

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом **мкр.Юбилейный 2/2**

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	24 января, 21 февраля, 21 марта, 20 апреля, 23 мая, 20 июня, 19 июля, 23 августа, 19 сентября, 17 октября, 20 ноября, 19 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12, 24 января, 6, 21 февраля, 6, 21 марта, 4, 20 апреля, 15, 23 мая, 5, 20 июня, 4, 19 июля, 2, 23 августа, 4, 19 сентября, 3, 17 октября, 6, 20 ноября, 4, 19 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	21.03.18г., 20.06.18г., 19.09.18г., 19.12.18г.	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	20.06.18г., 19.09.18г.	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	20.06.18г., 19.09.18г.	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	20.06.18г., 19.09.18г.	
	Обметание пыли с потолков	19.07.18г.	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	19.07.18г.	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток	
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	(86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	

	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодезев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	03.04.18г. 03.12.18г.	
	Покос травы	июль	406,0 м2
	Окраска урн	июль	1,14м2
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	
	Заделка и утепление подвальных отверстий	январь	2шт.
	Смена дверных петель	сентябрь	1шт.
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	сентябрь	2
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	сентябрь	2
	Смена остекления в местах общего пользования	декабрь	1,04м2
	Установка наличников	декабрь	2мп
	Сменная обшивки дверей	декабрь	0,51м2
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	20.06.18г.	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	20.06.18г.	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:	1-раз в год при подготовке осенне зимнему периоду	
	- в стояке	1-раз в год и по мере необходимости	
	- в радиаторном блоке	1-раз в год и по мере необходимости	
	Слив и наполнение системы отопления	1-раз в год	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1-раз в год при подготовке осенне зимнему периоду	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1-раз в год при подготовке осенне зимнему периоду	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1-раз в год и по мере необходимости	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	по мере необходимости	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	
	Прочистка канализационных стояков, лежачков и выпусков	4-раза в год	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1-раз в год, не более 3,3% от объема	
	Лента фум	февраль	0,2
	Замена.Стон в сборе	февраль	2
	Замена участка труб.Труба ст.	февраль	30
	Карбит кальция	февраль	5
	Замена.Кран бабочка ДУ15	сентябрь	1
	Перепаковка резб. Лента фум	сентябрь	0,04
	Заменп канализационных труб.Труба ПВХ 100*2000	сентябрь	1
	Компенсатор 110	сентябрь	1

	Манжета 110/124	сентябрь	2
	Переход 110/124	сентябрь	2
	Муфта 110	сентябрь	1
	Перепаковка резб. Лента фум	июнь	0,2
	Замена.Кран шаровый ДУ15	июнь	1
	Замена.К/гайка ДУ15	июнь	2
	Муфта переходная16*1/2 н.р.	апрель	2
	Замена.Вентиль ДУ15	апрель	1
	Замена участка труб. Труба МП	апрель	3
	Перепаковка резб. Лента фум	апрель	0,2
	Электроснабжение		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	август, ноябрь	Лампа накаливания 40Вт М230-40 М50 Е27 8-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП		
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежесмесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	апрель	Кабель ВВГПнг-LS 3*4 1-м.
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ		
	Замена предохранителя ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	октябрь	Кабель АВВГ 2*2,5 2-шт.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	февраль, март	Автомат АЕ- 1031 МТ 16А 1-шт. Авт.выключатель АЕ- 1031 МТ 25А 2-шт.
4	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:		
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомового прибора учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежесмесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	январь, июнь, август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	2 октября	
	Прочистка вентиляционных каналов	январь, июнь, август	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	июль	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	март 2018г.	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	март 2018г.	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	март 2018г.	
	Очистка от снега балконов жилого дома	05.02.18г.	
5	Аварийное обслуживание		
	заменяли отс/вент ХВС ДУ 15 мм	№349 от 14.01.18г	

	перепаковали к/гайку ДУ 20 мм на верхней подводке к радиатору	№698 от 21.01.18г			
	заварили свищ на тр.пр.ХВС	№ 689 от 27.02.18			
	прочистили отвод ХВС в кв	№ 728 от 28.01.18			
	заменяли отс/вент ГВС	№ 382 от 15.03.18			
	заменяли отс/вентиль на с/отопления	№ 102 от 4.04.18			
	заменяли отс/вентиль на с/отопления	№ 163 от 5.04.18			
	заменяли сгон в сборе на с/отопления	№ 503 от 14.04.18			
	заменяли отс/вентиль ХВ,ГВ в тех подполье	№ 637 от 19.04.18			
	наложили бандаж на канал/лежак	№ 638 от 19.04.18			
	подтянули фитинговое соединение на тр.пр. ГВС	№ 994 от 30.04.18			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно			
6	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь			
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь			
7	Услуги вывоза бытовых отходов				
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю			
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю			
8	Каменные, кирпичные, железобетонные стены				
	Утепление вентблоков	январь февраль апрель	22,5м2	20,0м2	22,5м2
9	Крыши				
	Текущий ремонт кровли	июль		6м2	

Начальник РЭУ-2

С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР и ТО

А.И.Капаров