

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом по ул. Железнодорожная д.26В

№ п/п	Виды работ	Отчет о выполнении	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования:	Ежедневно кроме воскресенья	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно кроме воскресенья	
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	август	0,1м2
	Ремонт и укрепление входных дверей	август	2шт
	Укрепление или регулировка пружин на входных дверях	август	1шт
	Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	сентябрь	1шт
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	

	Снятие, прочистка, установка параллельной задвижки (система отопления)	по мере необходимости	
	Замена отопительных приборов в МОП	1 раз в год	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	4 раза в год	
	Замена отдельных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	
	Замена Сгон в сборе ДУ20	февраль	2
	Замена. Вентиль ДУ20	февраль	2
	Замена. Вентиль ДУ15	февраль	1
	Электроснабжение		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения	1 раз в год	
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, выключателей и рубильников	1 раз в 3 года	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза в год	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования, выключателей и рубильников	по мере необходимости	
	мелкий ремонт электропроводки	по мере необходимости	
4	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год	
	Замена замков на входных дверях чердаков, тепловых узлов	март	1 шт
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	в течение года	
	Уборка мусора и грязи с кровли козырьков входа в подъезды		
	Удаление снега и наледи с кровель	05.03.2018г	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)	март,июнь,сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)	март,июнь,сентябрь, декабрь	
5	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
6	Дополнительные работы		
	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок	июнь	2конт.,3огр.
	Ремонт полов мест общего пользования	ноябрь	5,0м2
	Замена поврежденных листов кровли	июнь	2,5м2
	Ремонт ступеней в деревянных лестницах	август	3шт.

Начальник РЭУ-1

Ст.мастер ЦРиТо

А.В.Гребенник

А.И.Капаров