

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.11 по 29.11.2018г., работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом пр. Мира д.22-1

| № п/п | Виды работ | Периодичность и выполнение | |
|----------|---|------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | |
| 1 | Содержание общего имущества жилого дома | | |
| | Подметание полов во всех помещениях общего пользования: | | |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений | Ежедневно, кроме воскресенья | |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений | Ежедневно, | |
| | Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 4 раза в неделю | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 05.11.2018г, 27.11.2018г | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей | 26.11.2018г | |
| | Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, колпаков светильников в помещениях общего пользования | 05.11.2018г, 27.11.2018г | |
| 2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 06.11.2018г,27.11.2018г, | |
| | Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд) | 1 раз в двое суток | |
| | Уборка мусора и снега на контейнерных площадках | 1 раз в двое суток | |
| | Очистка придомовой территории (в том числе газонов) от случайного мусора, очистка урн | 1 раз в двое суток | |
| | Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал) | 1 раз в двое суток | |
| | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд) | 1 раз в сутки | |
| | Посыпка территории песком (вход в подъезды) | 2 раза в сутки во время гололеда | |
| | Очистка территории от наледи (вход в подъезд) | 1 раз в двое суток в зимний период | |
| | Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев | 1 раз в трое суток | |
| | Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период | 15.11.2018г | |
| | Очистка газонов от случайного мусора в холодный период | 1 раз в неделю | |
| | Очистка отмосток от снега | 19 ноября 2018г | |
| 3 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | |
| | Прочистка водосточных труб, колен и воронок | 21.11.2018г | |
| | Смена, укрепление пружин, тросов на входных дверях | 14.11.2018г | |
| | Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях | 15.11.2018г | |
| | Смена остекления в местах общего пользования | 25.11.2018г | |
| | Смена, укрепление дверных петель | 19.11.2018г | |
| 4 | Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома | | |
| | Центральное отопление | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: | ноябрь | |
| | - в стояке | 13.11.2018г | |
| | - в радиаторном блоке | 13.11.2018г | |

| | | | |
|----------|---|--------------------------|--|
| | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков | 16.11.2018г | |
| | Осмотр системы центрального отопления | 19.11.2018г | |
| | Восстановление разрушенной тепловой изоляции | 23.11.2018г | |
| | Водопровод, канализация и горячее водоснабжение | | |
| | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 17.11.2018г. | |
| | Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков | 23.11.2018г | |
| | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения | ноябрь | |
| | Электроснабжение | | |
| | Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения | 20.11.2018г. | |
| | Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов | 23.11.2018г | |
| | Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования | ноябрь | |
| | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки | ноябрь | |
| 5 | Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт | | |
| | Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов: | ежемесячно | |
| | Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета | ежемесячно | |
| | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания | 19.11.2018г. | |
| | Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений | 14.11.2018г | |
| | Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования | ноябрь | |
| | Прочистка вентиляционных каналов | 16.11.2018г. | |
| | Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций | 14.11.2018г | |
| | Очистка технических подполий и чердачных перекрытий | 06.11.2018г,27.11.2018г, | |
| | Уборка мусора и грязи с кровли | ноябрь | |
| | Удаление снега и наледи с кровель | 23.11.2018г | |
| | Очистка от снега и наледи козырьков входных групп | 27.11.2018г | |
| | Уборка мусора с козырьков входных групп | 14.11.2018г | |
| 6 | Аварийное обслуживание | | |
| | Аварийное обслуживание | круглосуточно | |
| | Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры) | 02.11.2018г | |
| | Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры) | 02.11.2018г | |
| 8 | Услуги вывоза бытовых отходов | | |
| | Вывоз твердых бытовых отходов | 7 раз в неделю | |
| | Вывоз крупногабаритного мусора | 6 раз в неделю | |

Начальник участка по управлению жилищным фондом  Максимова И.М.
районов Коротчаево и Лимбьяха