

План управляющей организации Акционерное Общество " Уренгойжилсервис" на период с 01.01. по 31.12.2020 г. по договору управления многоквартирным домом пр. Мира д.28

| № п/п | Виды работ | Периодичность | План | Объем |
|-------------|--|---|--|----------------------|
| 1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | |
| 1.1.1. | Подготовка и проведение инструментальных наблюдений за осадками зданий и сооружений, устранение осадок бетонных и железобетонных фундаментов | В течение года | | |
| 1.1.2. | Ремонт гидроизоляции | По мере необходимости | | |
| 1.1. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | | |
| | Восстановление (ремонт) решеток, дверей и заслонок в проемах (продухах) подвальных помещений | По мере необходимости | январь-декабрь | |
| | Замена замков в подвальных помещениях | По мере необходимости | январь-декабрь | 2 шт |
| | Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (подвала, технического подполья) | 1 раз в год | 10 июля | |
| | Очистка подвальных помещений после затопления канализационными стоками | По мере необходимости | январь-декабрь | |
| 1.2. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов | | | |
| | Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов | По мере необходимости, но не более 5% от стыков, швов в год | июнь, июль, август | 22 пог. м. |
| 1.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий и перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу | | | |
| | Восстановление водоизоляционных свойств перекрытий | По мере необходимости | январь-декабрь | |
| 1.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | | | |
| | Уборка мусора и грязи с кровли | 2 раза в год | апрель, сентябрь | |
| | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | По мере необходимости | январь, февраль, март, ноябрь, декабрь | |
| | Замена замков на входных дверях чердаков | По мере необходимости, но не более 20% от объема | январь-декабрь | 6,0 шт. |
| | Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (чердака) | 1 раз в год | 10 июля | |
| 1.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу | | | |
| | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях | По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема | июнь, июль, август | 38,88 м ² |
| 1.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | | | |
| | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей | По мере необходимости, но не более 20% от объема | январь-декабрь | 1,8 м ² |
| | Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | 1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду | сентябрь | 12,0 шт. |

| | | | | |
|-------------|--|---|---|---------|
| | Восстановление (ремонт) дверных полотен в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в дверных проемах, утепление и уплотнение дверных блоков на входе в подъезд) | По мере необходимости, но не более 10% в год | октябрь | 6,0 шт. |
| | Нашивка брусков на дверные коробки | По мере необходимости, но не более 10% в год | январь-декабрь | 2,0 пм |
| 2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | |
| 2.1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | | | |
| | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления | 5 раз в год | 14-20 января, 07 июня, 11-20 июля, 01-10 августа, 01-10 декабря | |
| | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | По мере необходимости | апрель, июль | |
| 2.2. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | | | |
| | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 раза в год | апрель, июль | |
| | Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков | По мере необходимости | январь-декабрь | |
| | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения | 1 раз в год, не более 3,3% от объема | ноябрь | |
| | Осмотр, проверка и ремонт коллективных приборов учета холодной воды, горячей воды и тепловой энергии | | | |
| | - осмотр и ремонт общедомовых приборов учета | 1 раз в год в начале отопительного сезона | сентябрь | |
| | - снятие показаний с общедомовых приборов учета | 1 раз в месяц | 20-25 числа, каждого месяца | |
| 2.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) | | | |
| | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | | | |
| | - ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке, в радиаторном блоке) | 1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду | сентябрь | |
| | - слив и наполнение системы отопления | 1 раз в год | июнь, август | |
| | - промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год | июнь | |
| | - испытание трубопроводов системы центрального отопления | 2 раза в год после отопительного сезона | июнь, июль, август | |
| | - ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков | По мере необходимости, но не более 20 % от объема | январь-декабрь | |
| | - осмотр системы центрального отопления | 2 раза в год | сентябрь, ноябрь | |
| | - восстановление разрушенной тепловой изоляции | 1 раз в год, но не более 5 % от объема | ноябрь | |
| | - смена параллельной задвижки и вентиля | По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет | январь-декабрь | |
| | - замена кранов для спуска воздуха из системы | 1 раз в год, но не более 5 % от объема | июнь | |
| 2.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования | | | |

| | | | | | |
|-------------|---|---|---|--|--|
| | Замена перегоревших ламп накаливания или энергосберегающих ламп в подъездах и прожекторов фасадного освещения | 4 раза в год | февраль, май, август, ноябрь | | |
| | Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов | 1 раз в год, не более 10% от объема | май | | |
| | Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, наладка электрооборудования | 2 раза в год | апрель, октябрь | | |
| | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | 1 раз в год | май | | |
| | Осмотр и, при необходимости, ремонт линий электрических сетей в местах общего пользования | 2 раза в год | апрель, октябрь | | |
| | Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, силовых шкафов и силового оборудования | По мере необходимости, но не реже 2 раз в год | январь-декабрь | | |
| | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств | 1 раз в год, но не более 5% от объема | май | | |
| | Замена автоматических выключателей и предохранителей | 1 раз в год, не более 5% от объема | май | | |
| | Технический осмотр бытовых напольных электроплит (при наличии) | В течение года | январь-декабрь | | |
| 3. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | | | | |
| | Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением | | | | |
| | - влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений | Ежедневно, кроме воскресенья | январь-декабрь | | |
| | - влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений | 2 раза в неделю | январь-декабрь | | |
| | - частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей | 4 раза в неделю | январь-декабрь | | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора | | | | |
| | - мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 2 раза в месяц | января 10/24,15/23,14/24,15/29,16/28,17/31 февраля 05/19,06/20,07/21,13/27,11/25,12/26 марта, 05/19,06/20,11/25,10/24,11/25,12/26 апреля, 06/20,08/22,08/23,09/24,10/24,15/30 мая, 07/21,08/22,07/21,12/26,13/27,15/29, июня, 04/18,05/19,08/22,09/23,10/24,16/30 июля 03/17,08/22,09/23,10/24,10/24,17/31 августа, 03/17,07/21,11/25,12/26,13/27,14/28 сентября, 03/17,08/22,10/24,11/25,14/28,11/25 октября, 02/16,08/22,09/23,09/23,12/26,13/27 ноября, 05/19,06/20,10/24,09/23,11/25,12/26 декабря 09/24 10/24 11/25 10/23 11/29 10/31 | | |

| | | | | |
|-------------|--|---|--|--|
| | - мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей | 1 раз в месяц | 24,23,29,28,31 января, 19,20,21,27,25,26 февраля, 19,20,25,24,26 марта, 20,22,23,24,30 апреля, 21,22,21,26,27,29 мая, 18,19,22,23,24,30 июня, 17,22,23,24,24,31 июля, 17,21,25,26,27,28 августа, 17,22,24,25,28,25 сентября, 16,22,23,23,26,27 октября, 19,20,24,23,25,26 ноября, 24,24,25,23,29,31 декабря | |
| | Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, колпаков светильников в помещениях общего пользования | 4 раза в год | 18,19,19,26,21,25 февраль, 20,21,27,28,27,28 май, 21,22,21,24,26,27 августа, 23,24,23,23,26,23, ноября, | |
| | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 28 мая, 02,03 июня 27 августа 03 сентября | |
| | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 17,20,21,22,28 мая | |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток | 1 раз в год | 17,20,21,22,28 мая | |
| | Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические подполья) | 4 раза в год | март,июнь,сентябрь,декабрь | |
| | Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические подполья) | 4 раза в год | март,июнь,сентябрь,декабрь | |
| 3.2. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | | | |
| | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | 1 раз в трое суток | январь, февраль, март, ноябрь, декабрь | |
| | Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период | 3 раза в год | декабрь,январь, февраль | |
| | Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал) | | | |
| | - сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал) | 1 раз в двое суток в зимний период | январь, февраль, март, ноябрь, декабрь | |
| | - очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд) | 1 раз в сутки в дни без снегопада | январь, февраль, март, ноябрь, декабрь | |
| | Очистка придомовой территории от наледи и льда (вход в подъезд) | 1 раз в двое суток в зимний период | январь, февраль, март, ноябрь, декабрь | |
| | Посыпка территории песком (вход в подъезд) | 2 раза в сутки во время гололеда | январь, февраль, март, ноябрь, декабрь | |
| | Очистка отмосток от снега | 2 раза в холодный период | 13,14,15 апреля 01,02,03 декабря | |
| | Очистка придомовой территории (в том числе газонов) от случайного мусора, очистка урн | 1 раз в 2 суток в летний период, 1 раз в неделю в зимний период | январь, февраль, март, ноябрь, декабрь | |
| | Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд) | 1 раз в двое суток | июнь-август | |
| | Уборка мусора и снега на контейнерных площадках | Ежедневно, кроме воскресенья | январь-декабрь | |
| | Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов | 1 раз в год | июнь | |
| | Мытье контейнеров | Не реже 1 раза в 10 дней в летний период | май,июнь, июль, август, сентябрь | |
| 4. | Аварийно-ремонтное обслуживание | | | |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Круглосуточно | январь-декабрь | |

Начальник участка по управлению жилищным фондом районов
Коротчаево и Лимбьяха



И.М. Максимова