

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору
управления многоквартирным домом **мкр.Советский 6/1**

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	9,10,1 января 6,13 февраля 13,14,6 марта 10,4 апреля 7,10 мая 5,14 июня 3,4,10 июля 7,2 августа 4,11 сентября 2,7,9 октября 6,7,13 ноября 4,5,11 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	23,20 января 20,28 февраля 27,20 марта 24,18 апреля 22,29,30 мая 19,27,29 июня 17,24 июля 21,30 августа 19,19,25 сентября 16,30,23 октября 20,21,27 ноября 18,19,25 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	27,20 марта, 19,27,29 июня, 18,19,25 сентября, 18,19,25 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	19,27,29 июня, 18,19,25 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	19,27,29 июня, 18,19,25 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	19,27,29 июня, 18,19,25 сентября	
	Обметание пыли с потолков	17,24 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	17,24 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
	Окраска малых архитектурных форм	июль	2
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		

	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток	
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	(86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	18 апреля 19 декабря	
	Покос травы	июль	1110,6
	Окраска урн	июнь	1,71м2
	Окраска придомовых ограждений	июнь	39
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	
	Смена остекления в местах общего пользования	август, сентябрь	0,74
	Смена, укрепление дверных петель	сентябрь	1
	Смена, установка тросов, пружин	сентябрь	2
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	7 июля	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	6 июля	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	

	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
	Замена. Кран шаровый	декабрь	2
	Замена в теп. узле. Задвижка ДУ100	декабрь	1
	Муфта перех 20*1/2 в.р.	июнь	2
	Замена участка труб. Труба МП 16/20	июнь	5
	Замена. Кран шаровый ДУ20	июнь	1
	Электроснабжение		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	апрель, август	
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП	январь, июнь	Светильник ТДМ НББ 64-60-025 УХЛ (шар/пл) 2-шт. Светильник светодиодный ЛС-П-011-7-600-IP20 6-шт.
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	январь	Провод АПВ 1*6-220 белый 5м.
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	февраль, ноябрь	Автомат АЕ- 1031 МТ 16А 1-шт. Выключатель АЕ2056 МП 63 А 1-шт.
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	июль, октябрь	Кабель ВГТПнг-LS3*2,5 2-м. Кабель АВВГ 2*2,5 3-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, апрель, июль, октябрь	Авт. выкл. ТДМ ВА47-29 2Р 32А 4,5кА х-ка С 3-шт. Авт. выкл. ТДМ ВА47-29 2Р 40А 4,5кА х-ка С 1-шт. Авт. выкл. ТДМ ВА 47-29 2Р 40А С 4,5кА 1-шт. Авт.выкл. ЭКФ ВА47-63 1Р 16А С4,5кА 1-шт. Авт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	июль, июль, декабрь	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	сентябрь	1
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	10-12 декабря	
	Прочистка вентиляционных каналов	июнь, июль, декабрь	
	Обследование технических подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	апрель	

	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	14 августа	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	апрель	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	февраль	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание		
	прочистили фановый стояк на тех.этаже	№767 от 22.01.18	
	прочистили фановый стояк	№ 93 от 3.03.18	
	перезапустили стояк п/сушителя	№ 25 от 2.04.18	
	установили отс/вент ГВС	№54 от 2.04.18	
	течь кровли	№ 399 от 11.04.18	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,дек абрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,дек абрь	
7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	сентябрь	
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
9	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	август	16,5
	Окраска бетонных стен фасада	август	1,8
	Ремонт цокольного шва	август	1
11	Крыши (текущий ремонт)		
	Ремонт кровли	июнь	37 м2
	Ремонт воронки ливневой канализации	июнь	2 шт
12	Окна, двери (текущий ремонт)		
	Окраска дверных блоков	октябрь	6
	Установка новых дверных блоков	март,сентябрь	3

Начальник РЭУ-2
Ст.мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова
А. И.Капаров