

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом **мкр.Восточный 1/2**

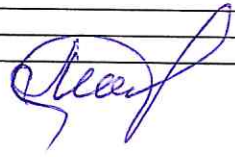
№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	25,30 января; 20,28 февраля; 22,29 марта; 24,26 апреля; 24,29 мая; 22,29 июня; 19,26 июля; 23,24 августа 20,27 сентября; 24,26 октября 20,27 ноября 20,27 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	11 января; 8,13 февраля; 6,9 марта; 6,12 апреля; 10,11 мая; 7,12 июня; 5,10 июля; 2,9 августа; 6,13 сентября; 4,11 октября; 6,13 ноября; 5,13 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	21,22,23,28 матра 18г; 20,21,22,27 июня 18г; 19,20,21,22 сентября 18г; 19,20,21,22 декабря 18г;	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	5,6 июня 18г; 6,7 августа 18г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	5,6 июня 18г; 6,7 августа 18г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	5,6 июня 18г; 6,7 августа 18г	
	Обметание пыли с потолков	17 июля 18г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	17 июля 18г	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	

	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток	
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	(86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	20 апреля, декабря 18г	
	Покос травы	июль 18г	1043,3
	Окраска урн	июль 18г	2,28
	Окраска малых арх.форм	июль 18г	10,8
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях		
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнений		
	Смена остекления в местах общего пользования	январь, сентябрь, ноябрь 18г	2,49
	Установка наличников	январь 18г	2,1
	Смена ,установка ,крепление тросов, пружин	январь 18г	6
	Смена ,обшивка дверей фанерой	январь, сентябрь 18г	6,73
	Установка информационных досок	январь 18г	4
	Установка почтовых ящиков	январь 18г	40секц
	Смена, укрепление дверных петель	сентябрь 18г	5
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	12 июля 18г	4
	Дезинфекция стволов мусоропровода		
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке		
	- в радиаторном блоке		
	Слив и наполнение системы отопления		
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления		
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления		
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков		
	Осмотр системы центрального отопления		
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции		
	Замена кранов для спуска воздуха из системы		
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		
	Прочистка канализационных стояков, лежачков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения		
	Дезинфекция т.п. Хлорамин	февраль	0,4
	Замена кан. Труба ПВХ 110*2000	март	2
	Тройник 110*110*110	март	2
	Ривизия ПВХ110	март	2
	Переходник 110*50	март	2
	Переход 123/110	март	2
	Компенсатор	март	2
	Электроснабжение		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		

	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	август, сентябрь, октябрь, ноябрь	Лампа 7W E27 4100K LED GAUSS 1-шт Лампа накаливания 40Вт M230-40 M50 33-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП		
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	январь	Провод АПВ 1*6-220 белый 3-м.
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ		
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	март, апрель, июль	Кабель ВВГПнг-LS 2*1,5 1-м. Кабель ВВГПнг-LS 3*4 2-м. Кабель ВГТПнг-LS 3*2,5 1,5-м
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, март, июль, август, октябрь	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2P 40А 4,5кА х-ка С 5-шт. Авт.выкл. Авт.выключатель АЕ- 1031 МТ 25А 2-шт. Авт.выкл. ЭкФ ВА47-29 1P 25А С4,5кА 1-шт. Авт.выкл. ЭкФ ВА47-63 1P 16А С4,5кА 1-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	июнь, август, декабрь 18г	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений		
	Замена замка на двери ВРУ-0,4 кВ	ноябрь	Замок навесной ВС-2-А с одной секретностью 1-шт.
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	26,27,28 января 18г	
	Прочистка вентиляционных каналов	июнь, август, декабрь 18г	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	октябрь 18г	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	февраль 18г	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	март 18г	4
	Уборка мусора с козырьков входных групп	июнь 18г	4
	Очистка от снега балконов жилого дома		
5	Аварийное обслуживание		
	в кв. 32 заменили кранбуксу на смесителе. Кранбукса жильяца	№ 19 от 2.01.18г	
	открыли отс/вентиль на л/канал ДУ 100 мм	№ 22 от 2.01.18г	
	прочистили к/лежак ДУ 100 мм	№95 от 6.01.18г	
	прочистили к/лежак ДУ 100 мм	№510 от 18.01.18г	
	прочистили к/лежак ДУ 100 мм.Обработали хлором	№1059 от 31.01.18г	
	подтянули к/гайку на п/сушителе	№ 242 от 9.03.18	
	заменили к/стояк	№ 266 от 11.03.18	
	перепаковали к/гайку на п/суш	№ 404 от 16.03.18	
	подтянули к/гайку на п/сушителе	№ 615 от 23.03.18	
	прочистили к/стояк по кухне	№ 628 от 24.03.18	
	перезапустили с/отопления	№ 703 от 27.03.18	

	перезапустили с/отопления	№ 89 от 3.04.18	
	перезапустили с/отопления	№ 171 от 5.04.18	
	заменяли участок канал/стояка	№ 388 от 11.04.18	
	подтянули к/гайку на с/отопления	№ 602 от 18.04.18	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
6	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь 18г	4
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь 18г	4
7	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
8	Каменные, кирпичные, железобетонные стены		
	Ремонт фасадных швов	август 18г	50,6м.п
	Ремонт штукатурки стен	август 18г	11м2
	ремонт температурного шва (цоколь)	август 18г	28м.п

Начальник РЭУ-2



С.П.Молчанова

Ст. мастер ЦР ИТО



А.И.Капаров