (УГТ-1)		480 051,52	
Советский мкр. дом № 4, корп. 5	Водоснабжение (холодное) (ПК)		25 574,51	
Советский мкр. дом № 4, корп. 5	Водоснабжение (холодное) (Угвк)		14 419,68	
Советский мкр. дом № 4, корп. 5	Водоснабжение (холодное) (Угвк) (СОИ)		159 237,19	
Советский мкр. дом № 4, корп. 5	Водоснабжение (холодное) (Угвк) (СОИ)		7 387,90	
Советский мкр. дом № 4, корп. 5	Тепловая энергия (УГТ-1)		2 987 430,24	2 228 858,79
Советский мкр. дом № 4, корп. 5	Тепловая энергия (УГТ-1)		1 169 085,82	
Советский мкр. дом № 4, корп. 5	Тех.обслуживание лифтов		861 333,60	
Советский мкр. дом № 4, корп. 5	Электроэнергия		82 593,82	
Советский мкр. дом № 4, корп. 5	Электроэнергия (День)		523 688,16	
Советский мкр. дом № 4, корп. 5	Электроэнергия (Ночь)		127 686,99	
Советский мкр. дом № 4, корп. 5	Электроэнергия (ПК)		62 286,31	
Советский мкр. дом № 4, корп. 5	Электроэнергия (СОИ)		119 866,86	
НУМРГ				62 480,88
Договор № 25/3-Э/2016 от 26.01.2016г.				62 480,88
Советский мкр. дом № 4, корп. 5	тех.обслуживание ВДГО			62 480,88
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			2 379,35	
Договор № 1/1-ЭЭ от 10.07.2014г.			2 379,35	
Советский мкр. дом № 4, корп. 5	Электроэнергия		2 379,35	
Платонов Александр Александрович			4 833,34	
Основной Договор			4 833,34	
Советский мкр. дом № 4, корп. 5	Перекрытие стояков отопления в период отопительного сезона		4 833,34	
Платонова Лиана Викторовна			1 912,50	
Без Договора			1 912,50	
Советский мкр. дом № 4, корп. 5	Перекрытие стояков горячего		1 275,00	
Советский мкр. дом № 4, корп. 5	Перекрытие стояков холодного		637,50	

1		Содержание общего имущества жилого дома				АДС	ед.изм	объем	м-ц выполнения
Подметание полов во всех помещениях общего пользования:									
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья							ежедневно, кроме воскресенья	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	16,17 января 7,8,12,13 февраля 5,6,14,13 марта 5,9,16,12 апреля 14,15,6 мая 7,10,18,4 июня 5,9,10,16 июля 7,8,6 августа 6,10,3,4 сентября 11,15,16 октября 8,12,13 ноября 6,10,17,3 декабря						16,17 января 7,8,12,13 февраля 5,6,14,13 марта 5,9,16,12 апреля 14,15,6 мая 7,10,18,4 июня 5,9,10,16 июля 7,8,6 августа 6,10,3,4 сентября 11,15,16 октября 8,12,13 ноября 6,10,17,3 декабря	
Частичное подметание лестничных площадок и маршей									
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х	2 раза в неделю							2 раза в неделю	

		<p>25,29,30 января 26,27,28 февраля 26,27 марта 23,24,30,26 апреля 24,28,16 мая 21,25,27,18 июня 24,25,26,31 июля 23,27,20,21 августа 20,24,17,18 сентября 25,29,30 октября 22,26,27 ноября 20,24,27,25 декабря</p>			<p>25,29,30 января 26,27,28 февраля 26,27 марта 23,24,30,26 апреля 24,28,16 мая 21,25,27,18 июня 24,25,26,31 июля 23,27,20,21 августа 20,24,17,18 сентября 25,29,30 октября 22,26,27 ноября</p>
Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья				ежедневно, кроме воскресенья
Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья				ежедневно, кроме воскресенья
Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья				ежедневно, кроме воскресенья
Влажная протирка подоконников	4 раза в год	<p>26,27 марта, 21,25,27,18 июня, 20,24,17,18 сентября, 20,24,27,25 декабря</p>			<p>26,27 марта, 21,25,27,18 июня, 20,24,17,18 сентября, 20,24,27,25 декабря</p>
Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	<p>21,25,27,18 июня, 2,3,4 сентября</p>			<p>21,25,27,18 июня, 2,3,4 сентября</p>

	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	21,25,27,18 июня, 2,3,4 сентября						21,25,27,18 июня, 2,3,4 сентября
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	21,25,27,18 июня, 2,3,4 сентября						21,25,27,18 июня, 2,3,4 сентября
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	24,25,26,31 июля						24,25,26,31 июля
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	24,25,26,31 июля						24,25,26,31 июля
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц							4 раза в месяц
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома								
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмоска, вход в подъезд)	1 раз в двое суток							1 раз в двое суток
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток							1 раз в двое суток
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток							1 раз в двое суток
	Сдвигание свежеевпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток							1 раз в двое суток
	(вход в подъезд)	в зимний период							в зимний период
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки							1 раз в сутки
	Посылка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда							2 раза в сутки во время гололеда
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период							1 раз в двое суток в зимний период

	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодезев	1 раз в трое суток							1 раз в трое суток
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год							3 раза в год
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель							1 раз в неделю с октября по апрель
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	17 апреля 19 декабря						17 апреля 19 декабря
	Покос травы	июль-август	1318,1м2						
	Установка урн	июнь	4 шт						июнь
	Окраска урн	июнь-июль	2,28 м2						июнь
	Окраска придомовых ограждений	июнь-июль	72 шт						июль
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август							
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических	1 раз в год							
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	01 июля						19 июля
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	27 июня						3 июля
4	Теплоснабжение								
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:								
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь						сентябрь
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь						сентябрь
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август						июнь, август
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август						июнь
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август						июнь
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости						июнь
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	июль, февраль						июль, февраль
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1-раз в год	июнь						июнь
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1-раз в год	июнь						июнь
5	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение								

Осмотр волопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	июль, февраль						июль, февраль
Прочистка канализационных стоков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно						ежемесячно
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1-раз в год	июль, февраль						июль, февраль
Замена аварийного участка трубопровода Д20*26мм						м	3	январь

Электроснабжение

Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь						февраль, май, август, ноябрь	
Замена ламп энергоберегающих ТМ Т27							шт	1	январь
Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электроламп	1 раз в год	по мере необходимости						по мере необходимости	
Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	август-осмотр, март-техническое обслуживание						август-осмотр, март-техническое обслуживание	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	август-осмотр, март-техническое обслуживание						август-осмотр, март-техническое обслуживание	
Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	август-осмотр, март-техническое обслуживание						август-осмотр, март-техническое обслуживание	
Замена выключателя ВА 47-29							шт	1	март
Замена выключателя ВА 47-29							шт	1	апрель
Замена выключателя ВА 47-29							шт	1	апрель
Замена выключателя ВА 47-29							шт	3	октябрь

Проведение технических осмотров, технического обслуживания и мелкий ремонт

6	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов.							
---	--	--	--	--	--	--	--	--

Осмотр и ремонт обходомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости				осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости
Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца					1 раз в 3 месяца
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, июль, декабрь				июнь, июль, декабрь
Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	10,11,15 апреля				10,11,15 апреля
Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь, июль, декабрь				июнь, июль, декабрь
Обследование технического подполья на скрытые работы герметизации вводов инженерных	1 раз в год	апрель				апрель
Очистка технических подполья и чердачных перекрытий	1 раз в год	18 июля				
Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	июнь, сентябрь				июнь, сентябрь
Удаление снега и наледи с кровель	06.01.19, 18.02.19, 05.03.19					06.01.19, 18.02.19, 05.03.19
Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	14 марта					14 марта
Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	июнь, сентябрь				июнь, сентябрь
7 Аварийное обслуживание						
Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно				круглосуточно
заменяли солпо в т/узле на с/отопления					№ 407 от 16.01.19	
заменяли участок тр.пр. ГВС					№ 504 от 20.01.19	
заменяли отс/вентиль на тр.пр.					№ 567 от 22.01.19	
перезапустили с/отопления					№ 604 от 23.01.19	
прочистили фановый стояк					№ 253 от 04.02.19	
заменяли участок тр.пр. ГВС					№ 861 от 27.03.19	

УГВК прочистили к/колодцы. К/к							
чистые					№ 201 от 02.04.19		
обработали хлором тех.подполье					№ 201 от 02.04.19		
течь кровли					№ 242 от 04.04.19		
обработали хлором тех.подполье					№ 252 от 04.04.19		
прочистили отвод на тр.пр.ХВС					№ 644 от 16.04.19		
обработали хлором тех.подполье					№ 1605 от 11.05.19		
прочистили канализационный					№ 1960 от 20.05.19		
развоздушили с/отопления					№ 2129 от 23.05.19		
прочистили канализационный					№ 2203 от 25.05.19		
обработали хлором тех.подполье					№ 2203 от 25.05.19		
пропарили канализационный					№ 4425 от 06.08.19		
пропарили канализационный					№ 4432 от 06.08.19		
прочистили отвод на тр.пр.ХВС					№ 479 от 13.08.19		
заварили свиш на тр.пр.ХВС					№ 4704 от 17.08.19		
прочистили канализационный							
выпуск					№ 661 от 21.08.19		
прочистили отвод на тр.пр.ХВС					№ 557 от 13.08.19		
прочистили канализационный					№ 4892 от 24.08.19		
УГВК прочистили к/колодцы. К/к							
чистые					№ 1046 от 29.08.19		
прочистили канализационный							
выпуск					№ 1082 от 30.08.19		
развоздушили с/отопления					№ 697 от 09.09.19		
развоздушили с/отопления					№ 788 от 10.09.19		
развоздушили с/отопления					№ 823 от 10.09.19		
развоздушили с/отопления					№ 1371 от 11.09.19		
развоздушили с/отопления					№ 1747 от 11.09.19		
развоздушили с/отопления					№ 1847 от 12.09.19		
развоздушили с/отопления					№ 1931 от 12.09.19		
развоздушили с/отопления					№ 2385 от 12.09.19		
наложили бандаж на ливневую канализацию					№ 3034 от 13.09.19		
течь кровли					№ 4089 от 15.09.19		
развоздушили с/отопления					№ 4881 от 17.09.19		
заселили ливневую					№ 4952 от 17.09.19		
канализацию					№ 158 от 04.10.19		
заменяли участок ливневой канализации					№ 6025 от 06.10.19		
пропарили канализационный					№ 6440 от 21.10.19		
развоздушили с/отопления					№ 6662 от 26.10.19		
переплаковали к/тайку на					№ 1184 от 28.10.19		
отревизировали отс/вентиль на					№ 1239 от 30.10.19		
тр.пр. ХВС, ГВС					№ 482 от 14.11.19		
прочистили канализационный							

	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	06.05.19г., 10.06.19г., 09.09.19г., 09.12.19г.							06.05.19г., 10.06.19г., 09.09.19г., 04.12.19г.	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	06.05.19г., 10.06.19г., 09.09.19г., 09.12.19г.							06.05.19г., 10.06.19г., 09.09.19г., 04.12.19г.	
8	Содержание лифтов										
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	4					шт	4	ежедневно
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание	ежедневно	ежедневно	4					шт	4	ежедневно
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	4					шт	4	круглосуточно
	Техническое обслуживание лифта	1 раз в год	1 раз в год	4					шт	4	4
9	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях										
	Текущий ремонт подъездов: (частичный на 8 эт) водозумльсионная окраска стен и потолков								1 под	1	октябрь
									1 под	1	октябрь
	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)										
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июнь-август	июнь-август	50,5 мп					мп	98,5	июль, октябрь
10	Крыши										
	Ремонт кровли	июнь-август	июнь-август	12,0 м2					м2	66,5	июнь-июль
	Демонтаж и установка ливневой воронки	июнь-август	июнь-август	1 шт					шт	1	июнь
11	Иное										
	Обрезка поврежденных ветвей	июнь-август	июнь-август	4 шт					шт	2	июнь
	Установка новых почтовых ящиков	март	март	9 сек/36 шт					сек/шт	9 сек/	март
	Установка новых оцинкованных ящиков для сбора ТБО								шт	2	май

О поступивших от собственников помещений обращениях(предложениях, жалоб)

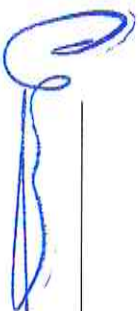
м-н Советский д.4/5

№			
п/п	Дата	Краткое содержание обращения	Информация о рассмотрении
1	22.01.2019	О вводе в эксплуатацию пу гвс и хвс	

2	31.01.2019	О вводе в эксплуатацию пу эл/энергии	<p>Рассмотрено в порядке, установленном действующим законодательством РФ, принято решение по существу обращения</p>
3	28.02.2019	О вводе в эксплуатацию пу гвс	
4	13.03.2019	О вводе в эксплуатацию пу гвс	
5	26.03.2019	О снятии контрольных показаний пу эл/энергии	
6	04.04.2019	О зачисления суммы на д/счет	
7	12.04.2019	О вводе в эксплуатацию пу хвс	
8	29.04.2019	О вводе в эксплуатацию пу хвс по по адресу м-н Советский д.5/1 кв.66	
9	13.05.2019	О снятии контрольных показаний пу эл/энергии	
10	20.05.2019	О слитии стояка для замены радиатора	
11	22.05.2019	О возврате излишне уплаченных денег за жку по адресу ул.Молодежная д.9-а кв.194	
12	27.05.2019	В спальне не работает розетка, примите меры	
13	29.05.2019	О вводе в эксплуатацию пу гвс	
14	05.06.2019	О вводе в эксплуатацию пу хвс и гвс	
15	18.06.2019	О вводе в эксплуатацию пу хвс	
16	27.08.2019	О вводе в эксплуатацию пу хвс	
17	18.09.2019	О предоставлении копии выписки из журнала АДС и ремонта ливневой канализации	
18	07.10.2019	Об обследовании ливневой трубопровод ливневой канализации	
19	09.10.2019	о снятии контрольных показаний ПУ э/э	
20	14.10.2019	О протекании в квартире (мокрая стена, обои отошли, произошло замыкание в квартире)	

21	22.10.2019	О отключении стояков отопления	работы выполнены 29.10.19
22	23.10.2019	Об размещение информации об ИПТУ	Рассмотрено в порядке, установленном действующим законодательст вом РФ, принято решение по существу обращения
23	23.10.2019	о снятии контрольных показаний ПТУ э/э	
24	30.10.2019	О снятии контрольных показаний пу эл/энергии	
25	12.11.2019	Ошибки в квитанциях по оплате за жкх (непонятные начисления за хвс, гвс и эл/энергию)	
26	22.11.2019	Об оказании содействия в поиске жильцов кв.43, нет доступа для проведения замены труб	
27	23.12.2019	О слитии стояков хвс и гвс для замены полотенцесушителя	

Генеральный директор



А.А.Свинцов