

План управляющей компании на 2019год по договору управления многоквартирным домом
мкр.Юбилейный4/1

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2раза в месяц	16,15 января, 8,7 февраля, 12,11 марта, 5,4 апреля, 15,14 мая, 7,6 июня, 5,4 июля, 9,8 августа, 6,5 сентября, 4,3 октября, 8,7 ноября, 12,10 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	30,29 января, 22,21 февраля, 26,21 марта, 19,18 апреля, 29,28 мая, 21,20 июня, 19,18 июля, 23,22 августа, 20,19 сентября, 18,17 октября, 22,21 ноября, 26,24 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		

	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	26,21 марта, 21,20 июня, 20,19 сентября, 26,24 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	18,19,20 июня 3,4,5,6 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	18,19,20 июня 3,4,5,6 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	18,19,20 июня 3,4,5,6 сентября	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	18,19 июля 19г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	18,19 июля 19г	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		

	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	9 апреля 12 декабря 19г	
	Покос травы	1 раз в год	979,5 м2	
	Окраска урн	1 раз в год	2,28м2	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		апрель, август	
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Укрепление дверных петель	февраль, март	4шт	
	Смена остекления	март	0,40 м2	
	Смена рейки-нащельника	фквраль	4,0 мп	
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	21 июня 19г	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	15 июня 19г	
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	

Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь	
Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	август, февраль	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	август	
Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь, июль, август	
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	август, февраль	
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	ноябрь	
Электроснабжение			
Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июль	
Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	

	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	
4	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	январь, июнь, август 19г	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	13,14,15,18 февраля 19г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	январь, июнь, август 19г	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации	1 раз в год	сентябрь 19г	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	9 августа 19г	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	январь, февраль, март, апрель 19г	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	март 19г.	

	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
5	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	13 марта , 17 июня, 16 сентября, 9 декабря	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	13 марта , 17 июня, 16 сентября, 9 декабря	
6	Каменные, кирпичные, железобетонные стены			
	Ремонт фасадных швов		4,0мп	
7	Крыши			
	Ремонт кровли		20м2	

Начальник РЭУ-2

С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР и ТО

А.И.Капаров