

План управляющей компании на 2019год по договору управления
многоквартирным домом мкр.Восточный 1/6

| № | Виды работ | Периодичность | План | Объем |
|----------|--|------------------------------|---|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Содержание общего имущества жилого дома | | | |
| | Подметание полов во всех помещениях общего пользования: | | | |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | ежедневно, кроме воскресенья | ежедневно, кроме воскресенья | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 2 раза в месяц | 11 января 7 февраля 6 марта 4 апреля 8 мая 5июня 4 июля 5августа 4 сентября 3 октября 7 ноября 6 декабря19г | |
| | Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 4 раза в неделю | | |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей | 2 раза в неделю | | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей | 1 раз в месяц | 25,24 января 21,22 февраля 21 марта 24,23апреля 23,22мая 20 июня 19,18 июля 19августа 19,18 сентября 18,17 октября | |
| | Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер | ежедневно, кроме воскресенья | ежедневно, кроме воскресенья | |
| | Санитарная уборка лифтовых кабин | ежедневно, кроме воскресенья | ежедневно, кроме воскресенья | |
| | Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов | ежедневно, | | |
| | | кроме воскресенья | | |

| | | | | |
|----------|--|------------------------------------|--|--|
| | Влажная протирка подоконников | 4 раза в год | 21 марта, 20 июня, 19,18 сентября, 25,26 декабря 19г | |
| | Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 5,6 июня 19г; 9,10 августа 19г | |
| | Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 5,6 июня 19г; 9,10 августа 19г | |
| | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 5,6 июня 19г; 9,10 августа 19г | |
| | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 12 июля 19г | |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток | 1 раз в год | 12 июля 19г | |
| | Мытье лючков мусоропровода | 4 раза в месяц | | |
| 2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |
| | Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд) | 1 раз в двое суток | | |
| | Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора | 1 раз в двое суток | | |
| | Уборка мусора с газона, очистка урн | 1 раз в двое суток | | |
| | Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (вход в подъезд) | 1 раз в двое суток | | |
| | | в зимний период | | |
| | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд) | 1 раз в сутки | | |
| | Посыпка территории песком (вход в подъезды) | 2 раза в сутки во время гололеда | | |
| | Очистка территории от наледи (вход в подъезд) | 1 раз в двое суток в зимний период | | |

| | | | | |
|----------|--|------------------------------------|-----------------------------|--|
| | Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев | 1 раз в трое суток | | |
| | Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период | 3 раза в год | | |
| | Очистка газонов от случайного мусора в холодный период | 1 раз в неделю с октября по апрель | | |
| | Очистка отмосток от снега | 2 раза в год | 23 апреля 27 декабря 19г | |
| | Покос травы | 1 раз в год | 1067,5 м2 | |
| | Окраска урн | 1 раз в год | 1,71 м2 | |
| | Окраска малых архитектурных форм | 1 раз в год | 1,8 м2 | |
| 3 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| | Прочистка водосточных труб, колен и воронок | | апрель, август | |
| | Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях | февраль | 1 шт | |
| | Смена ,укреплениедверных петель | март | 2 шт | |
| 4 | Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома | | | |
| | Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения | 1 раз в год | | |
| | Мытье мусорокамер | | 8 июля 19г | |
| | Дезинфекция стволов мусоропровода | | 8 июля 19г | |
| | Центральное отопление | | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: | | | |
| | - в стояке | 1 раз в год | сентябрь, октябрь | |
| | - в радиаторном блоке | 1 раз в год | сентябрь, октябрь | |
| | Слив и наполнение системы отопления | 1 раз в год | июнь, август | |
| | Промывка трубопроводов системы центрального | 1 раз в год | июнь, июль, август | |

| | | | |
|--|-----------------------|---|--|
| Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год | июнь, июль, август | |
| Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков | по мере необходимости | июнь | |
| Осмотр системы центрального отопления | 2-раза в год | июнь, декабрь | |
| Восстановление разрушенной тепловой | 1 раз в год | июнь | |
| Замена кранов для спуска воздуха из системы | 1 раз в год | июнь | |
| Водопровод, канализация и горячее водоснабжение | | | |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2-раза в год | июнь, декабрь | |
| Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков | по мере необходимости | ежемесячно | |
| Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения | 1 раз в год | июнь | |
| Электроснабжение | | | |
| Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения | 4 раза в год | февраль, май, август, ноябрь | |
| Замена светильников фасадного и подъездного освещения. | 1 раз в год | июнь | |
| Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования | по мере необходимости | декабрь-осмотр, июль-техническое обслуживание | |
| Замена автоматических выключателей, предохранителей | 1 раз в год | декабрь-осмотр, июль-техническое обслуживание | |

| | | | | |
|---|---|------------------|--|--|
| | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения | 1 раз в год | декабрь-осмотр, июль-техническое обслуживание | |
| 5 | Проведение технических осмотров, техническое обслуживание | | | |
| | и мелкий ремонт | | | |
| | Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов: | | | |
| | Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета | 1 раз в месяц | осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости | |
| | Снятие показаний с квартирных приборов учета | 1 раз в 3 месяца | | |
| | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания | | июнь, август, декабрь 19г | |
| | Замена замков на входных дверях чердаков и | | | |
| | Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования | 1 раз в год | 10,11 июля 19г | |
| | Прочистка вентиляционных каналов | 3 раза в год | июнь, август, декабрь 19г | |
| | Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций | 1 раз в год | ноябрь 19г | |

| | | | | |
|----------|---|---------------|-------------------------------|--------|
| | Очистка технических подполий и чердачных перекрытий | 1 раз в год | 23 июля 19г | |
| | Уборка мусора и грязи с кровли | 2 раза в год | 2 раза в год | |
| | Очистка от снега и наледи козырьков входных групп | | 15 марта 19г | |
| | Уборка мусора с козырьков входных групп | | 2 раза в год | |
| 6 | Аварийное обслуживание | | | |
| | Аварийное обслуживание | круглосуточно | | |
| | Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры) | 4 раза в год | март, июнь, сентябрь, декабрь | |
| | Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры) | 4 раза в год | март, июнь, сентябрь, декабрь | |
| 7 | Содержание лифтов | | | |
| | Техническое обслуживание и ремонт лифтов | ежедневно | | |
| | Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов | ежедневно | | |
| | Аварийное обслуживание лифтов | круглосуточно | | |
| | Техническое освидетельствование лифта | 1 раз в год | декабрь | |
| 8 | Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт) | | | |
| | Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов | | | 11,0мп |

Начальник РЭУ-2

Ст. мастер ЦР иТО



С.П.Молчанова

А.И.Капаров