

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом мкр.Мирный 1/2

| № п/п | Виды работ | Периодичность и выполнение | Объем выполненных работ |
|----------|--|--|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Содержание общего имущества жилого дома | | |
| | Подметание полов во всех помещениях общего пользования: | | |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | ежедневно, | |
| | | кроме воскресенья | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 10-12,23-26 января, 6-8,16,20,21 февраля, 1,2,6,14,16,21 марта, 3-5, 17-20 апреля, 2-4,16-18,22-23 мая, 5-7, 20-21,26 июня, 4-6, 19,20,24 июля,7-9, 21-23 августа, 4-6,18-21 сентября, 3-5,18,19,23,24 октября, 6-8,20-22 ноября, 5-7,21,25-26 декабря | |
| | Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 4 раза в неделю | |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей | 2 раза в неделю | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей | 23-26 января, 16,20-21 февраля,14,16,21 марта, 17-20 апреля,,16,18,22,23 мая, 20-21,26 июня, 19,20,24 июля, 21-23 августа, 18-21 сентября, 18,19,23,24 октября,20-22 ноября, 21,25-26 декабря | |
| | Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер | ежедневно, кроме воскресенья | |
| | Санитарная уборка лифтовых кабин | ежедневно, кроме воскресенья | |
| | Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов | ежедневно, | |
| | | кроме воскресенья | |
| | Влажная протирка подоконников | 16,20,21 февраля, 16,18,22,23 мая, 21,22,23 августа, 20,21,22 ноября | |

| | | | |
|----------|---|--|--------|
| | Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования | 22-24 мая, 28-30 августа | |
| | Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования | 22-24 мая, 14,15,16 августа | |
| | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 22-24 мая, 14,15,16 августа | |
| | Обметание пыли с потолков | 16-19 апрель | |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток | 16-19 апрель | |
| | Мытье лючков мусоропровода | 4 раза в месяц | |
| 2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
| | Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд) | 1 раз в двое суток | |
| | Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора | 1 раз в двое суток | |
| | Уборка мусора с газона, очистка урн | 1 раз в двое суток (65раз) | |
| | Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльцо, вход в подъезд, вход в подвал) | 1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период | |
| | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд) | 1 раз в сутки | |
| | Посыпка территории песком (вход в подъезды) | 2 раза в сутки во время гололеда | |
| | Очистка территории от наледи (вход в подъезд) | 1 раз в двое суток в зимний период | |
| | Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев | 1 раз в трое суток | |
| | Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период | 3 раза в год | |
| | Очистка газонов от случайного мусора в холодный период | 1 раз в неделю с октября по апрель | |
| | Очистка отмосток от снега | 3-6 апреля, 25-28 декабря | |
| | Покос травы | июль | 3248,3 |
| | Обрезка поврежденных ветвей и зеленных насаждений | июль, август | 120шт |
| | Окраска придомовых ограждений | июнь | 63,0м2 |
| | Окраска урн | июнь | 3,42 |
| 3 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | |
| | Установка наличников | январь | 9,0пм |
| | Смена, установка рейки нащельника | январь | 7,0пм |
| | Смена, укрепление дверных петель | январь, ноябрь | 9,0 шт |
| | Установка, ремонт приемка | январь | 1,0 шт |

| | | | |
|---|--|----------------------|------|
| | Прочистка водосточных труб, колен и воронок | апрель, август | 12шт |
| | Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях | август | 2 |
| | Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях | август | 2 |
| | Смена остекления в местах общего пользования | январь,август,ноябрь | 3,66 |
| | Смена , установка тросов, пружин | январь, ноябрь | 14 |
| 4 | Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома | 1 раз в год | |
| | Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения | | |
| | Мытье мусорокамер | 16.07.18г. | |
| | Дезинфекция стволов мусоропровода | 10.07.18г. | |
| | Центральное отопление | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: | | |
| | - в стояке | сентябрь, октябрь | |
| | - в радиаторном блоке | сентябрь, октябрь | |
| | Слив и наполнение системы отопления | июнь, август | |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | июнь, июль, август | |
| | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | июнь, июль, август | |
| | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков | ноябрь | |
| | Осмотр системы центрального отопления | ноябрь | |
| | Восстановление разрушенной тепловой изоляции | ноябрь | |
| | Замена кранов для спуска воздуха из системы | июнь, июль, август | |
| | Водопровод, канализация и горячее водоснабжение | | |
| | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | апрель, август | |
| | Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков | ежемесячно | |
| | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения | ноябрь | |
| | Замена.Вентиль ДУ20 | ноябрь | 1 |
| | Замена.Радиатор чугунный | ноябрь | 1 |
| | Замена.Вентиль ДУ15 | сентябрь | 1 |
| | Электроснабжение | | |
| | <u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u> | | |

| | | | |
|---|--|--|---|
| | Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП | апрель, август, сентябрь, октябрь, ноябрь | Лампа накаливания 40Вт M230-40 M50 E27 37-шт. Лампа 7W E27 4100K LED GAUSS 2-шт. |
| | Замена перегоревших электроламп фасадного освещения | | |
| | <u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u> | | |
| | Замена светильников в МОП | январь | Светильник ТДМ НББ 64-60 025 УХЛ (шар/пл) 3-шт. |
| | Замена светильников фасадного освещения | | |
| | Замена фотореле фасадного освещения | | |
| | Замена пускателей фасадного освещения | | |
| | Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования | апрель | |
| | Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования | ежемесячно | |
| | <u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u> | | |
| | Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ | апрель | Кабель ВВГПнг-LS 3*4 2-м. |
| | Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ | февраль | Автомат АЕ- 1031 МТ 16А 1-шт. |
| | Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ | май | Вставка плавкая ПН-2/100А 1-шт. |
| | Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ | | |
| | Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ | март, июль, сентябрь | Кабель ВВГПнг-LS 2*1,5 2-м Кабель ВГГПнг-LS3*2,5 1,5-м. Кабель АВВГ 2*2,5 1-м. |
| | <u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u> | | |
| | Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ | январь, март, август | Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2P 40А 4,5кА х-ка С 2-шт. Авт.выключатель АЕ- 1031 МТ 25А 2-шт. Авт.выкл. ЭКФ ВЛ47-29 1P 25А С4,5кА 1-шт. |
| 5 | Проведение технических осмотров, техническое обслуживание | | |
| | и мелкий ремонт | | |
| | Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов: | ежемесячно | |
| | <u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u> | | |
| | Замена общедомовых приборов учета электрической энергии | | |
| | Замена трансформаторов тока электрической энергии | | |
| | Снятие показаний с квартирных приборов учета | ежемесячно | |

| | | | |
|----------|---|-------------------------------|-----|
| | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания | январь, июнь, август | |
| | Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений | июль | 3шт |
| | Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования | 9,10,11,15,16,17,18,22 января | |
| | Прочистка вентиляционных каналов | январь, июнь, август | |
| | Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций | январь | |
| | Очистка технических подполий и чердачных перекрытий | 16,17 августа | |
| | Уборка мусора и грязи с кровли | 2 раза в год | |
| | Удаление снега и наледи с кровель | 12.04.18г. | |
| | Очистка от снега и наледи козырьков входных групп | 19.04.18г. | |
| | Уборка мусора с козырьков входных групп | 2 раза в год | |
| 6 | Аварийное обслуживание | | |
| | Аварийное обслуживание | круглосуточно | |
| | перезапустили с/отопления | №404 от 16.01.18 | |
| | УГВК прочистили к/колодцы.К/К чистые | №846 от 24.01.18 | |
| | установили, закрепили л/канал ДУ 100 мм | № 126 от 6.02.18 | |
| | подтянули к/гайку на п/сушителе | № 192 от 9.02.18 | |
| | В тех.подполье заменили вентиляющую головку на с/отопления ДУ 15 мм | № 268 от12.02.18 | |
| | прочистили сеточку на смесителе в кв 122 | № 351 от15.02.18 | |
| | УГВК прочистили к/колодцы. К/к чистые | № 559 от 23.02.18 | |
| | прочистили к/лежак, обработали хлором тех.подполье. | № 364 от 15.03.18 | |
| | заменяли сопло в т/узле на с/отопления | № 550 от 22.03.18 | |
| | перезапустили с/отопления | № 113 от 4.04.18 | |
| | течь кровли | № 117 от 4.04.18 | |
| | течь кровли | № 397 от 11.04.18 | |
| | отревизировали отс/вентиль на тр.пр. ХВС | № 430 от 13.04.18 | |
| | перезапустили стояк ГВС | № 431 от 12.04.18 | |
| | перезапустили стояк ГВС | №492 от 14.04.18 | |
| | обработали тех.подполье хлором | № 548 от 16.04.18 | |

| | | | |
|-----------|---|----------------------------|------------|
| | заменяли отс/вент ГВС на тех.этаже | № 609 от 18.04.18 | |
| | перепаковали к/гайку на п/сушителе | № 664 от 20.04.18 | |
| | отревизировали отс/вентиль на тр.пр. ХВС | № 365 от 14.06.18 | |
| | Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры) | март,июнь,сентябрь,декабрь | |
| | Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры) | март,июнь,сентябрь,декабрь | |
| 7 | Содержание лифтов | | |
| | Техническое обслуживание и ремонт лифтов | ежедневно | |
| | Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов | ежедневно | |
| | Аварийное обслуживание лифтов | круглосуточно | |
| | Техническое освидетельствование лифта | октябрь | |
| 8 | Услуги вывоза бытовых отходов | | |
| | Вывоз твердых бытовых отходов | 7 раз в неделю | |
| | Вывоз крупногабаритного мусора | 6 раз в неделю | |
| 9 | Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт) | | |
| | Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов | июнь,июль, сентябрь | 81,9мп |
| | Окраска бетонных стен фасада | июль | 4,5м2 |
| | Ремонт и окраска фасада входных групп | июль | 66/92,94м2 |
| 10 | Лестницы, козырьки (текущий ремонт) | | |
| | Укрепление прямой части поручня | апрель | 22,5мп |
| | Установка дополнительных прутьев на отсекающую решетку 10-х этажей | май | 16,5мп |
| 11 | Крыши (текущий ремонт) | | |
| | Ремонт кровли | июль | 29,6м2 |
| | Ремонт примыканий кровли к ливневой канализации с демонтажем и установкой воронки | июль | 1/1м2/шт |
| | Ремонт примыканий кровли к канализационным стоякам | июль | 1,0м2 |
| | Ремонт кровли лифтовых шахт | август | 10м2 |
| 12 | Окна, двери (текущий ремонт) | | |
| | Окраска дверных полотен | июль | 14,58м2 |
| | Ремонт оконных переплетов | август | 6шт |
| | Установка дверного блока | январь | 1шт |
| | Пристрожка дверных полотен | сентябрь | 3шт |
| 13 | Иное | | |

| | | | |
|--|--------------------------------|--------|-----|
| | Установка информационных досок | январь | бшт |
|--|--------------------------------|--------|-----|

Начальник РЭУ-3



В.Р.Тыщук

Ст.мастер ЦРиТО



А.И.Капаров