

План управляющей компании на 2019 год по договору управления многоквартирным домом
мкр.Советский 4/1

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	10 января 6 февраля 6 марта 5 апреля 7 мая 4 июня 2 июля 1,2 августа 3 сентября 2 октября 6 ноября 5,6 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	24 января 20 февраля 20 марта 22 апреля 21 мая 18 июня 16 июля 15,16 августа 17 сентября 17 октября 20 ноября 24,25 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		

	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	20 марта, июня, 18 17 сентября, 24,25 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	4 июня, 15,16 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	4 июня, 15,16 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	4 июня, 15,16 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	10 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	10 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		

	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	16 апреля 19 декабря	
	Покос травы	июль- август	718,4 м2	
	Установка урн	июнь	2 шт	
	Окраска урн	июнь-июль	1,14 м2	
	Окраска малых архитектурных форм	июнь-август	2 шт	
	Окраска придомовых ограждений	июнь-июль	12 шт	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август		
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	01 июля	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	27 июня	
4	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1-раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1-раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1-раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1-раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1-раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь	
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	июль, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1-раз в год	июль	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1-раз в год	июнь, июль, август	
5	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	июль, февраль	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1-раз в год	июль	
6	Электроснабжение			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	

	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июнь	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	июль-осмотр, февраль-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	июль-осмотр, февраль-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	июль-осмотр, февраль-техническое обслуживание	
7	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	8-9 апреля	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	март	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	19 августа	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости		
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	16 марта		
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
8	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	07.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г., 09.12.19г.	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	07.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г., 09.12.19г.	
9	Содержание лифтов			

	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	октябрь	
10	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)			
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июнь-август	75,0 мп	

Начальник РЭУ-2

Ст.мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова

А. И.Капаров