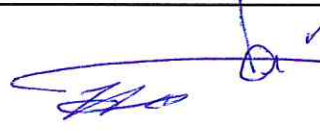


| № п/п    | Виды работ   | Периодичность                       | План              | Объем |
|----------|--|-------------------------------------|-------------------|-------|
| 1        | 2  | 3                                   | 4                 | 5     |
| <b>1</b> | <b>А. обязательные работы и условия по содержанию и ремонту жилого дома</b>  |                                     |                   |       |
| <b>1</b> | <b>Содержание общего имущества жилого дома</b>   |                                     |                   |       |
| 1.1.     | Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования   | Ежедневно, кроме воскресенья        |                   |       |
| <b>2</b> | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>                              |                                     |                   |       |
|          | Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период – ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)         | 1 раз в двое суток                  |                   |       |
|          | Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора   | 1 раз в двое суток в летний период, |                   |       |
|          |  | 1 раз в неделю в зимний период      |                   |       |
|          | Уборка мусора с газонов, очистка урн   | 1 раз в двое суток                  |                   |       |
|          | Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием – ручная уборка (крыльца, вход в подъезд) | 1 раз в двое суток в зимний период  |                   |       |
|          | Уборка мусора на контейнерных площадках  | Ежедневно, кроме воскресенья        |                   |       |
|          | Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием – ручная уборка (крыльца, вход в подъезд) | 1 раз в двое суток в зимний период  |                   |       |
|          | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)                                | 1 раз в сутки в дни без снегопада   |                   |       |
|          | Посыпка территории песком (вход в подъезд)   | 2 раза в сутки во время гололеда    |                   |       |
|          | Очистка от снежных шапок, сосулек с кровель жилых д  | по мере необходимости               |                   |       |
|          | Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев  | 1 раз в трое суток                  |                   |       |
| <b>3</b> | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>  |                                     |                   |       |
|          | Прочистка водосточных труб, колен и воронок  | по мере необходимости               |                   |       |
|          | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей                 | по мере необходимости               | январь-декабрь    |       |
|          | Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях  | по мере необходимости               | январь-декабрь    |       |
|          | Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях  | по мере необходимости               | январь-декабрь    |       |
|          | Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома  | 1 раз в год                         |                   |       |
| <b>4</b> | <b>Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения</b>                                      |                                     |                   |       |
|          | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:   |                                     |                   |       |
|          | - в стояке   | 1 раз в год                         | сентябрь, октябрь |       |
|          | - в радиаторном блоке  | 1 раз в год                         | сентябрь, октябрь |       |
|          | Слив и наполнение системы отопления  | 1 раз в год                         | июнь, август      |       |
|          | Промывка трубопроводов системы центрального отопления  | 1 раз в год                         | август            |       |
|          | Испытание трубопроводов системы центрального отопления   | 1 раз в год                         | август            |       |

|          |   |                          |  |                        |
|----------|---|--------------------------|--|------------------------|
|          | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков  | 1 раз в год              | по мере<br>необходимости                     |                        |
|          | Осмотр системы центрального отопления   | 2 раза в год             | июнь, декабрь                                |                        |
|          | Восстановление разрушенной тепловой изоляции  | 1 раз в год              | июнь   |                        |
|          | Замена кранов для спуска воздуха из системы   | 1 раз в год              | июнь   |                        |
| <b>5</b> | <b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>  |                          |  |                        |
|          | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения  | 2 раза в год             | июнь, декабрь                                |                        |
|          | Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков   | по мере<br>необходимости | ежемесячно                                   |                        |
|          | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем горячего, холодного водоснабжения и водоотведения.   | 1 раз в год              | июнь   |                        |
|          | <b>Электроснабжение</b>   |                          |  |                        |
|          | Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения  | 4 раза в год             | февраль, май,<br>август, ноябрь              |                        |
|          | Замена светильников фасадного и подъездного освещения   | 1 раз в год              | по мере<br>необходимости                     |                        |
|          | Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования, выключателей и рубильников                               | 1 раз в год              | март-осмотр,<br>сентябрь-тех<br>обслуживание |                        |
|          | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств и мелкий ремонт электропроводки  | 1 раз в год              | март-осмотр,<br>сентябрь-тех<br>обслуживание |                        |
|          | Замена автоматических выключателей, предохранителей   | 1 раз в год              | март-осмотр,<br>сентябрь-тех<br>обслуживание |                        |
| <b>6</b> | <b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>  |                          |  |                        |
|          | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания | 2 раза в год             |  |                        |
|          | Смена проушин   | по мере<br>необходимости | январь-декабрь                               |                        |
|          | Замена замков на входных дверях чердаков, тепловых узлов, ВРУ   | по мере<br>необходимости | январь-декабрь                               |                        |
|          | Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования  | 1 раз в год              | 2,3,7 сентября 2020г                         |                        |
|          | Уборка мусора и грязи с кровли  | 2 раза в год             |  |                        |
|          | Удаление снега и наледи с кровель   | по мере<br>необходимости |  |                        |
|          | <b>Аварийное обслуживание</b>   |                          |  |                        |
|          | Аварийное обслуживание  | Круглосуточно            |  |                        |
|          | Дератизация (лестничные клетки, технические помещения)  | 4 раза в год             | март июнь сентябрь<br>декабрь                |                        |
|          | Дезинсекция (лестничные клетки, технические помещения)  | 4 раза в год             | март июнь сентябрь<br>декабрь                |                        |
|          | Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов  |                          | июнь   | огражд. 7шт.<br>конт 6 |

Начальник РЭУ-1  
Ст. мастер ЦРиТО


  
 А.В.Гребенник  
 А.И.Капаров