

План управляющей компании на 2019 год по договору управления многоквартирным домом  
мкр.Советский 1/1

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	
	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	9,10 января 5,6 февраля 5,6 марта 3,4 апреля 6,7 мая 4,5 июня 2,3 июля 1,2 августа 2,3 сентября 1,2 октября 5,6 ноября 4,5 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	23,24 января 19,20 февраля 19,20 марта 17,18 апреля 20,21 мая 18,19 июня 16,17 июля 15,16 августа 16,17 сентября 15,16 октября 19,20 ноября 23,24 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	20,21 марта 17,18 июня, 16,17 сентября, 23,24 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	4,5 июня 15,16 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	4,5 июня 15,16 августа	

	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	4,5 июня 15,16 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	15,16 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	15,16 июля	
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	26 июня	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка ( вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	11 апреля 12 декабря	
	Покос травы	июль, август	1889,5	
	Установка урн	июнь-июль	4	
	Окраска урн	июль-август	2,28	
	Окраска лавочек	июль-август	4	
	Окраска придомовых ограждений	июль-август	47	
3	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		апрель, август	
	Смена, укрепление дверных петель	январь, март	3	
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
4	<b>Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения</b>			
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	26 июня	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	24 июня	



<b>Центральное отопление</b>			
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь, июль, август	
Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июль, январь	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь, июль, август	
Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь, июль, август	
<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июль, январь	
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июль	
<b>Электроснабжение</b>			
Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминисцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	январь, апрель, июль, сентябрь	
Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июль	
Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	июль-осмотр, январь-техническое обслуживание	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	июль-осмотр, январь-техническое обслуживание	
Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	1 раз в год	июль-осмотр, январь-техническое обслуживание	
<b>5</b>	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание</b>		
	<b>и мелкий ремонт</b>		
Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		

	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро) оборудования	1 раз в год	20,21, 25-27 марта	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	январь	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	7 июня	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	февраль, март	22 февраля	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	05.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г., 09.12.19г.	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	05.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г., 09.12.19г.	
<b>7</b>	<b>Содержание лифтов</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	декабрь	
<b>8</b>	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)</b>			
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июнь -сентябрь	164,8	
	Штукатурка и окраска бетонных стен фасада	июль	0,3	
<b>9</b>	<b>Крыши (текущий ремонт)</b>			
	Установка отлива из листовой стали	июль	15	
<b>10</b>	<b>Иное</b>			
	Установка почтовых ящиков	январь	1 сек/ 3	

Начальник РЭУ-2



С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР и ТО



А. И.Капаров