

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом мкр.Юбилейный 2/4

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	23,24,25,23,24,25 января, 20,21,27,20,21,27 февраля, 14,15,20,20,24,22 марта, 17,18,19,24,25,26 апреля, 15,16,29,29,30,31 мая, 19,20,21,19,20,21 июня, 24,25,26,24,25,26 июля, 28,29,22,21,22,23 августа, 25,26,27,25,26,27 сентября, 16,17,23,16,17,25 октября, 20,21,22,20,22,27 ноября, 25,26,27,25,26,27 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10,10,11,10,10,11,23,24,25,23,24,25 января, 6,7,8,6,7,8,20,21,27,20,21,27 февраля, 1,2,6,6,13,15,14,15,20,20,24,22 марта, 3,4,5,10,11,12,17,18,19,24,25,26 апреля, 3,4,15,15,16,17,15,16,29,29,30,31 мая, 5,6,7,5,6,7,19,20,21,19,20,21 июня, 10,11,12,10,11,12,24,25,26,24,25,26 июля, 7,8,9,7,8,9,28,29,22,21,22,23 августа, 11,12,13,11,12,13,25,26,27,25,26,27 сентября, 4,5,9,4,5,9,16,17,23,16,17,25 октября, 6,7,8,6,7,8,20,21,22,20,22,27 ноября, 11,12,13,11,12,13,25,26,27,25,26,27 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	22.03.18г., 26.06.18г., 20.09.18г., 20.12.18г.	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	26.06.18г., 20.09.18г.	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	26.06.18г., 20.09.18г.	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	26.06.18г., 20.09.18г.	

	Обметание пыли с потолков	25.07.18г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	25.07.18г	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльцо, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодезь	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	05.04.18г. 05.12.18г.	
	Покос травы	июль	3482,0 м2
	Окраска урн	июль	6,84м2
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	март	4
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	апрель	2
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	сентябрь	5
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	май	2
	Смена остекления в местах общего пользования	август, декабрь	3,74м2
	Смена дверных петель	январь, сентябрь, декабрь	бшт.
	Установка наличников	январь	21п.м.
	Герметизация окон	январь	35м
	Установка оконного блока	январь	1шт.
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	22.06.18г.	
	Дезинфекция ствол мусоропровода	23.06.18г.	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, дежаков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
	Муфта перех 26*1 н.р.	июнь	4
	Труба МП 20/26	июнь	10
	Муфта ДУ25	июнь	4
	Замена канализационных труб. Труба ПВХ 100*2000	сентябрь	3
	Переход 123/110	сентябрь	2
	Компенсатор ПВХ ДУ110	сентябрь	1
	Отвод ПВХ ДУ100*45	сентябрь	4
	Резьба 110	сентябрь	2
	Крестовина 110*110*110	сентябрь	2
	Муфта перех 26*1 н.р.	март	2
	Труба МП 20/26	март	5
	Муфта ДУ25	март	2
	Замена канализационных труб. Труба ПВХ 100*2000	Февраль	2

	Переход 123/110	Февраль	1
	Компенсатор ПВХ ДУ110	Февраль	2
	Отвод ПВХ ДУ100*45	Февраль	1
	Ревизия 110	Февраль	1
	Замена Кран Шаровый ДУ15	декабрь	2
	Труба ПВХ 100*1500	декабрь	1
	Электроснабжение		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	апрель, июнь, август, ноябрь	Лампа энергосбережения 40Вт М336-40 MS0 E27 37-шт. Лампа 7W E27 4100K LFD GAUSS 1-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП	январь, июнь	Светильник ТДМ НББ 64-60-025 УХЛ4 (шар пластик) 7-шт.
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ		
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	февраль	Автомат АЕ-1031 МТ 16А 2-шт.
	Замена предохранителя ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ		
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, март, август, октябрь	Авт. Выкл. ТДМ ВЛ47-29 2P 40А 4,5кА н.ка С 4-шт. Авт.лампочка АЕ-1031 МТ 25А 3-шт. Авт.лампа. ЭКФ ВА47-63 1P 16А С4 5кА 1-шт. Авт.лампа. ЭКФ ВА47-63 2P 40А С4,5кА 1-шт.
4	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:		
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовой прибор учета электрической энергии		
	Заменены трансформаторы тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	январь, июнь, август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	3,4,8,9 октября	
	Прочистка вентиляционных каналов	январь, июнь, август	
	Обследование технический подполья на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	август	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	январь, февраль, март, апрель, ноябрь, декабрь	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	март 2018г.	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	май 2018г.	
	Очистка от снега балконов жилого дома		
5	Аварийное обслуживание		
	УГВК прочистили к/колодец. к/к чистые.	№325 от 13.01.18г	
	обработали тех подполье хлором	№347 от 14.01.18г	
	подтянули к/гайку ДУ 20 мм на верхней подводке к биметаллическому радиатору	№355 от 14.01.18г	
	обработали тех подполье хлором	№422 от 16.01.18г	
	обработали тех подполье хлором	№447 от 17.01.18г	
	установили заглушку на спускной вентиль на с/отопления	№ 927 от 27.01.18г	
	заменяли участок к/стояка ДУ 100 мм с кв 134 до тех подполья	№ 401 от 17.02.18	
	заварили резьбу на с/отопления	№ 439 от 19.02.18	
	заменяли отс/вент на с/отопления в тех подполье	№ 527 от 21.03.18	
	наложили бандаж на к/стояк 100 мм	№ 206 от 6.04.18	
	прочистили канал/лежак 100 мм	№ 301 от 9.04.18	

	пропарили канал/выпуск, обработали хлором тех. подполье	№ 334 от 10.04.18	
	запаяли муфту на тр.пр. ГВС	№ 6920 от 18.05.18	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
6	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	
7	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
8	Каменные, кирпичные, железобетонные стены		
	Ремонт фасадных швов	июль	135п.м.
	окраска фасада	июль	2м2
9	Крыши		
	Утепление вент. блока	февраль 2018г.	170м2
10	Иное		
	Ремонт подъездов	июль 2018г.	7 п-дов
	Ремонт тамбуров	июль 2018г.	7 п-дов
	Ремонт м/камер	июль 2018г.	7 п-дов
	Замена почтовых ящиков	июль 2018г.	105шт.
	Установка вент. зонта	апрель 2018г.	1шт.

Начальник РЭУ-2

С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР и ТО

А.И.Капаров