

План управляющей компании на 2020год по договору управления многоквартирным домом мкр.Юби  
5/3

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	2 раза в месяц	10,9 января; 513,11 февраля; 16,12 марта; 15,13 апреля; 15,13мая; 15июня ; 14,13 июля; 13,12 августа; 14,11 сентября; 14,13 октября; 16,12 ноября; 15,14декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1раз в месц	28,24 января; 28,26 февраля; 31,27 марта; 30,28 апреля; 30,28мая; 29июня; 28,29 июля; 28,27августа 29,28 сентября; 30,27 октября 30,27 ноября 27,29декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	кроме воскресенья		
		ежедневно,		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		

	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	26 март; 26 июнь; 25 сентябрь; 25 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	28,27 мая 27,26 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	28,27 мая 27,26 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	28,27 мая 27,26 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	24,23 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	24,23 июля	
	Мытье лючков мусоопроводов	4 раза в месяц		
	Очистка тех. подполий и чердачных помещений	1 раз в год	15 июля	
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	24 июня;	

**2 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома**

	подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в ...)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		




	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	10 апреля; 11 декабря	
	Покос травы	1 раз в год	1422,4м2	
	Окраска урн	1 раз в год	2,28м2	
3	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	Прочистка водосточных труб, колен и			
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома		1 раз в год	
	Укрепление тросов, пружин	март, апрель	2 шт	
	Укрепление дверных петель	январь, март	2 шт	
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	23 июня	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	19 июня	
	<b>Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения</b>			
	<b>Центральное отопление</b>			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	август, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	август	
	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	ноябрь, май	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	май	
	<b>Электроснабжение</b>			

	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	июнь-техническое обслуживание, декабрь-осмотр	
5	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	июнь-техническое обслуживание, декабрь-осмотр	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	июнь-техническое обслуживание, декабрь-осмотр	
<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>				
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и	3 раза в год	январь, июнь август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	2,3,4,5 февраля 2020г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	январь, июнь август	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	октябрь	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	январь, февраль,	
5	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп		февраль	

	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно		
<b>7</b>	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, август	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, август	
	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены</b>			
	ремонт фасадных швов		60,0мп	

Начальник РЭУ-2

Ст. мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова

А.И.Капаров