

План управляющей компании на 2020год по договору управления многоквартирным домом
мкр.Юбилейный 1/4

№	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	10,14 января; 7 февраля; 6 марта; 8 апреля; 8,12 мая; 2,5 июня; 7 июля; 6,7августа 3,4 сентября; 13 октября 6,10 ноября 8декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в месяц	27,30 января; 19,20 февраля; 24,31 марта; 23,24 апреля; 21,29 мая; 18,26июня ; 21,28 июля; 20,27 августа; 29,30сентября; 27,28 октября; 25,26 ноября; 24,29 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		

	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	24,31 матра ; 23,15 июня ; 29,30 сентября; 25 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	23,15 июня; 9,15 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	23,15 июня; 9,15 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	23,15 июня; 9,15 сентября	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	17июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	17июля	
	Очистка тех. подполий и чердачных помещений	1 раз в год	24 июня	
	Мытье мусорокамер	1раз в год	18 июля	
	Мытье лючков мусоопроводов	4раза в месяц		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		

	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	4 апреля ; 3 декабря	
	Покос травы	2 раз в год	246,5м2	
	Окраска урн	1 раз в год	1,14м2	
	Окраска мал.арх. форм лавочки	2 раз в год	1шт	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома		1 раз в год	
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	18 июня	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	16 июня	
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	

	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	июнь, декабрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1-раз в год	август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1-раз в год	август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	сентябрь, апрель	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	апрель	
	Электроснабжение			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	сентябрь-осмотр, апрель-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	сентябрь-осмотр, апрель-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	сентябрь-осмотр, апрель-техническое обслуживание	
4	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание, мелкий ремонт			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный,	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		

	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	января июня; август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений			
	Замена замков на дверях ВРУ		июль, октябрь	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	3,4 февраля 2020г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	января июня; август	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	июль	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости		
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости		
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	февраля	
	Очистка от снега балконов жилого дома	по мере необходимости		
5	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, август	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, август	
7	Каменные, кирпичные, железобетонные стены			
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов		10,0 м.п	

Начальник РЭУ-2

Ст. мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова

А.И.Капаров