

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по
31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
мкр.Мирный 2/3

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10,12,16,23,26,30 января, 6,8,9,16,21,27 февраля, 1,6,9,14,21,23 марта, 3,5,6,18,20,24 апреля, 2,4,10,16,23,29 мая, 5,7,8,20,22,26 июня, 5, 6,13,18,27 июля, 3,7,10, 17,21,24 августа, 4,5,7,18,19,21 сентября, 2-4,17-19 октябрь, 6,7,20- 22 ноябрь, 4,6,7,19,25,26 декабрь	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	23,26,30 января, 16,21,27 февраля, 14,21,23 марта, 18,20,24 апреля, 16,23,29 мая, 20,22,26 июня, 18,27 июля, 17,21,24 августа, 18,19,21 сентября, 17-19 октябрь, 20-22 ноябрь, 19,25,26 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	16,21,27 февраля, 16,23,29 мая, 17,21,24 августа, 20-22 ноября	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	24,25 мая, 17,30,31 августа	

	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	24,25 мая, 17,30,31 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	24,25 мая, 17,30,31 августа	
	Обметание пыли с потолков	17,19,23 апреля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	17,19,23 апреля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	26-27 апреля, 20-21 декабря	
	Покос травы	июль	1655,9
	Окраска придомовых ограждений	июнь	39,5м2
	Обрезка поврежденных ветвей и зеленых насаждений	июль, август	32,0шт
	Окраска урн	июнь	1,71
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	4,0шт
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	май	1,0шт
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	июль	2,0шт
	Смена остекления в местах общего пользования	января, ноябрь	0,24м2

	Герметизация оконных блоков	январь	100,0пм
	Установка наличников	август	9,0пм
	Смена рейки нащельника	январь,август	6,0пм
	Смена дверных петель	январь,август,ноябрь	10,0шт
	Смена , установка тросов, пружин	январь, август, ноябрь	5,0шт
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	19.07.18г.	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	10.07.18г.	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
	Замена.Вентиль ДУ20	ноябрь	1
	Замена участка труб.Труба МП 20*26	ноябрь	2
	Муфта 26*1 н.р.	ноябрь	2
	Замена.Вентиль ДУ25	ноябрь	1
	Вентиль ДУ20	апрель	2
	Перепаковка резб. Лента фум	апрель	0,02
	Замена.Вентиль ДУ15	июнь	2

	Замена.Кран бабочка ДУ15	ноябрь	2
	Замена.Кран шаровый ДУ15	ноябрь	4
	Тройник ПП25	ноябрь	2
	Электроснабжение		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	август, сентябрь, октябрь, ноябрь	Лампа 7W E27 4100K LED GAUSS 3-шт. Лампа накаливания 40Вт M230-40 M50 16-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП	август	Светильник светодиодный ЛС-П-011-7-6 1-шт.
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	апрель	Провод АПВ 1*6-220 белый 30 м.
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	март	Авт. выкл. ЭКФ ВА47-63, 3Р 25F (C)4,5кA PRO 1-шт.
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	февраль, август	Провод АПВ 1*4-220 белый 1-м. Кабель АВВГ 2*2,5 3-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, март, июль	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2Р 40A 4,5кA х-ка С 2-шт. Авт.выключатель АЕ- 1031 МТ 25A 1-шт. Авт. выкл. ТДМ ВА 47-29 2Р 40A С 4,5кA 2-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		

	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	январь,июнь,август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	апрель	2,0шт
	Техническое обслуживание внутридомого газового (электро-) оборудования	23,24,25,29,30 января	
	Прочистка вентиляционных каналов	январь,июнь,август	
	Обследование технический подпольй на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	февраль	
	Очистка технических подпольй и чердачных перекрытий	26 июня	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	10.04.18г.	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	06.04.18г.	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	переварили резьбы к радиатору PCB	№616 от 19.01.18	
	обработали тех.подполье хлором	№ 315 от 14.02.18	
	прочистили к/лежак ДУ 150 мм, обработали хлором тех.подполье	№ 359 от 15.02.18	
	наложили бандаж на к/лежак ДУ 100 мм , обработали тех.подполье хлором	№ 441 от 19.02.18	
	наложили бандаж на к/лежак ДУ 100 мм , обработали тех.подполье хлором	№ 459 от 19.02.18	
	УГВК прочистили к/колодцы. К/к чистые	№ 561 от 23.02.18	
	прочистили фановый стояк	№ 16 от 1.03.18	
	заменили отс/вент ХВС	№ 623 от 19.04.18	
	течь кровли	№ 865 от 27.04.18	
	заменили отс/вент ХВС	№ 187 от 7.06.18	
	пропарили канал/лежак	№ 326 от 13.02.18	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	

7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	сентябрь	
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
9	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Окраска бетонных стен фасада	июль	8,5м2
10	Лестницы, козырьки, тамбур(текущий ремонт)		
	Ремонт кровли входных тамбуров	июль	6,0м2
	Изготовление и установка металлических свесов на входные тамбура	июль	6,5пм
11	Крыши (текущий ремонт)		
	Ремонт кровли	июль	25,0м2
	Ремонт кровли лифтовых шахт	июль	21,0м2
12	Окна, двери (текущий ремонт)		
	Окраска дверных блоков	июль	43,74м2
	Пристройка дверных полотен	сентябрь	3,0пм
13	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях		
	Текущий ремонт подъездов:	июнь	1-й под.
	окраска окон		
	окраска дверей		
	водоэмульсионная окраска стен и потолков		
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		
	окрашивание масляными составами деревянных поручней, торцов лестничных маршей и площадок		
	Текущий ремонт холодных тамбуров:	июнь	1-й под.
	водоэмульсионная окраска стен и потолков		
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		

	Текущий ремонт мусорокамер:	июнь	1-й под.
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		
14	Иное		
	Установка информационных досок	октябрь	1,0шт
	Установка почтовых ящиков	июнь	10,0сек

Начальник РЭУ-3

В.Р.Тышук

Ст.мастер ЦРиТО

А.И.Капаров