

План управляющей компании на 2020 год по договору управления многоквартирным домом мкр.Советский 5/1

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	16,17 января 6,7,11 февраля 5,6,10 марта 8,9,10 апреля 7,8,12 мая 8,10,11 июня 9,10,14 июля 6,7,11 августа 9,10,11 сентября 8,9,13 октября 6,10,11 ноября 9,10,11 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	21,22,28 января 20,21,25 февраля 19,20,24 марта 16,17,21 апреля 21,22,26 мая 18,19,23 июня 23,24,28 июля 12,20,25 августа 24,25,29 сентября 22,23,27 октября 19,24,25 ноября 22,25,30 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	19,20,24 марта, 10,11,16,17 июня, 18,22,23 сентября, 22,25,30 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	10,11,17 июня, 09,10,11, сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	10,11,17 июня, 09,10,11, сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	10,11,17 июня, 09,10,11, сентября	

	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	15,16,17 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	15,16,17 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
		в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	17 апреля, 18 декабря	
	Покос травы	1 раз в год	июль- август	505,9 м2
	Установка урн	1 раз в год	июнь	3 шт
	Окраска урн	1 раз в год	июнь-июль	1,71 м2
	Окраска придомовых ограждений	1 раз в год	июнь-июль	23 шт
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		апрель, август	
	Смена остекления		январь-декабрь	0,3 м2
	Укрепление дверных петель		январь- октябрь	2 шт
<b>4</b>	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	02 июля	3 шт
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	25 июня	
	<b>Центральное отопление</b>			
	Тивидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль	

Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль	
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	июль, февраль	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июль	
Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июль	
<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	август, февраль	
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз	август	
<b>Электроснабжение</b>			
Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	август	
Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	август-осмотр, март-техническое обслуживание	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	август-осмотр, март-техническое обслуживание	
Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	август-осмотр, март-техническое обслуживание	
<b>5 Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>			
Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	
Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	13,14,15,16 апреля 2020г	
Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	
Обслуживание технических подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	апрель	

	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	10 июля	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	июнь, октябрь	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	февраль-апрель	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	июнь, октябрь	
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Герметизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	03.03.20г., 10.06.20г., 09.09.20г. 09.12.20г.	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	03.03.20г., 10.06.20г., 09.09.20г. 09.12.20г.	
<b>7</b>	<b>Содержание лифтов</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	3
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	3
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	3
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	ноябрь	3
<b>8</b>	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)</b>			
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов		июнь- октябрь	28,0 мп
<b>9</b>	<b>Окна , двери ( текущий ремонт)</b>			
	Установка новой двери выхода нв кровлю		март-октябрь	1 шт

Начальник РЭУ-2

Ст.мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова

А. И.Капаров