

План управляющей компании на 2019 год по договору управления многоквартирным домом мкр.Советский 2/2

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	10,11 января 7,8 февраля 6,7 марта 4,5 апреля 7,8 мая 4,5 июня 3,4 июля 2,5 августа 3,4 сентября 2,3 октября 5,6,7 ноября 4,5,6 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	24,25 января 21,22 февраля 20,21 марта 22,23 апреля 22,23 мая 18,19 июня 17,18 июля 16,19 августа 17,18 сентября 16,17 октября 19,20,21 ноября 23,24,25 декабря	

	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	20,21 марта 18,19 июня 17,18 сентября 23,24,25 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	7,10,11 июня 20,21,22 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	7,10,11 июня 20,21,22 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	7,10,11 июня 20,21,22 сентября	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	11 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	11 июля	
	Мытье и дезинфекция контейнеров	3 раза в год	июнь, июль, август	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		

	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	12 апреля 13 декабря	
	Покос травы	июль-август	772,5 м2	
	Окраска урн	июнь	3,42м2	
	Установка урн	июнь- июль	6 шт	
	Окраска ограждений на контейнерной площадке	июль-август	6 шт	
	Окраска контейнеров на контейнерной площадке	июль-август	3 шт	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август		
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	февраль	1 шт	
	Смена ,укреплениедверных петель	март	2 шт	
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мене необходимости	июль	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июль, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июль, февраль	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз год	июль, февраль	

	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июль, февраль	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	ноябрь	
	Электроснабжение			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июнь	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	июнь-осмотр, февраль-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	июнь-осмотр, февраль-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	июнь-осмотр, февраль-техническое обслуживание	
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	

	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	1,2 апреля	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	январь	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Удаление снега и наледи с кровель	12 марта		
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	23 января		
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
	Очистка от снега балконов жилого дома	12 марта		
5	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
6	Дератизация (подвалы, технические помещения)	4 раза в год	05.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г. 09.12.19г.	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения)	4 раза в год	05.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г. 09.12.19г.	
7	Каменные, кирпичные, железобетонные стены			
	Заделка стыков балкона	июль-август	10,5 мп	
8	Крыша			
	Ремонт кровли	июль-август	15,0 м2	

Начальник РЭУ-2

Ст.мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова

А. И.Капаров