

План управляющей компании на 2019год по договору управления многоквартирным домом  
мкр.Юбилейный 5/5

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	План	Объем
1	2	3	4	5
1	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2раза в месяц	24 января, 21 февраля, 20 марта, 18 апреля, 21 мая, 20 июня, 18 июля, 16 августа, 19 сентября, 17 октября, 21 ноября, 25 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1раз в месяц	11 января, 7 февраля, 7 марта, 4 апреля, 7 мая, 6 июня, 4 июля, 2 августа, 4 сентября, 2 октября, 7 ноября, 6 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед	ежедневно,		

	загрузочными камерами мусоропроводов	кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4рага в год	28 марта, 27 июня, 26 сентября, 19 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2раза в год	3июня, 15сентября 19г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2раза в год	21июня, 19 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2раза в год	21июня, 19 сентября	
	Обметание пыли с потолков	1раз в год	10 июля 19г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1раз в год	10 июля 19г	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	( вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		

	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2раза в год	10 апреля, 12 декабря 19г	
	Покос травы	1раз в год	1190,6 м2	
	Окраска урн	1раз в год	0,57м2	
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		апрель, август	
	Смена остекления	март	0,3 м2	
<b>4</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома</b>			
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Мытье мусорокамер	1раз в год	25 июня 19г	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	18 июня 19г	
	<b>Центральное отопление</b>			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	август, февраль	



	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь, июль, август	
<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>				
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	август, февраль	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей	1 раз год	август	
<b>Электроснабжение</b>				
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз год	июль	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз год	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	
5	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз год	ноябрь-осмотр, июнь-	
	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		

	Замена замка на двери ВРУ-0,4кВ		сентябрь	Замок навесной ВС-2А с одной секреткой 1-шт.
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1раз в год	4,5 марта	
	Прочистка вентиляционных каналов	3раза в год	июнь, август, декабрь 19г	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1раз в год	октябрь 19г	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1раз в год	2 августа 19г	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2раза в год		
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	апрель 19г	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2рага в год		
	<b>Аварийное обслуживание</b>			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно		
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4рага в год	12 марта , 16 июня, 18 сентября, 11 декабря	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4рага в год	12 марта , 16 июня, 18 сентября, 11 декабря	
<b>6</b>	<b>Содержание лифтов</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	ноябрь	
<b>7</b>	<b>Крыши (текущий ремонт)</b>			
	Ремонт кровли		37,0м2	

Начальник РЭУ-2

Ст.астер ЦР и ТО




С.П.Молчанова

А.И.Капаров