

План управляющей компании на 2020 год по договору управления многоквартирным домом
мкр.Юбилейный 2/3

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	10,14 января, 5,6,7 февраля, 3,4,5,6 марта, 7,8,9,10 апреля, 12,13,14,15 мая, 2,3,4,5 июня, 7,8,9,10 июля, 4,5,6,7 августа, 1,2,3,4 сентября, 6,7,8,9 октября, 3,5,6 ноября, 1,2,3,4 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	4 раза в месяц	21,22,23,28 января, 20,21,25 февраля, 17,18,19,20 марта, 21,22,23,24 апреля, 26,27,28,29 мая, 16,17,18,19 июня, 21,22,23,24 июля, 18,19,20,21 августа, 15,16,17,18 сентября, 20,21,22,23 октября, 17,18,19,20 ноября, 25,28,29 декабря	

	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	17,18,19,20 марта, 8,9,10,11 июня, 10,11,12,14 сентября, 25,28,29 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	8,9,10,11 июня, 10,11,14 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	8,9,10,11 июня, 10,11,14 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	8,9,10,11 июня, 10,11,14 сентября	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	15,16,17,20,21 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	15,16,17,20,21 июля	
	Мытье лючков мусоропроводов	4 раза в год		
	Очистка тех.подполий и чердачных помещений	1 раз в год	13,14 августа	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		

	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	7 апреля, 4 декабря	
	Покос травы	1 раз в год	1133,9 м2	
	Окраска урн	1 раз в год	4,56м2	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		апрель, август	
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома			
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	19 июня	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	16 июня	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	

	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	август, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	август	

Водопровод, канализация и горячее водоснабжение

	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	октябрь, апрель	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	октябрь	

Электроснабжение

	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	октябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	октябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	октябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	

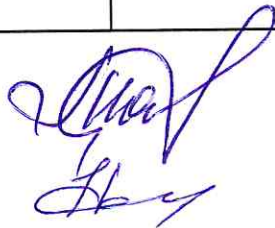
4

Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт

	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания		январь, июнь, август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования		4,5,6,10,11,12 февраля 2020г	
	Прочистка вентиляционных каналов		январь, июнь, август	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	июль	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	февраль	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
	Очистка от снега балконов жилого дома	по мере необходимости	5 марта	
5	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
6	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4раза в год	март, июнь, сентябрь, декабрь	
7	Крыши			
	ремонт кровли балкона		1шт	

	ремонт кровли		25м2	
Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)				
8	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов		20,0 п.м.	
	замена мин.ваты на тех.этаже		50м2	

Начальник РЭУ-2
Ст.мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова
А.И.Капаров