

План управляющей компании на 2020 год по договору управления многоквартирным домом мкр.Советский 4/4

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	3	4
1	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	10,14 января 4,5,6 февраля 3,4,5 марта 7,8,9 апреля 6,7 мая 3,4,8 июня 7,8,9 июля 4,5,6 августа 8,9,10 сентября 1,2,6 октября 5,6 ноября 8,9,10 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	24,27,29 января 20,21,24 февраля 20,23,24 марта 21,22,23 апреля 19,20,21 мая 18,19,22 июня 21,22,23 июля 18,19,20 августа 21,22,23 сентября 16,19,20 октября 17,18 ноября 23,24,25 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	20,23,24 марта 16,18 июня 16,17,18 сентября 23,24,25 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	16,18 июня, 16,17,18 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	16,18 июня, 16,17,18 сентября	

	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	16,18 июня, 16,17,18 сентября	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	15,16,17 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	15,16,17 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	17 апреля, 18 декабря	
	Покос травы	1 раз в год	июль- август	643,5 м2
	Установка урн	1 раз в год	июнь	3 шт
	Окраска урн	1 раз в год	июнь-июль	1,71 м2
	Окраска придомовых ограждений	1 раз в год	июнь-июль	43 шт
	Окраска малых архитектурных форм	1 раз в год	июнь-август	4 шт
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август		
	Смена, укрепление дверных петель		январь- декабрь	2 шт
	Смена , установка тросов, пружин		январь- декабрь	3 шт
	Смена остекления в местах общего пользования		январь- декабрь	1,65 м2
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	01 июля	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	25 июня	
<b>4</b>	<b>Центральное отопление</b>			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			

	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1-раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1-раз в год	июль	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1-раз в год	июль	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1-раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	июль, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1-раз в год	июль	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1-раз в год	июль	
5	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	июль, февраль	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июль	
6	<b>Электроснабжение</b>			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	март-техническое обслуживание, август - осмотр	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	март-техническое обслуживание, август - осмотр	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	март-техническое обслуживание, август - осмотр	
7	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в месяц		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	8,9,13,14,15 апреля 2020г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	

	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	июнь	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	16 июля	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	июль, сентябрь	
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	февраль-апрель	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	февраль-апрель	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	июль, сентябрь	
<b>8</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	04.03.20г., 10.06.20г., 09.09.20г. 09.12.20г.	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	04.03.20г., 10.06.20г., 09.09.20г. 09.12.20г.	
<b>9</b>	<b>Содержание лифтов</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	3
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	3
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	3
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	декабрь	3
<b>10</b>	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)</b>			
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов		июль-сентябрь	60,0 мп
	Ремонт штукатурки спуска в т/п		июль-сентябрь	12,5 м2
<b>11</b>	<b>Кровля (текущий ремонт)</b>			
	Ремонт кровли		июль-сентябрь	7,5 м2
	Установка новых оцинкованных отливов		июль-сентябрь	6,5 мп.
<b>12</b>	<b>Иное</b>			
	Утепление стены в м/к		февраль-октябрь	2,5 м2

Начальник РЭУ-2

Ст.мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова

А. И.Капаров