

План управляющей компании на 2020год по договору управления многоквартирным домом
мкр.Юбилейный3/3

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2раза в месяц	14 января, 5 февраля, 4 марта, 2 апреля, 6 мая, 3 июня, 2 июля, 5 августа, 5 сентября, 7 октября, 9 ноября, 8 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1раз в месяц	22 января, 29 февраля, 18 марта, 15 апреля, 24 мая, 19 июня, 24 июля, 21 августа, 25 сентября, 23 октября, 20 ноября, 28декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	18 марта, 15 июня, 18 сентября, 23 декабря	

	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	15 июня, 11 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2раза в год	15 июня, 11 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2раза в год	15 июня, 11 сентября	
	Обметание пыли с потолков	1раз в год	20,21 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1раз в год	20,21 июля	
	Мытье лючков мусоопроводов	4раза в месяц		
	Очистка тех.подполий и чердачных помещений	1 раз в год	23 июля	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	8 апреля, 8 декабря	
	Покос травы	1раз в год	504,0 м2	
	Окраска урн	1 раз в год	1,14м2	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			

	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		апрель, август	
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома		1 раз в год	
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	20 июня	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	18 июня	
Центральное отопление				
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	август, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	август	
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение				
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	август, февраль	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и	1 раз в год	август	
Электроснабжение				
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	октябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	октябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	

Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	октябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	
Проведение технических осмотров, техническое обслуживание			
Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания		январь, июнь, август	
Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости		
Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования		10,11 февраля 2020г	
Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	январь, июнь, август	
Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных	1 раз в год	сентябрь	
очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	23 июля	
Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	январь, февраль	
Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	февраль	
Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
Аварийное обслуживание			
Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, декабрь	
Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, декабрь	
Крыши			
ремонт кровли		15	

Начальник РЭУ-2



С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР и ТО



А.И.Капаров