

**План управляющей компании на 2019год по договору управления многоквартирным домом
мкр.Юбилейный 5/3**

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	2 раза в месяц	9 января; 5 февраля; 4,5 марта; 2 апреля; бмая; 3июня ; 1 июля; 1 августа; 2сентября; 1 октября; 5 ноября; 4,5декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1раз в месц	22,23 января; 19 февраля; 18,19 марта; 18,19 апреля; 20мая; 17июня; 15 июля; 15августа 16 сентября; 15 октября 19 ноября 23,24декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	кроме воскресенья		
		ежедневно,		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		

	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	18,19 март; 17 июнь; 16 сентябрь; 23,25 декабря 19г	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	3 июня; 10 августа 19г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	3 июня; 10 августа 19г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	3 июня; 10 августа 19г	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	9 июля 19г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	9 июля 19г	
	Мытье лючков мусоопроводов	4 раза в месяц		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		

	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	10 апреля; 12 декабря 19г	
	Покос травы	1 раз в год	1422,4м2	
	Окраска урн	1 раз в год	2,28м2	
	Очистка тех.подполий и чердачных помещений	1 раз в год	15,16 августа 19г	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок			
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома		1 раз в год	
	Укрепление тосов, пружин	март, апрель	2 шт	
	Укрепление дверных петель	январь, март	2 шт	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	26 июня 19г	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	22 июня 19г	
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	август, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	август, февраль	

	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	август, февраль	
Электроснабжение				
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июль	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	
5	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	
Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт				
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в	3 раза в год	январь, июнь август 19г	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости		

	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	25,26,27,28 февраля 19г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	январь, июнь август 19г	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	октябрь 19г	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	январь, февраль, март, апрель 19г	
5	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп		27 февраля 18г	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	март 19г	
6	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно		
7	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	12 марта, 16 июня, 18 сентября, 11 декабря	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	12 марта, 16 июня, 18 сентября, 11 декабря	
	Каменные, кирпичные, железобетонные стены			
	ремонт фасадных швов		49,9мп	

Начальник РЭУ-2



С.П.Молчанова

Ст. мастер ЦР и ТО



А.И.Капаров