

План управляющей компании на 2019г.по договору управления многоквартирным домом
мкр.Мирный 2/3

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	11,25 января, 7,22 февраля, 7,22 марта, 8,22,23 апреля, 8,23,24 мая, 6,21 июня, 4,19 июля, 5,19,20 августа, 4,19,20 сентября, 3,18 октября, 7,21 ноября, 6,25 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раза в месяц	25 января, 22 февраля, 22 марта, 22,23 апреля, 23,24 мая, 21 июня, 19 июля, 19,20 августа, 19,20 сентября, 18 октября, 21 ноября, 25 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	22 марта, 21 июня, 19,20 сентября, 25 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	6 июня, 19,20 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	6 июня, 19,20 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	6 июня, 19,20 августа	

	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	19 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	19 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	(86 раз) в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	25,26 апреля, 19,20 декабря	
	Покос травы	июль, август	1655,9	
	Окраска придомовых ограждений	июнь-август	39,5м2	
	Обрезка поврежденных ветвей и зеленных насаждений	июль, август	16,0шт	
	Окраска урн	июнь-август	1,71	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	6,0шт	
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	январь-декабрь	1,0шт	
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	январь-декабрь	2,0шт	
	Смена остекления в местах общего пользования	январь-декабрь	0,24м2	

	Установка наличников	январь-декабрь	9,0пм	
	Смена рейки нащельника	январь-декабрь	6,0пм	
	Смена дверных петель	январь-декабрь	4,0шт	
	Смена , установка тросов, пружин	январь-декабрь	2,0шт	
	Установка доводчика	январь-декабрь	1,0шт	
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	19.07.19г.	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	10.07.18г.	
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июнь, декабрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	1 раз в год	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июнь, декабрь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июнь	
	Электроснабжение			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	март-осмотр, октябрь-текущий ремонт	

	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	2018	срок 3 года	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	март-осмотр, октябрь-текущий ремонт	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	март-осмотр, октябрь-текущий ремонт	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	март-осмотр, октябрь-текущий ремонт	
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание			
	и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	по мере необходимости	по заявлениям жильцов	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	январь,июнь,август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	апрель	2,0шт	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	28,29,30 мая	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	январь,июнь,август	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	февраль	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	26 июня	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	17,18 июня; 16,17 сентября	
	Удаление снега и наледи с кровель	январь, февраль, март, ноябрь, декабрь	14 февраля	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	февраль, март	13 марта	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	17,18 июня; 16,17 сентября	
6	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	15.03.19г., 18.06.19г., 17.09.19г.,17.12.19г.	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	15.03.19г., 18.06.19г., 17.09.19г.,17.12.19г.	

7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	сентябрь
9	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Капитальный ремонт фасада	2019г.	
10	Лестницы, козырьки, тамбур(текущий ремонт)		
	Капитальный ремонт кровли тамбуров	2019г.	
	Установка металлических свесов на кровли входных тамбуров	2019г.	
11	Крыши (текущий ремонт)		
	Капитальный ремонт кровли	2019г.	
12	Окна, двери (текущий ремонт)		
	Замена оконных блоков	август, сентябрь	27,0шт
	Замена дверных блоков	август, сентябрь	3,0шт
13	Иное		
	Установка информационных досок	февраль, март	1,0шт
	Установка почтовых ящиков	февраль, март	9,0сек.

Начальник РЭУ-3



В.Р.Тыщук

Ст.мастер ЦРиТО



А.И.Капаров