


Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.11 по 31.12.2018г. работах
(услугах) по договору управления многоквартирным домом
мкр. Надежда д. 20

	Виды работ	Периодичность и выполнение
1	2	3
1	Содержание общего имущества жилого дома	
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:	ежедневно, кроме воскресенья
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	ежедневно, кроме воскресенья
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток
	Уборка мусора и снега на контейнерных площадках	ежедневно, кроме воскресенья
	Сдвигание свежеснежившего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	(18 раз) ноябрь, декабрь
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	1 раз в сутки
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	ноябрь, декабрь
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	ноябрь, декабрь
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	ноябрь, декабрь
	Очистка отмосток от снега	16.17 декабря
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	ноябрь, декабрь
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	ноябрь, декабрь
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнений	ноябрь, декабрь
	Смена остекления в местах общего пользования	ноябрь, декабрь
	Центральное отопление	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:	ноябрь-декабрь
	Осмотр системы центрального отопления	19 ноября 2018г.
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь, декабрь
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	ноябрь, декабрь
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	19 ноября 2018г.
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь
	замена крана по ГВС	28 ноября 2018г.
	Электроснабжение	
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	ноябрь, декабрь
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	ноябрь, декабрь
	Осмотр и, при необходимости, ремонт линий электрических сетей в местах общего пользования	ноябрь, декабрь
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ноябрь, декабрь

	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	ноябрь, декабрь
4	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт	
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	ежемесячно
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	ноябрь, декабрь
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	ноябрь, декабрь
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	ноябрь
5	Аварийное обслуживание	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно
6	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	03 декабря 2018г.
7	Дезинфекция (лестничные клетки,подвалы,технические подполья)	03 декабря 2018г.
8	Услуги вывоза бытовых отходов	
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю
9	Крыши	
	Шиферная, очистка наледи с кровли	ноябрь

Начальник участка по управлению жилищным фондом  Максимова И.М.
районов Коротчаево и Лимбяха