

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
мкр. Дружба 1/5

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10,11,23-25 января, 6,7,13,20,21, февраля, 5,6,13,20,21,27 марта, 5,6,19,20,24 апреля, 3,4,10,17,18,24 мая, 5-7,20-22 июня, 3-5,17-19 июля, 7-9, 21-23 августа, 4-6,18-20 сентября, 2-4,16-18 октября, 1,2,6,15,16,20 ноября, 6,7,11,21,25 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	23-25 января, 20,21, февраля, 20,21,27 марта, 20,24 апреля, 17,18,24 мая, 20-22 июня, 17-19 июля, 21-23 августа, 18-20 сентября, 16-18 октября, 15,16,20 ноября, 21,25 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	20,21,27 марта, 20-22 июня, 18-20 сентября, 21,25 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	22-23 мая, 6 сентября	

	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	22-23 мая, 6 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	22-23 мая, 6 сентября	
	Обметание пыли с потолков	16-18 апрель	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	16-18 апрель	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток	
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	(86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	29,30 марта 4-5 декабря	
	Покос травы	июль	720,4
	Окраска урн	июнь	1,71
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	6
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	март,август,сентябрь	4
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	март	2
	Установка наличников	август,ноябрь	8,5
	Смена дверных петель	февраль, август, ноябрь	7
	Смена остекления в местах общего пользования	август	1,9м2
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	

Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
Мытье мусорокамер	30.07.18г.	
Дезинфекция стволов мусоропровода	19.07.18г.	
Центральное отопление		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
- в стояке	сентябрь, октябрь	
- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
Электроснабжение		
<u>замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	январь, март, апрель	Лампа накаливания 40Вт М230-40 М50 Е27 3-шт. Модуль светодиодный 7-
Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
Замена светильников в МОП		
Замена светильников фасадного освещения		
Замена фотореле фасадного освещения		
Замена пускателей фасадного освещения		
Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	

	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	январь	Провод АПВ 1*6-220 белый 2-м.
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	март	Авт. выкл. ЭКФ ВА47-63, 3P 25(C)4,5кА PRO 1-шт.
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	март, апрель	Март-Кабель ВВГПнг-LS 2*2,5 м. Апрель-Кабель ВВГПнг-LS 3*4 м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, март, июль	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2P 40 4,5кА х-ка С 3-шт. Ав Выкл. ТДМ ВА47-29 2P 32А 4,5кА х-ка С 7-шт. Авт.выключатель АЕ- 1031 МТ 25А 2-шт. Авт. выкл. ТДМ ВА 47-29 2P 40 С 4,5кА 2-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание		
	и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	июнь, август, декабрь	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1,6,7 ноября	
	Прочистка вентиляционных каналов	июнь,август,декабрь	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	июнь	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	10 июля	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	апрель	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	март,апрель	

	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	апрель	
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
9	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июль	11,0пм
	Окраска бетонных стен фасада	июль	4,3м2
	Утепление стены мусорокамеры и тамбура	февраль,март	10,92
10	Лестницы, козырьки (текущий ремонт)		
	Смена прямой части поручня	апрель	4пм
	Установка прутков на лестничном ограждении	июль	2шт.
11	Крыши (текущий ремонт)		
	Ремонт кровли	июль	100м2
12	Окна, двери (текущий ремонт)		
	Пристрожка дверных полотен	июнь	2,0пм
	Навеска новых дверных полотен	сентябрь	1шт.
13	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях		
	Текущий ремонт подъездов:	август	1-3 под.
	окраска окон		
	окраска дверей		
	водоэмульсионная окраска стен и потолков		

	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		
	окрашивание масляными составами деревянных поручней, торцов лестничных маршей и площадок		
	Текущий ремонт холодных тамбуров:	август	1-3под.
	водоэмульсионная окраска стен и потолков		
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		
	Текущий ремонт мусорокамер:	август	1-3под.
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		
14	Иное		
	Установка информационных досок	август	3шт.
	установка почтовых ящиков	август	27 секций

Начальник РЭУ-3



В.Р.Тыщук

Ст.мастер ЦРиТО



А.И.Капаров