

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом мкр.Восточный 4/6

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10,11,23,-26 января, 5-7,13,19-21,27 февраля, 6,9,13,20,21,27 марта, 3,4,10,17-19,25 апреля, 3,4,10,17,18,22,25 мая, 5,6,19-22 июня, 3,4,17-20 июля, 4,7,8,21,22,24 августа, 4,5,18-21 сентября, 2,3,23-26 октябрь, 6,7,20-23 ноября, 11,12,25,26,28 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	23,-26 января, 19-21,27 февраля, 20,21,27 марта, 17-19,25 апреля, 17,18,22,25 мая, 19-22 июня, 17-20 июля, 21,22,24 августа, 18-21 сентября, 23-26 октябрь, 20-23 ноября, 25,26,28 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	20,21,27 марта, 19-22 июня, 18-21 сентября, 25,26,28 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	22-23 мая, 6 сентября	

	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	22-23 мая, 6 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	22-23 мая, 6 сентября	
	Обметание пыли с потолков	16-19 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	16-19 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	20-22 марта, 12-14 декабря	
	Покос травы	июль	1787,52
	Окраска урн	июнь	2,28м2
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	8
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	январь, август	2
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	август	2
	Смена остекления в местах общего пользования	январь, август, ноябрь	1,44
	Установка наличников	январь, август	60
	Смена рейки нащельника	сентябрь, август	23

	Смена дверных петель	январь,август	2
	Смена , установка тросов, пружин	август,ноябрь	3
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	02.08.2018	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	24.07.18г.	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
	Электроснабжение		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	январь, апрель, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь	Лампа светодиодная LED G45 5W/4000K/ E27 9-шт. Лампа накаливания 40Вт M230-40 M50 E27 38-шт. Лампа 7W E27 4100K LED GAUSS 13-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		

	Замена светильников в МОП	январь, июнь, декабрь	Светильник светодиодный ЛС-П-203 520-IP 1-шт. Светильник ТДМ НББ (60-025 УХЛ4 (шар пластик) 2-шт. Светильник светодиодный ЛС-П-011 600-IP20 136-шт.
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ		
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	март	Авт. выкл. ЭКФ ВА47-63, 3P 25F (C)4,5кА PRO 1-шт.
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ	май	Вставка плавкая ПН-2/100А 1-шт.
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	март, июль	Кабель ВВГПнг-LS 2*2,5 2-м. Кабель ВВГПнг-LS 3*2,5 4-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, март, июль, сентябрь	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2P 40А 4,5кА х-ка С 1-шт. Авт.выключатель АЕ- 1031 МТ 25А 1-шт. Авт. выкл. ТДМ ВА 47-29 2P 40А С 4,5кА 1-шт. Авт.выкл. ЭКФ ВА47-63 1-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание		
	и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	июнь, август, декабрь	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	сентябрь	

	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	15,19,20,21,22 марта	
	Прочистка вентиляционных каналов	июнь,август, декабрь	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	июль	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	19,20 июля	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	апрель	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	март,апрель	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	февраль	
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
9	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	август	14,0пм
10	Окна, двери (текущий ремонт)		
	Ремонт оконных переплетов	июль	4шт
	Пристрожка дверных полотен	сентябрь, октябрь	2,0пм
	окраска дверных полотен	июль	58,32м2
	Герметизация окон	январь	2,0м

Начальник РЭУ-3



В.Р.Тыщук

Ст.мастер ЦРиТО



А.И.Капаров