

План на 2020г. по договору управления многоквартирным домом мкр.Восточный 2/2г

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	9,24 января, 10,25 февраля, 11,26 марта, 15,27 апреля, 12,26 мая, 10,25 июня, 10,25 июля, 10,25 августа, 9,24 сентября, 9,26 октября, 10,25 ноября, 10,25 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раза в месяц	24 января, 25 февраля, 26 марта, 27 апреля, 26 мая, 25 июня, 25 июля, 25 августа, 24 сентября, 26 октября, 25 ноября, 25 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	24 марта, 23 июня, 22 сентября, 23 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	25 мая, 24 августа	

	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	25 мая, августа	24
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	25 мая, августа	24
	Обметание пыли с потолков	1 раза в год	22 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раза в год	22 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	27,28 апреля, 4 декабря	
	Окраска урн	1 раз в год	июнь-июль	1,14м2
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	апрель, август	4шт
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях		май-сентябрь	3шт.
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях		август, октябрь	2шт.
	Смена остекления в местах общего пользования		январь-декабрь	0,2м2
	Смена дверных петель		январь-декабрь	2шт



4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Мытье и дезинфекция контейнеров	5 раз в год	май, июнь, июль, август, сентябрь	
<b>Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения</b>				
<b>Центральное отопление</b>				
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	август, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	август	
<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>				
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	август, февраль	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	август, февраль	
<b>Электроснабжение</b>				
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по необходимости	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	февраль-осмотр, сентябрь-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	февраль-осмотр, сентябрь-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	февраль-осмотр, сентябрь-техническое обслуживание	

	Замена выключателя автоматического ТДМ ВА 47-29 2Р 40А			
<b>5</b>	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, август, декабрь	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости	январь-декабрь	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раза в год	15 июля	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь, август, декабрь	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раза в год	июль	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раза в год	27 августа	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	июнь, сентябрь	
	Удаление снега и наледи с кровель	по необходимости	январь, февраль, март, ноябрь, декабрь	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по необходимости	февраль, март, апрель	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	июнь, сентябрь	
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	заменяли сопло в т/узле на с/отопления			
	Дератизация (подвалы, технические помещения)	4 раза в год	02.03.20, 17.06.20г., 16.09.20г., 16.12.20г.	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения)	4 раза в год	02.03.20, 17.06.20г., 16.09.20г., 16.12.20г.	
<b>7</b>	<b>Окна, двери (текущий ремонт)</b>			
	Пристрожка дверных полотен		январь-декабрь	1,0мп

Начальник РЭУ-3



В.Р.Тыщук

Ст.мастер ЦРиТО



А.И.Капаров