

**План управляющей компании на 2019г.по договору управления многоквартирным домом
мкр.Мирный 1/6**

№ п/п	Виды работ	Периодичность и план	выполнение	Объем
1	2	3	4	
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	11,14,25,28,29 января, 7,11,21,25,26 февраля, 6,11,22,27,28 марта, 9,10,23,24,25 апреля, 7,8,23,24 мая, 6,7,20,21,24 июня, 3,4,9,18,19,23 июля, 5,6,19,20 августа, 4,5,19,20 сентября, 3,4,18,21 октября, 7,8,21,22 ноября, 6,9,25,26 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	25,28,29 января, 21,25,26 февраля, 22,27,28 марта, 23,24,25 апреля, 23,24 мая, 20,21,24 июня, 18,19,23 июля, 19,20 августа, 19,20 сентября, 18,21 октября, 21,22 ноября, 25,26 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья		

	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	22,27,28 марта, 20,21,24 июня, 19,20 сентября, 25,26 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	6,7 июня, 19,20 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	6,7 июня, 19,20 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	6,7 июня, 19,20 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	18,19,23 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	18,19,23 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	10-12 апреля 3-6 декабря	
	Обрезка поврежденных ветвей и зеленных насаждений	июль, август	26,0 шт	
	Покос травы	июль, август	2479 м2	
	Окраска урн	июнь, июль, август	3,42	

3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	12,0шт	
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	январь-декабрь	6,0шт	
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	январь-декабрь	11,0шт	
	Смена остекления в местах общего пользования	январь-декабрь	3,1м2	
	Установка наличников	январь-декабрь	12,0мп	
	Смена рейки нащельника	январь-декабрь	13,0мп	
	Смена дверных петель	январь-декабрь	6,0шт	
	Смена , установка тросов, пружин	январь-декабрь	6,0шт	
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	17.07.2019	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	20.06.18г.	
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	сентябрь, октябрь		
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь		
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август		
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август		
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август		
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь		
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь		
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь		
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август		
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август		
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно		
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь		

	Электроснабжение		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	май	
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	октябрь	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	май	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	май	
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:		
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	май	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	январь, июнь, август
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	август	1
	Техническое обслуживание внутридомого газового (электро-) оборудования	1 раз в год	20,21,22,23,27,28,29,30 мая
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	январь, июнь, август
	Обследование технических подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	январь
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	28,29 августа
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	17,18 июня; 16,17 сентября
	Удаление снега и наледи с кровель	январь, февраль, март, ноябрь, декабрь	25 января, 04 марта
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	февраль, март	12 марта
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	17,18 июня; 16,17 сентября
6	Аварийное обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	

	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	14.03.19г., 17.06.19г., 16.09.19г., 16.12.19г.	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	14.03.19г., 17.06.19г., 16.09.19г., 16.12.19г.	
7	Содержание лифтов			
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно		
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно		
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно		
	Техническое освидетельствование лифта	апрель		
8	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)			
	Капитальный ремонт фасада	2019г.		
9	Лестницы, козырьки, тамбуры (текущий ремонт)			
	Укрепление прямой части поручня	январь-декабрь	16,0мп	
	Капитальный ремонт кровли тамбуров	2019г.		
	Установка металлических свесов на кровли входных тамбуров	2019г.		
10	Крыши (текущий ремонт)			
	Капитальный ремонт кровли	2019г.		
11	Окна, двери (текущий ремонт)			
	Замена оконных блоков	август, сентябрь	54,0шт	
	Замена дверных блоков	август, сентябрь	6,0шт	
12	Иное			
	Ремонт адресных указателей	сентябрь, октябрь	4,0шт	
	Установка информационных табличек	сентябрь, октябрь	6,0шт	

Начальник РЭУ-3

В.Р.Тышук

Ст.мастер ЦРиТО

А.И.Капаров