

План управляющей организации на 2020 год по договору управления многоквартирным домом  
квартал Армавирский, мкр.Солнечный д.6

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>				
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием – ручная уборка	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости		
<b>Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения</b>				
<b>Центральное отопление</b>				
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, декабрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, декабрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июнь, декабрь	
	Восстагновление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь	
<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>				
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июнь, декабрь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июнь	
<b>Электроснабжение</b>				
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	январь, апрель, июль, октябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования, выключателей и рубильников	1 раз в год	июль-тех обслуживание, январь-осмотр	

Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств и мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	июль-тех обслуживание, январь-осмотр	
Замена выключателей автоматических		июль-тех обслуживание, январь-осмотр	
<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание мелкий ремонт</b>			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год		
Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости		
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		
Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов		июнь	огражд. 5шт., контейн. 4шт

Начальник РЭУ-1

Ст. мастер ЦРиТО

А.В.Гребенник

А.И.Капаров