

План управляющей компании на 2020 год по договору управления многоквартирным домом  
мкр.Юбилейный 3/2А

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>			
Подметание полов во всех помещениях общего пользования:				
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	13 январь, 7 февраль, 6 марта, 9 апрель, 8 мая, 11 июнь, 10 июль, 7 август, 10 сентябрь, 9 октябрь, 6 ноябрь, 10 декабрь	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	21 январь, 21 февраль, 20 марта, 21 апрель, 22 май, 19 июнь, 124 июль, 21 август, 25 сентябрь, 23 октябрь, 20 ноябрь, 28 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	20 марта, 15 июня, 22 сентября, 28 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	15 июня, 8 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	15 июня, 8 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	15 июня, 8 сентября	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	20 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	20 июля	
	Очистка тех.подполий и чердачных помещений	1 раз в год	22 июля	

<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка  (вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в троє суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по	
	Очистка отмосток от снега	2раза в год	8 апреля, 5 декабря
	Окраска урн	1раз в год	0,57м <sup>2</sup>
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	.	апрель, август
	Мытье и дезинфекция контейнеров	3 раза в месяц	май, июнь, июль, август , сентябрь
<b>4</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома</b>		
	<b>Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения</b>		
	<b>Центральное отопление</b>		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август

	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	август, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	август	
<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>				
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	декабрь, июнь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	август	
<b>Электроснабжение</b>				
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	июнь-техническое обслуживание, декабрь-осмотр	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	июнь-техническое обслуживание, декабрь-осмотр	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	июнь-техническое обслуживание, декабрь-осмотр	
<b>5</b>	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, август, декабрь	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости		
	Техническое обслуживание внутридомого газового (электро-) оборудования	1 раз в год	11,12 февраль 2020г	

	Прочистка вентиляционных каналов	3раза в год	июнь, август, декабрь	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1раз в год	август	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1раз в год	23июля	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2раза в год		
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мее необходимости	февраль	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно		
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март , июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4раза в год	март , июнь, сентябрь, декабрь	
<b>7</b>	<b>Содержание лифтов</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	1
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	1
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	1
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	октябрь	1

Начальник РЭУ-2

С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР и ТО

А.И.Капаров